

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 27 korteriühistu

registrikood: 80145669

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kykaare27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 27 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. 2024. a. jooksul on tehtud majale remonditöid summas 3876 eurot

1. jooksvad remonditööd 600 eurot
2. san tehnilised tööd 1054 eurot
3. heakorratööd 2222 eurot

2025. aastal planeeritavad tööd:

Jooksvad remondi ja hooldustööd. Sissekäikude välisosade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 533	6 414	2
Nõuded ja ettemaksed	21 515	22 358	3
Kokku käibevarad	41 048	28 772	
Kokku varad	41 048	28 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 000	
Võlad ja ettemaksed	13 936	14 575	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 936	29 575	
Kokku kohustised	13 936	29 575	
Netovara			
Reservkapital	7 500	7 500	
Reservid	778	778	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 081	300	
Aruandeaasta tulem	27 915	-9 381	
Kokku netovara	27 112	-803	
Kokku kohustised ja netovara	41 048	28 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 683	69 095	6
Tulu ettevõtlusest	562	702	
Muud tulud	129	108	7
Kokku tulud	49 374	69 905	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-58 688	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 804	-7 729	8
Tööjõukulud	-13 628	-12 870	9
Muud kulud	-28	0	
Kokku kulud	-21 460	-79 287	
Põhitegevuse tulem	27 914	-9 382	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	27 915	-9 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	19 533	6 414
Kokku raha	19 533	6 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97	97	
Ostjatelt laekumata arved	97	97	
Nõuded liimele vastu	21 418	21 418	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 515	21 515	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	107	107	
Ostjatelt laekumata arved	107	107	
Nõuded liimele vastu	22 251	22 251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 358	22 358	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	168
Sotsiaalmaks	282	282
Kohustuslik kogumispension	13	9
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	433	468

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 816	9 816	
Võlad seotud osapooltele	75	75	
Maksuvõlad	433	433	
Saadud ettemaksed	3 612	3 612	
Tulevaste perioodide tulud	3 534	3 534	
Muud saadud ettemaksed	78	78	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 936	13 936	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 507	10 507	
Võlad seotud osapooltele	61	61	
Maksuvõlad	468	468	
Saadud ettemaksed	3 539	3 539	
Tulevaste perioodide tulud	3 528	3 528	
Muud saadud ettemaksed	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 575	14 575	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	48 683	42 192
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	26 903
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 683	69 095

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	129	62
Muud	0	46
Kokku muud tulud	129	108

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	30	65
Koolituskulud	126	81
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Raamatupidamisteenused	2 801	2 655
Remonditööd	1 766	1 061
Pangateenused	172	178
Heakorratööd	2 222	2 817
Koristaja töövahendid	181	124
Materjalid	127	226
Edasi müük	352	497
Muud	27	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 804	7 729

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 218	9 652
Sotsiaalmaksud	3 410	3 218
Kokku tööjõukulud	13 628	12 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku laenukohustised	0	15 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75	61
Kokku võlad ja ettemaksed	75	61

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	3 000	15 000	0
Kokku laenukohustised	18 000	3 000	15 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000	0	0
Kokku laenukohustised	15 000	15 000	0	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 973
Kokku müüdnud		5 973

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	600
Kokku ostetud	1 250	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 448	5 448

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1433 EUR
2	1299 EUR
3	1240 EUR
4	1744 EUR
5	1249 EUR
6	1737 EUR
7	1243 EUR
8	1059 EUR
9	1176 EUR
10	1183 EUR
11	1160 EUR
12	1517 EUR
13	1241 EUR
14	961 EUR
15	1380 EUR
16	1503 EUR
17	795 EUR
18	1268 EUR
19	1685 EUR
20	876 EUR
21	1552 EUR
22	1773 EUR
23	729 EUR
24	1474 EUR
25	1565 EUR
26	954 EUR
27	1501 EUR
28	1420 EUR
29	768 EUR
30	1462 EUR
31	1243 EUR
32	703 EUR
33	1281 EUR
34	1695 EUR
35	1222 EUR
36	1368 EUR
37	1410 EUR
38	868 EUR
39	1400 EUR
40	1944 EUR
41	999 EUR
42	1357 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1785 EUR
44	814 EUR
45	1288 EUR
46	1824 EUR
47	2062 EUR
48	2563 EUR
49	2216 EUR
50	2040 EUR
51	2434 EUR
52	1722 EUR
53	1977 EUR
54	2550 EUR
55	1912 EUR
56	1746 EUR
57	770 EUR
58	2077 EUR
59	3150 EUR
60	892 EUR
61	1329 EUR
62	2295 EUR
63	833 EUR
64	1262 EUR
65	1888 EUR
66	867 EUR
67	1338 EUR
68	1839 EUR
69	836 EUR
70	1542 EUR
71	1325 EUR
72	1137 EUR
73	1758 EUR
74	1475 EUR
75	960 EUR
76	1243 EUR
77	1560 EUR
78	1019 EUR
79	1200 EUR
80	1788 EUR
81	1513 EUR
82	1861 EUR
83	1614 EUR
84	1089 EUR
85	1345 EUR
Kokku:	123175 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 27 korteriühistu (registrikood: 80145669) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riho Arus	Juhatuse liige	24.04.2025