

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu

registrikood: 80252661

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: vanatoomas1517@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 korteriühistu (Vana Toomas KÜ) põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatavate alade (trepikojad, keldrid) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vana Toomas asutati ja registreeriti 2007. aastal.

Korteriühistu koondab kahte elamut Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217, mis on viiekorruselised nelja trepikojaga elamud, milles on vastavalt 59 ja 60 korterit.

Korteriühistu Vana Toomas juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2024.aastal toimus üks üldkoosolek (18.03.2024.a) kus:

- kinnitati 2023.a majandusaasta aruanne,
- valiti järgmiseks 3 aastaks juhatuse liikmeteks Anvar Kima ja Ergo Laansalu,
- valiti järgmiseks 3 aastaks revidendiks Mariza Kaubisch,
- valiti Kadri Muoni üldkoosoleku poolt volitatud isikuks juhatuse liikmega lepingu sõlmimisel,
- kehtestati 2024.a majanduskava ja remondikava,
- suurendati eelmiste perioodide tulemi arvelt reservkapitali 15 000 euroni.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele võeti 2009.a ja 2011.a laenu elamu tervikrekonstrueerimise finantseerimiseks. Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. 2009.a laen oli välja makstud 2024.a. Laenude katteks kogutakse korteriomanikelt vahendeid eraldi.

2024. aastal teostati remonditöid remonditasude arvelt kokku summas 8 949 €, kasutamata remondifondi jääk aasta lõpus oli 36 030 eurot.

Majandusaasta lõppes tulemiga 786 eurot.

2025.a on plaanis jätkata hoone tavapärasest majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 203	32 325	
Nõuded ja ettemaksed	30 805	42 786	2
Kokku käibevarad	86 008	75 111	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	107 213	124 963	2
Kokku põhivarad	107 213	124 963	
Kokku varad	193 221	200 074	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 750	24 625	3
Võlad ja ettemaksed	12 694	14 136	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 030	17 602	6
Kokku lühiajalised kohustised	66 474	56 363	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 213	124 963	3
Kokku pikaajalised kohustised	107 213	124 963	
Kokku kohustised	173 687	181 326	
Netovara			
Reservkapital	15 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 748	5 176	
Aruandeaasta tulem	786	572	
Kokku netovara	19 534	18 748	
Kokku kohustised ja netovara	193 221	200 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 954	38 045	7
Muud tulud	141	269	13
Kokku tulud	48 095	38 314	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 949	-1 722	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 207	-21 383	9
Tööjõukulud	-10 454	-10 035	10
Muud kulud	-300	0	13
Kokku kulud	-43 910	-33 140	
Põhitegevuse tulem	4 185	5 174	
Intressikulud	-3 399	-4 602	11
Aruandeaasta tulem	786	572	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 185	5 174	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 106	18 116	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 442	-1 081	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 428	-488	6
Kokku rahavood põhitegevusest	26 277	21 721	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	24 625	28 725	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 625	28 725	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 625	-28 725	3
Makstud intressid	-3 399	-4 602	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 024	-33 327	
Kokku rahavood	22 878	17 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 325	15 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 878	17 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 203	32 325	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	13 000	23 266	36 266
Aruandeaasta tulem		572	572
Muud muutused netovaras		-18 090	-18 090
31.12.2023	13 000	5 748	18 748
Aruandeaasta tulem		786	786
Muud muutused netovaras	2 000	-2 000	0
31.12.2024	15 000	4 534	19 534

Muud muutused netovaras:

2023.a üldkoosoleku otsusega kaeta akumuleeritud tulemi arvelt remonditasude nõue.

2024.a üldkoosoleku otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu 2024.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Laenunõuded	124 963	17 750	95 337	11 876	3,12
Muud nõuded	1	1			
Ettemaksed	477	477			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	12 577	12 577			12
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 018	30 805	95 337	11 876	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49	49			
Laenunõuded	149 588	24 625	93 104	31 859	3,12
Muud nõuded	1	1			
Ettemaksed	423	423			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	17 688	17 688			12
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 749	42 786	93 104	31 859	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (11 291 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2025.a.

Nõudena ostjate vastu on kajastatud nõue isikute vastu kes ei ole KÜ liikmed.

Muude nõuetena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata arvelduskonto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korterimanikelt saadavad maksed 2011. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajaliste laenude abil. Laenunõuded korterimanikele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen 1	0	0	0	0		EUR	30.07.2024	
Renoveerimislaen 2	60 501	8 594	46 157	5 750	2,340%	EUR	30.07.2031	
Renoveerimislaen 3	64 462	9 156	49 180	6 126	2,340%	EUR	30.07.2031	
Pikaajalised laenud kokku	124 963	17 750	95 337	11 876				
Laenukohustised kokku	124 963	17 750	95 337	11 876				2

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen 1	7 301	7 301	0	0	8,198%	EUR	30.07.2024	
Renoveerimislaen 2	68 889	8 388	45 076	15 425	2,340%	EUR	30.07.2031	
Renoveerimislaen 3	73 398	8 936	48 028	16 434	2,340%	EUR	30.07.2031	
Pikaajalised laenud kokku	149 588	24 625	93 104	31 859				
Laenukohustised kokku	149 588	24 625	93 104	31 859				2

1. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: elamute Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 viilkatuse ehitamine ja otsaseinte soojustamine
Laenuleping allkirjastatud 2009.a
Intress 4,24% + 6 kuu euribor
Lepingusumma 135 244 €
Laen 2024.a tagastatud.

2. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 215 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine
Laenuleping allkirjastatud 2011.a
Intress: 10 aastat 4,07%, edaspidi 1,8 % + Sihtasutuse baasintress
Lepingusumma 145 575 €

3. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 217 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine
Laenuleping allkirjastatud 2011.a
Intress: 10 aastat 4,07%, edaspidi 1,8 % + Sihtasutuse baasintress
Lepingusumma 155 283 €

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 754	10 754	
Võlad töövõtjatele	871	871	
Võlad seotud osapooltele	23	23	12
Maksuvõlad	358	358	5
Muud võlad	8	8	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	680	680	12
Kokku võlad ja ettemaksed	12 694	12 694	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 241	12 241	
Võlad töövõtjatele	871	871	
Maksuvõlad	358	358	5
Muud võlad	8	8	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	658	658	12
Kokku võlad ja ettemaksed	14 136	14 136	

Aruandekuupäeva seisuga on kajastatud tarnijatele tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on järgmise aasta jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	129	129
Sotsiaalmaks	216	216
Kohustuslik kogumispension	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	358	358

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Kasutamata remonditasud	18 090		19 324	18 090	-1 722	17 602	7,8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 090		19 324	18 090	-1 722	17 602	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 090		19 324	18 090	-1 722	17 602	12
	31.12.2023		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Kasutamata remonditasud		17 602	27 377	0	-8 949	36 030	7,8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 602	27 377	0	-8 949	36 030	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		17 602	27 377	0	-8 949	36 030	12

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on kajastatud korteriomani- ke poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	9 178	5 796	
Haldustasud	14 191	13 849	
Heakorratasud	12 237	12 076	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	8 949	1 722	6,8
Laenuintresside katteks	3 399	4 602	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 954	38 045	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	8 949	1 722	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 949	1 722	6,7

2024.a

Remonditööd:

- Ventilatsiooni puhastus, puhastusluukide paigaldus 5 963 €,
- Regulaatori vahetus Sõpruse 215 578 €,
- Katuse remont, trepikoja treppide avariiremont 1 190 €,
- Soojusagastussüsteemi remont 1 218 €.

2023.a remonditööd: soojuspumba remont.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	3 782	3 549
Tehnosüsteemide hoolduskulud	8 055	4 769
Heakorrakulud	12 370	13 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 207	21 383

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 860	7 545
Sotsiaalmaksud	2 594	2 490
Kokku tööjõukulud	10 454	10 035

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	3 399	4 602	7
Kokku intressikulud	3 399	4 602	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	133	134	
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	30 327	42 313	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 327	42 313	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	36 710	18 260	4,6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	36 733	18 260	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	107 213	124 963	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 213	124 963	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 860	7 545

Lisa 13 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2024			2023
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	51 978	-51 978	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	13 958	-13 956	2	3
Üldelekter	1 988	-1 988	0	1
Prügivedu	4 857	-4 857	0	1
Kindlustus	1 745	-1 745	0	1
Kütte arvestusteenus	274	-274	0	-1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	0	0	0	0
Vahendustegevuse tulem			2	5
	Muud tulud	Muud kulud		
Saadud viivised	136		136	263
Pangakonto intressid	3		3	1
Muud kulud (kahjuhüvitis)		-300	-300	0
Kokku muud tulud			141	269
Kokku muud kulud			-300	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 1	1580 EUR
Sõpruse pst 215 - 2	1217 EUR
Sõpruse pst 215 - 3	1922 EUR
Sõpruse pst 215 - 4	1100 EUR
Sõpruse pst 215 - 5	953 EUR
Sõpruse pst 215 - 6	2318 EUR
Sõpruse pst 215 - 7	1365 EUR
Sõpruse pst 215 - 8	982 EUR
Sõpruse pst 215 - 9	1819 EUR
Sõpruse pst 215 - 10	1601 EUR
Sõpruse pst 215 - 11	1056 EUR
Sõpruse pst 215 - 12	2114 EUR
Sõpruse pst 215 - 13	1605 EUR
Sõpruse pst 215 - 14	1085 EUR
Sõpruse pst 215 - 15	2105 EUR
Sõpruse pst 215 - 16	1424 EUR
Sõpruse pst 215 - 17	1913 EUR
Sõpruse pst 215 - 18	1345 EUR
Sõpruse pst 215 - 19	1699 EUR
Sõpruse pst 215 - 20	1543 EUR
Sõpruse pst 215 - 21	1412 EUR
Sõpruse pst 215 - 22	1429 EUR
Sõpruse pst 215 - 23	1021 EUR
Sõpruse pst 215 - 24	1103 EUR
Sõpruse pst 215 - 25	1245 EUR
Sõpruse pst 215 - 26	1464 EUR
Sõpruse pst 215 - 27	1436 EUR
Sõpruse pst 215 - 28	1473 EUR
Sõpruse pst 215 - 29	1443 EUR
Sõpruse pst 215 - 30	1338 EUR
Sõpruse pst 215 - 31	2029 EUR
Sõpruse pst 215 - 32	1992 EUR
Sõpruse pst 215 - 33	1257 EUR
Sõpruse pst 215 - 34	1401 EUR
Sõpruse pst 215 - 35	1423 EUR
Sõpruse pst 215 - 36	1467 EUR
Sõpruse pst 215 - 37	1389 EUR
Sõpruse pst 215 - 38	1373 EUR
Sõpruse pst 215 - 39	1538 EUR
Sõpruse pst 215 - 40	1824 EUR
Sõpruse pst 215 - 41	915 EUR
Sõpruse pst 215 - 42	1042 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 43	1742 EUR
Sõpruse pst 215 - 44	1328 EUR
Sõpruse pst 215 - 45	1666 EUR
Sõpruse pst 215 - 46	956 EUR
Sõpruse pst 215 - 47	1556 EUR
Sõpruse pst 215 - 48	1502 EUR
Sõpruse pst 215 - 49	898 EUR
Sõpruse pst 215 - 50	1558 EUR
Sõpruse pst 215 - 51	1620 EUR
Sõpruse pst 215 - 52	945 EUR
Sõpruse pst 215 - 53	1447 EUR
Sõpruse pst 215 - 54	1475 EUR
Sõpruse pst 215 - 55	759 EUR
Sõpruse pst 215 - 56	1043 EUR
Sõpruse pst 215 - 57	1637 EUR
Sõpruse pst 215 - 58	964 EUR
Sõpruse pst 215 - 59	1284 EUR
Sõpruse pst 217 - 1	1226 EUR
Sõpruse pst 217 - 2	1290 EUR
Sõpruse pst 217 - 3	1813 EUR
Sõpruse pst 217 - 4	1388 EUR
Sõpruse pst 217 - 5	1141 EUR
Sõpruse pst 217 - 6	1337 EUR
Sõpruse pst 217 - 7	1262 EUR
Sõpruse pst 217 - 8	1048 EUR
Sõpruse pst 217 - 9	1892 EUR
Sõpruse pst 217 - 10	1254 EUR
Sõpruse pst 217 - 11	846 EUR
Sõpruse pst 217 - 12	1737 EUR
Sõpruse pst 217 - 13	1331 EUR
Sõpruse pst 217 - 14	764 EUR
Sõpruse pst 217 - 15	1878 EUR
Sõpruse pst 217 - 16	1532 EUR
Sõpruse pst 217 - 17	2151 EUR
Sõpruse pst 217 - 18	1607 EUR
Sõpruse pst 217 - 19	1158 EUR
Sõpruse pst 217 - 20	1189 EUR
Sõpruse pst 217 - 21	1068 EUR
Sõpruse pst 217 - 22	1389 EUR
Sõpruse pst 217 - 23	1182 EUR
Sõpruse pst 217 - 24	1377 EUR
Sõpruse pst 217 - 25	1455 EUR
Sõpruse pst 217 - 26	1392 EUR
Sõpruse pst 217 - 27	1808 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 217 - 28	1377 EUR
Sõpruse pst 217 - 29	1258 EUR
Sõpruse pst 217 - 30	1352 EUR
Sõpruse pst 217 - 31	1611 EUR
Sõpruse pst 217 - 32	1205 EUR
Sõpruse pst 217 - 33	1505 EUR
Sõpruse pst 217 - 34	1378 EUR
Sõpruse pst 217 - 35	1366 EUR
Sõpruse pst 217 - 36	1210 EUR
Sõpruse pst 217 - 37	2143 EUR
Sõpruse pst 217 - 38	1254 EUR
Sõpruse pst 217 - 39	1431 EUR
Sõpruse pst 217 - 40	1480 EUR
Sõpruse pst 217 - 41	1184 EUR
Sõpruse pst 217 - 42	1330 EUR
Sõpruse pst 217 - 43	1455 EUR
Sõpruse pst 217 - 44	1533 EUR
Sõpruse pst 217 - 45	995 EUR
Sõpruse pst 217 - 46	1728 EUR
Sõpruse pst 217 - 47	833 EUR
Sõpruse pst 217 - 48	1607 EUR
Sõpruse pst 217 - 49	1764 EUR
Sõpruse pst 217 - 50	804 EUR
Sõpruse pst 217 - 51	1129 EUR
Sõpruse pst 217 - 52	2136 EUR
Sõpruse pst 217 - 53	933 EUR
Sõpruse pst 217 - 54	1517 EUR
Sõpruse pst 217 - 55	1848 EUR
Sõpruse pst 217 - 56	1139 EUR
Sõpruse pst 217 - 57	1176 EUR
Sõpruse pst 217 - 58	1914 EUR
Sõpruse pst 217 - 59	774 EUR
Sõpruse pst 217 - 60	1403 EUR
Kokku:	167427 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu (registrikood: 80252661) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	24.04.2025