

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Liinivahe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80560109

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 382	2 606	2
Nõuded ja ettemaksed	2 464	1 358	3
Kokku käibevarad	4 846	3 964	
Kokku varad	4 846	3 964	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 519	2 616	4, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 990	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 509	2 616	
Kokku kohustised	3 509	2 616	
Netovara			
Reservkapital	995	995	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	353	365	
Aruandeaasta tulem	-11	-12	
Kokku netovara	1 337	1 348	
Kokku kohustised ja netovara	4 846	3 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 166	6 670	7
Kokku tulud	5 166	6 670	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-456	-419	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 721	-6 263	9
Kokku kulud	-5 177	-6 682	
Põhitegevuse tulem	-11	-12	
Aruandeaasta tulem	-11	-12	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	2 382	2 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 445	2 445
Vahendatavate teenuste vahekonto	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 464	2 464
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 358	1 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 358	1 358

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Kokku võlad ja ettemaksed	1 519	1 519
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 634	1 634
Liikmete ettemaksed teenuste eest	982	982
Kokku võlad ja ettemaksed	2 616	2 616

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Tallinna Vesi	95	75
Vanalinna Meister OÜ	513	631
SW Energia OÜ	911	928
Kokku võlad tarnijatele	1 519	1 634

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2024
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	1 990	1 990
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 990	1 990
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 990	1 990

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	975	2 953
Kindlustusmaksed	456	418
Tulud valitsuse sihtfinantseerimisest	184	0
Haldustasud	1 025	952
Heakorrastuse tasu	2 526	2 347
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 166	6 670

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	-456	-419
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-456	-419

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Katuse ja vihmaveerennide hooldustööd	-18	-75
Hooldusteenus	-561	-520
Võtmed	-18	0
Tuleohutus	-24	0
Elektritööd, -tarbed	-109	0
Liivakast	-45	0
Trepp	-16	0
Haldusteenus	-1 025	-952
Heakord	-2 040	-1 934
Muruniitmine	-112	-107
Siseala koristus	-314	-258
Haljastus, -vahendid, -jäätmad	-367	-221
Lume- ja jäätõrje	-61	-76
Pangateenused	-11	-12
Küttesüsteem	0	-1 946
Uksesulgur	0	-162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 721	-6 263

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Liinivahe tn 2
korterühistu, 01.01.2024-31.12.2024**

(eurodes)

25.02.2025 19:32

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	8488.66	4100	Kommunaalkulud	8488.64	0.02
EL	Elekter	325.59	EL	Elekter	325.60	-0.01
KY	Soojusenergia	6480.71	KY	Soojusenergia	6480.69	0.02
PR	Prügivedu	543.59	PR	Prügivedu	543.62	-0.03
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1138.77	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1138.73	0.04

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liinivahe tn 2-1	2466 EUR
Liinivahe tn 2-2	2004 EUR
Liinivahe tn 2-3	1590 EUR
Liinivahe tn 2-4	2844 EUR
Liinivahe tn 2-5	2465 EUR
Liinivahe tn 2-6	2328 EUR
Liinivahe tn 2-7	2464 EUR
Kokku:	16161 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2025

Tallinn, Liinivahe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80560109) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA MAIMON	Juhatuse liige	24.04.2025