

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu

registrikood: 80577920

telefon: +372 58874373

e-posti aadress: haldur@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu asutati 16.03.2020.a.

Korteriühistu sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu OÜ Gigaberg algusega 01.01.2021.a

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tarbimisteenuste, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a.

Bilansimaht oli 6 405 eurot ja tuleml oli 5 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 625	1 400	2
Nõuded ja ettemaksed	4 780	4 023	3
Kokku käibevarad	6 405	5 423	
Kokku varad	6 405	5 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 969	2 945	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 434	481	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 403	3 426	
Kokku kohustised	4 403	3 426	
Netovara			
Reservkapital	1 997	1 997	
Aruandeaasta tulem	5	0	
Kokku netovara	2 002	1 997	
Kokku kohustised ja netovara	6 405	5 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 005	7 703	6
Kokku tulud	9 005	7 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-881	-574	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 124	-7 129	8
Kokku kulud	-9 005	-7 703	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	5	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	25 837	25 752	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 617	-26 508	
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	225	-756	
Kokku rahavood	225	-756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 400	2 156	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225	-756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 625	1 400	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 997	0	1 997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 997	0	1 997
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2024	1 997	5	2 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Astaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	1 625	1 400
Kokku raha	1 625	1 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 221	4 221
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Vahendustegevuse jaotamata kulud	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 780	4 780
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 825	3 825
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 023	4 023

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 675	2 675
Saadud ettemaksed	294	294
Tulevaste perioodide tulud	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	2 969	2 969
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 747	2 747
Saadud ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide tulud	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	2 945	2 945

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	0	777		777	
Remondifondi kasutus			-296	-296	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	777	-296	481	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	777	-296	481	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	481	1 331		1 812	
Remondifondi kasutus			-378	-378	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	481	1 331	-378	1 434	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	481	1 331	-378	1 434	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 116	2 188
Haldustasud	2 876	2 680
Heakorratasud	2 132	2 186
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	75
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	378	296
Kindlustus	503	278
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 005	7 703

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remondifondi kasutus	378	296	5
Kindlustus	503	278	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	881	574	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	3 116	2 189
Halduskulud	2 876	2 680
Heakorrakulud	2 132	2 185
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 124	7 129

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 587	4 695
Kokku ostetud	4 587	4 695

Lisa 11 Tarbimisteenuste vahendamine

2024				
Teenus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	-440	440	0
Soojusenergia	0	9 083	-9 083	0
Prügivedu	0	2 221	-2 221	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 316	-5 316	0
Kokku	0	16 180	-16 180	0
2023				
Teenus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	-515	515	0
Soojusenergia	0	10 522	-10 522	0
Prügivedu	0	2 171	-2 171	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 437	-5 437	0
Kokku	0	17 615	-17 615	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 4-1	1797 EUR
Möldre tee 4-2	2182 EUR
Möldre tee 4-3	2310 EUR
Möldre tee 4-4	1898 EUR
Möldre tee 4-5	2284 EUR
Möldre tee 4-6	1524 EUR
Möldre tee 4-7	1895 EUR
Möldre tee 4-8	1607 EUR
Möldre tee 4-9	1470 EUR
Möldre tee 4-10	1576 EUR
Möldre tee 4-11	1736 EUR
Möldre tee 4-12	1743 EUR
Möldre tee 4-13	1642 EUR
Möldre tee 4-14	2570 EUR
Kokku:	26234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu (registrikood: 80577920) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	24.04.2025
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
HEILI LIISI LEPIK	Juhatuse liige	24.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	