

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Loksa linn, Tallinna tn 27 korteriühistu

registrikood: 80394496

telefon: +372 56631218, +372 58002547, +372 5274586

e-posti aadress: tallinn27.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 9 Muud tulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ja 1 revisjonikomisjoni liiged. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Ühistul on sõlmitud lepingud juridiiliste isikutega OÜ N.R.Energy, AS Enefit, OÜ Loksa Haljastus, OÜ Finbite ja AS Eesti Keskkonna teenused (soojusenergia, elektri, külma veega ja kanalisatsiooni, e-arved ja prügiveedu).

Korteriühistus 2024.a maksti töötasu raamatupidajale, juhatuse esimehele, sise- ja väliskoristajale vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitatud tasudele, kokku summas 8 660 tööjõukulud koos maksudega 11 573 eurot.

2024.a teostatud remonditööd:

- projekteerimislepi summas 11 044;
- gaasimahuti atesteerimine summas 2 000;
- gaasimahuti puhastus summas 674.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 049	73 628	2
Nõuded ja ettemaksed	14 613	14 087	3
Kokku käibevarad	91 662	87 715	
Kokku varad	91 662	87 715	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 800	12 241	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 368	69 307	
Kokku lühiajalised kohustised	85 168	81 548	
Kokku kohustised	85 168	81 548	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 167	1 253	
Aruandeaasta tulem	327	-86	
Kokku netovara	6 494	6 167	
Kokku kohustised ja netovara	91 662	87 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 603	27 141	7
Tulu ettevõtlusest	0	2	8
Muud tulud	92	46	9
Kokku tulud	26 695	27 189	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 718	-15 699	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-957	10
Tööjõukulud	-11 573	-10 626	11
Kokku kulud	-26 375	-27 282	
Põhitegevuse tulem	320	-93	
Intressitulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	327	-86	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	77 049	73 628
Kokku raha	77 049	73 628

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 613	14 613
Ostjatelt laekumata arved	14 613	14 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 613	14 613
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 087	14 087
Ostjatelt laekumata arved	14 087	14 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 087	14 087

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	142	122
Sotsiaalmaks	234	202
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	381	328

Detsembrikuu töötasude pealt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2025.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad hankijatele	16 419	11 913
Kokku võlad tarnijatele	16 419	11 913

Detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2025.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Detsembrikuu töötasu makstakse detsembrikuu viimastel tööpäevadel.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 885	11 442
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 718	15 699
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 603	27 141

2024.a teostatud järgmised remonditööd:

- projekteerimisleping - 11 044;
- gaasimahuti atezterimine - 2 000;
- gaasimatuti puhastus - 674.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete tulude ja kulude vahe	0	2
Kokku tulu ettevõtlusest	0	2

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	92	46
Kokku muud tulud	92	46

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	304	399
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	25
Jooksev remont ja korrashoid	284	488
Muud	496	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 084	957

Arvestatud kommunaalmaksed:

Vesi ja kanalisatsioon 13708;
Soojusenergia 73584;
Elektrienergia 868;
Prügivedu 2777;
Gaas 719;
Earvete teenustasu 46
Kokku: 91702

Laekunud kommunaalteenuste arved:

Vesi ja kanalisatsioon 13708;
Soojusenergia 73584;
Elektrienergia 868;
Prügivedu 2791;
Gaas 719;
Earvete teenustasu 46
Kokku: 91716
Vahe -14

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 660	7 951
Sotsiaalmaksud	2 913	2 675
Kokku tööjõukulud	11 573	10 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 174	1 994

Korteriomandite majandamiskulud

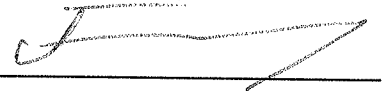
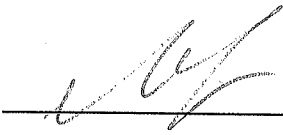
Korteriomand	Majandamiskulud
1	1962 EUR
2	1428 EUR
3	2044 EUR
4	2674 EUR
5	2409 EUR
6	1990 EUR
7	1847 EUR
8	1707 EUR
9	2334 EUR
10	1999 EUR
11	1955 EUR
12	1913 EUR
13	2222 EUR
14	1783 EUR
15	1899 EUR
16	2228 EUR
17	1039 EUR
18	2180 EUR
19	2313 EUR
20	1079 EUR
21	2152 EUR
22	3308 EUR
23	1506 EUR
24	1911 EUR
25	2945 EUR
26	1563 EUR
27	1920 EUR
28	2070 EUR
29	1039 EUR
30	2056 EUR
31	2287 EUR
32	3322 EUR
33	2663 EUR
34	3119 EUR
35	2901 EUR
36	3420 EUR
37	3094 EUR
38	3270 EUR
39	2542 EUR
40	3014 EUR
41	2639 EUR
42	1814 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1986 EUR
44	2123 EUR
45	1045 EUR
46	2084 EUR
47	2446 EUR
48	1142 EUR
49	2192 EUR
50	2525 EUR
51	1260 EUR
52	1808 EUR
53	2289 EUR
54	1042 EUR
55	1864 EUR
Kokku:	117366 EUR

Majandusaasta aruandele allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30. märts 2025.a

Loksa linn, Tallinna tn 27 KÜ (registrikood 80394496) 01.01.2024 - 31.12.2024
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Vladimir Beglov	Juhatuse esimees	 30.03.2025
Vladimir Malov	Juhatuse liige	 30.03.2025
Marina Pilipenko	Juhatuse liige	 30.03.25

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Loksa linn, Tallinna tn 27 korteriühistu (registrikood: 80394496) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Beglov	Juhatuse liige	24.04.2025