

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Siili tn 2 korteriühistu

registrikood: 80580046

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Siili 2 tegeles 2024. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 681	8 432	2
Nõuded ja ettemaksed	5 899	6 932	3
Kokku käibevarad	18 580	15 364	
Kokku varad	18 580	15 364	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 416	6 410	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 459	5 269	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 875	11 679	
Kokku kohustised	13 875	11 679	
Netovara			
Reservkapital	4 678	3 683	
Aruandeaasta tulem	27	2	
Kokku netovara	4 705	3 685	
Kokku kohustised ja netovara	18 580	15 364	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 837	20 905	17
Muud tulud	31	5	
Kokku tulud	20 868	20 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 008	-6 274	18
Mitmesugused tegevuskulud	-17 833	-14 634	19
Kokku kulud	-20 841	-20 908	
Põhitegevuse tulem	27	2	
Aruandeaasta tulem	27	2	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Siili 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2024.-31.12.2024a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	12 681	8 432
Kokku raha	12 681	8 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 899	5 899
Ostjatelt laekumata arved	5 899	5 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 899	5 899
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 932	6 932
Ostjatelt laekumata arved	6 932	6 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 932	6 932

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 195	5 195
Saadud ettemaksed	221	221
Tulevaste perioodide tulud	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	5 416	5 416
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 390	6 390
Saadud ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	6 410	6 410

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 086	4 479	-5 150	4 415
Haldusfond	763	1 215	-1 124	854
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 849	5 694	-6 274	5 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 849	5 694	-6 274	5 269
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 415	4 479	-1 195	7 699
Haldusfond	854	1 719	-1 813	760
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 269	6 198	-3 008	8 459
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 269	6 198	-3 008	8 459

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	17 829	14 631
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 195	5 150
Haldusfondi kulude tasud	1 813	1 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 837	20 905

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	1 195	5 150
Kulud haldusfondist	1 813	1 124
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 008	6 274

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	17 829	14 631
Pangateenustasud	4	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 833	14 634

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 286	1 446
Kokku võlad ja ettemaksed	1 286	1 446

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 018	17 098
Kokku ostetud	17 018	17 098

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SIILI 2-01	1091 EUR
SIILI 2-02	788 EUR
SIILI 2-03	1279 EUR
SIILI 2-04	1448 EUR
SIILI 2-05	1057 EUR
SIILI 2-06	938 EUR
SIILI 2-07	1558 EUR
SIILI 2-08	1598 EUR
SIILI 2-09	1113 EUR
SIILI 2-10	1107 EUR
SIILI 2-11	1410 EUR
SIILI 2-12	1590 EUR
SIILI 2-13	1188 EUR
SIILI 2-14	1257 EUR
SIILI 2-15	1016 EUR
SIILI 2-16	1233 EUR
SIILI 2-17	1694 EUR
SIILI 2-18	902 EUR
SIILI 2-19	1295 EUR
SIILI 2-20	814 EUR
SIILI 2-21	1559 EUR
SIILI 2-22	1513 EUR
SIILI 2-23	1152 EUR
SIILI 2-24	1130 EUR
SIILI 2-25	1294 EUR
SIILI 2-26	1515 EUR
SIILI 2-27	1006 EUR
SIILI 2-28	1125 EUR
SIILI 2-29	686 EUR
SIILI 2-30	1587 EUR
SIILI 2-31	1422 EUR
SIILI 2-32	1328 EUR
SIILI 2-33	714 EUR
SIILI 2-34	1332 EUR
SIILI 2-35	1723 EUR
SIILI 2-36	841 EUR
SIILI 2-37	1019 EUR
SIILI 2-38	2157 EUR
SIILI 2-39	1570 EUR
SIILI 2-40	1490 EUR
SIILI 2-41	925 EUR
SIILI 2-42	1370 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
SIILI 2-43	1842 EUR
SIILI 2-44	747 EUR
SIILI 2-45	935 EUR
SIILI 2-46	1923 EUR
SIILI 2-47	1454 EUR
SIILI 2-48	1280 EUR
Kokku:	61015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Tartu linn, Siili tn 2 korteriühistu (registrikood: 80580046) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	24.04.2025