

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Alevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80200150

telefon: +372 5028522

e-posti aadress: alevi30juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Alevi tn 30 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli arvelduskonto 29 540.20€, millest 23 131.64€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 540	26 997
Nõuded ja ettemaksed	7 525	8 911
Kokku käibevarad	37 065	35 908
Kokku varad	37 065	35 908
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 364	8 409
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 132	20 858
Kokku lühiajalised kohustised	30 496	29 267
Kokku kohustised	30 496	29 267
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 641	1 615
Aruandeaasta tulem	-72	26
Kokku netovara	6 569	6 641
Kokku kohustised ja netovara	37 065	35 908

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 573	35 949
Muud tulud	0	7 593
Kokku tulud	24 573	43 542
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 302	-31 552
Mitmesugused tegevuskulud	-12 346	-11 968
Kokku kulud	-24 648	-43 520
Põhitegevuse tulem	-75	22
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-72	26

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	5 000	1 615	6 615
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2023	5 000	1 641	6 641
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2024	5 000	1 569	6 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes. Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutaud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega on reguleeritud nii et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu(kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	29 540	26 997
Kokku raha	29 540	26 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 180	7 180
Ettemaksed	345	345
Tulevaste perioodide kulud	345	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 525	7 525
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 510	8 510
Ettemaksed	401	401
Tulevaste perioodide kulud	401	401
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 911	8 911

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 607	6 607
Saadud ettemaksed	757	757
Tulevaste perioodide tulud	757	757
Kokku võlad ja ettemaksed	7 364	7 364
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 885	7 885
Saadud ettemaksed	524	524
Tulevaste perioodide tulud	524	524
Kokku võlad ja ettemaksed	8 409	8 409

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 092	21 418	-30 652	20 858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 092	21 418	-30 652	20 858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 092	21 418	-30 652	20 858
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 858	13 826	-11 552	23 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 858	13 826	-11 552	23 132
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 858	13 826	-11 552	23 132

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	24 474	35 944
Kommunaalmaksete tulu	99	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 573	35 949

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Saadud toetus	0	7 593
Kokku muud tulud	0	7 593

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondikulud ja kindlustus	12 302	31 552
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 302	31 552

Remondikulud 2024:

Kindlustus 749.04
 Soojusvaheti vahetus 1848.00
 Rek.projekti koostamine 7076.00
 Päikesepargi rem 349.65
 Pinkide hooldus-rem 89.56
 Kiviparketi rem. 170.80
 Kindlustuse põhjuste selgitamine 141.51
 Uste ja lukkude remont 483.95
 Kild, muld, silikoon+ transp 305.00
 Uued valgustid 114.58
 Tööd soojasõlmes 122.00
 Lehekotid 315.41
 Haljastuse kulud(lipumasti ümbrus jne) 535.18

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	1 977	1 564
Haldusteenus	4 105	4 032
Välikoristus	3 623	3 600
Sisekoristus	2 635	2 592
Panga teenustasud, riigilõiv	6	9
Muud	0	171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 346	11 968

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 180	8 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 180	8 510

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-1	1864 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-2	1391 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-3	740 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-4	1498 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-5	1250 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-6	1623 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-7	1817 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-8	1197 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-9	2691 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-10	2745 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-11	1444 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-12	1343 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-13	1593 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-14	1496 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-15	1238 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-16	1566 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-17	1357 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-18	1675 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-19	1728 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-20	1638 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-21	1068 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-22	1639 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-23	1649 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-24	1393 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-25	3099 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-26	2277 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-27	1633 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-28	1321 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-29	2093 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-30	2272 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-31	3332 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-32	2517 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-33	1580 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-34	1557 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-35	2304 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-36	1450 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-37	1423 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-38	2401 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-39	3014 EUR
Kokku:	69916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Tartu linn, Alevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80200150) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TÕUGJAS	Juhatuse liige	24.04.2025