

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.12.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 8 korteriühistu

registrikood: 80634799

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli 8, alustas 2024. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2025. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	19.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 558	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 441	0	3
Kokku käibevarad	4 999	0	
Kokku varad	4 999	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 408	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 408	0	
Kokku kohustised	2 408	0	
Netovara			
Reservkapital	2 586	0	
Aruandeaasta tulem	5	0	
Kokku netovara	2 591	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 999	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.12.2023 - 31.12.2024	19.12.2023 - 19.12.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 975	0	5
Muud tulud	5	0	
Kokku tulud	2 980	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 975	0	6
Kokku kulud	-2 975	0	
Põhitegevuse tulem	5	0	
Aruandeaasta tulem	5	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.12.2023 - 31.12.2024	19.12.2023 - 19.12.2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 441	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 408	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-28	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 586	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 586	0
Kokku rahavood	2 558	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 558	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 558	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
19.12.2023	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	5	5
Muutused reservides	2 586	0	2 586
31.12.2024	2 586	5	2 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 19.12.2023.-31.12.2024a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

19.12.2023-31.12.2024a on korteriühistul esimene tegevusaasta ja võrdlev tegevusaasta puudub.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid loetakse omanikelt laekumata arved ja on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	19.12.2023
Arvelduskonto	2 558	0
Kokku raha	2 558	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 441	2 441
Ostjatelt laekumata arved	2 441	2 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 441	2 441
	19.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 369	2 369
Saadud ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide tulud	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 408	2 408
	19.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	19.12.2023 - 31.12.2024	19.12.2023 - 19.12.2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 975	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 975	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.12.2023 - 31.12.2024	19.12.2023 - 19.12.2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Halduskulud	2 965	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 975	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	19.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	19.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	698	0
Kokku võlad ja ettemaksed	698	0

MÜÜDUD	19.12.2023 - 31.12.2024	19.12.2023 - 19.12.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145	0
Kokku müüdud	145	0

OSTETUD	19.12.2023 - 31.12.2024	19.12.2023 - 19.12.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 928	0
Kokku ostetud	2 928	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR8-01	751 EUR
KR8-02	456 EUR
KR8-03	1027 EUR
KR8-04	959 EUR
KR8-05	765 EUR
KR8-06	998 EUR
KR8-07	731 EUR
KR8-08	1388 EUR
KR8-09	759 EUR
KR8-10	861 EUR
KR8-11	805 EUR
KR8-12	495 EUR
KR8-13	881 EUR
KR8-14	770 EUR
KR8-15	505 EUR
KR8-16	816 EUR
KR8-17	479 EUR
KR8-18	1275 EUR
KR8-19	890 EUR
KR8-20	932 EUR
KR8-21	860 EUR
KR8-22	585 EUR
KR8-23	1070 EUR
KR8-24	872 EUR
KR8-25	559 EUR
KR8-26	952 EUR
KR8-27	465 EUR
KR8-28	936 EUR
KR8-29	697 EUR
KR8-30	806 EUR
Kokku:	24345 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Tartu linn, Kristalli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80634799) 19.12.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	24.04.2025