

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 10 korteriühistu

registrikood: 80559425

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 10 jätkas 2024. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2025. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 724	7 504	2
Nõuded ja ettemaksed	2 833	3 463	
Kokku käibevarad	12 557	10 967	
Kokku varad	12 557	10 967	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 527	3 132	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 756	5 569	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 283	8 701	
Kokku kohustised	10 283	8 701	
Netovara			
Reservkapital	2 263	2 263	
Aruandeaasta tulem	11	3	
Kokku netovara	2 274	2 266	
Kokku kohustised ja netovara	12 557	10 967	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 983	8 536	6
Muud tulud	14	3	
Kokku tulud	10 997	8 539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-919	-930	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 067	-7 606	8
Kokku kulud	-10 986	-8 536	
Põhitegevuse tulem	11	3	
Aruandeaasta tulem	11	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2024a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	9 724	7 504
Kokku raha	9 724	7 504

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	2 833	3 463
Liikmetelt laekumata arved	2 833	3 463
Kokku nõuded ostjate vastu	2 833	3 463

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 518	2 518
Saadud ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide tulud	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 527	2 527
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099
Saadud ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide tulud	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	3 132	3 132

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 469	2 327	-548	5 248
Haldusfond	16	687	-382	321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 485	3 014	-930	5 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 485	3 014	-930	5 569
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 248	2 328	-314	7 262
Haldusfond	321	778	-605	494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 569	3 106	-919	7 756
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 569	3 106	-919	7 756

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 064	7 606
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	314	548
Haldusfondi kulude tasud	605	382
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 983	8 536

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	314	548
Kulud haldusfondist	605	382
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	919	930

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	10 063	7 603
Muud	4	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 067	7 606

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	647	697
Kokku võlad ja ettemaksed	647	697

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 516	8 191
Kokku ostetud	9 516	8 191

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR10-01	1105 EUR
KR10-02	800 EUR
KR10-03	1582 EUR
KR10-04	1168 EUR
KR10-05	748 EUR
KR10-06	1130 EUR
KR10-07	708 EUR
KR10-08	1406 EUR
KR10-09	1032 EUR
KR10-10	892 EUR
KR10-11	1170 EUR
KR10-12	705 EUR
KR10-13	1310 EUR
KR10-14	1011 EUR
KR10-15	768 EUR
KR10-16	1341 EUR
KR10-17	657 EUR
KR10-18	1447 EUR
KR10-19	1050 EUR
KR10-20	900 EUR
KR10-21	1177 EUR
KR10-22	647 EUR
KR10-23	1281 EUR
KR10-24	1229 EUR
KR10-25	741 EUR
KR10-26	1194 EUR
KR10-27	1492 EUR
KR10-28	1393 EUR
KR10-29	1142 EUR
KR10-30	939 EUR
Kokku:	32165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Tartu linn, Kristalli tn 10 korteriühistu (registrikood: 80559425) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	24.04.2025