

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80508340

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmitn, 12 on moodustatud KÜKreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 12 Korteriühistule Kreenholmi, 12 hoone osakapitali summas 2424 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 10278 eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: küte, vesi, maagaasi, prügivedu ja lisamaks Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Parkla valmis 2022 aastal

Aruande aastal teht jooksvaid avari- ja remonditöid.

2025.aastal on plaanis jooksvaid avari- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 533	7 505	
Nõuded ja ettemaksed	16 145	15 398	2
Kokku käibevarad	26 678	22 903	
Kokku varad	26 678	22 903	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 180	17 423	3
Kokku lühiajalised kohustised	21 180	17 423	
Kokku kohustised	21 180	17 423	
Netovara			
Reservkapital	5 155	5 155	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	325	-546	
Aruandeaasta tulem	18	871	
Kokku netovara	5 498	5 480	
Kokku kohustised ja netovara	26 678	22 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 532	22 088	4
Tulu ettevõtlusest	-960	137	
Kokku tulud	24 572	22 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 303	-2 770	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 895	-11 937	6
Tööjõukulud	-15 356	-6 507	7
Muud kulud	0	-140	
Kokku kulud	-24 554	-21 354	
Põhitegevuse tulem	18	871	
Aruandeaasta tulem	18	871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-747	-5 399
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 757	8 195
Kokku rahavood põhitegevusest	3 028	3 667
Kokku rahavood	3 028	3 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 505	3 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 028	3 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 533	7 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	5 155	-546	4 609
Aruandeaasta tulem		871	871
31.12.2023	5 155	325	5 480
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2024	5 155	343	5 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn12 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalisel vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 12 korteriühistu n bilansis ei ole. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 12 korteriühistu 2024. a. majandusaasta aruanne tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8	8
Ostjatelt laekumata arved	8	8
Ettemaksed	618	618
Tulevaste perioodide kulud	543	543
Muud makstud ettemaksed	75	75
Nõuded liikmete vastu	15 519	15 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 145	16 145
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	197	197
Ostjatelt laekumata arved	197	197
Ettemaksed	678	678
Tulevaste perioodide kulud	513	513
Muud makstud ettemaksed	165	165
Nõuded liikmete vastu	14 523	14 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 398	15 398

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 823	10 823
Saadud ettemaksed	8 904	8 904
Tulevaste perioodide tulud	8 904	8 904
Liikmetele ettemaksed	1 453	1 453
Kokku võlad ja ettemaksed	21 180	21 180
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 306	9 306
Saadud ettemaksed	6 619	6 619
Tulevaste perioodide tulud	6 619	6 619
Liikmetele ettemaksed	1 498	1 498
Kokku võlad ja ettemaksed	17 423	17 423

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 229	19 318
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 303	2 770
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 532	22 088

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-5 303	-2 770
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 303	-2 770

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-709	-742
Elektrienergia	-709	-742
Mitmesugused bürookulud	-302	-252
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 836	-1 387
Heakorrastuse kulud	-1 048	-9 520
Muud	0	-36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 895	-11 937

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-11 494	-4 880
Sotsiaalmaksud	-3 862	-1 627
Kokku tööjõukulud	-15 356	-6 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 808	2 758

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksud maht ja summa

2022.a.		
Maagaas	10469 m3	14 720 €
Soojusenergia	499 mw/h	23 853 €
Külmvesi	3702 m3	6 489 €
Üld. elektrienergia	3487 kw/h	878 €
2023.a.		
Maagaas	10300 m3	8 820 €
Soojusenergia	486 mw/h	31 697 €
Külmvesi	3619 m3	7 383 €
Üld. elektrienergia	3442 kw/h	742 €
2024.a.		
Maagaas	9202 m3	6 861 €
Soojusenergia	482 mw/h	45 435 €
Külmvesi	3474 m3	9 112 €
Üld. elektrienergia	3470 kw/h	709 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1320 EUR
korter 2	1578 EUR
korter 3	1608 EUR
korter 4	1445 EUR
korter 5	1335 EUR
korter 6	1481 EUR
korter 7	1236 EUR
korter 8	1303 EUR
korter 9	1535 EUR
korter 10	1820 EUR
korter 11	1452 EUR
korter 12	1242 EUR
korter 13	1205 EUR
korter 14	1584 EUR
korter 15	1348 EUR
korter 16	1533 EUR
korter 17	1288 EUR
korter 18	1642 EUR
korter 19	1236 EUR
korter 20	1443 EUR
korter 21	1481 EUR
korter 22	2276 EUR
korter 23	1278 EUR
korter 24	1171 EUR
korter 25	1775 EUR
korter 26	1707 EUR
korter 27	1353 EUR
korter 28	1377 EUR
korter 29	1170 EUR
korter 30	2306 EUR
korter 31	1310 EUR
korter 32	1581 EUR
korter 33	1268 EUR
korter 34	1588 EUR
korter 35	2125 EUR
korter 36	1427 EUR
korter 37	1263 EUR
korter 38	2299 EUR
korter 39	1238 EUR
korter 40	1194 EUR
korter 41	1215 EUR
korter 42	1461 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1862 EUR
korter 44	1207 EUR
korter 45	1201 EUR
korter 46	1437 EUR
korter 47	1859 EUR
korter 48	1885 EUR
korter 49	1549 EUR
korter 50	1484 EUR
korter 51	2076 EUR
korter 52	1547 EUR
korter 53	1421 EUR
korter 54	1380 EUR
korter 55	2281 EUR
korter 56	1355 EUR
korter 57	1346 EUR
korter 58	1594 EUR
korter 59	1836 EUR
korter 60	1805 EUR
Kokku:	91622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Narva linn, Kreenholmi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80508340) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	24.04.2025