

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu

registrikood: 80035060

e-posti aadress: kalda64.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Kalda tn 64 asutati ja registreeriti 1998. aastal.

Elamu Kalda tn 64, mis võeti kasutusele 1985. aastal, on seitsmekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 56 korterit ja 12 garaaziboksi.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2024. aastal viidi läbi üks üldkoosolek (28.02.2024.a), kus:

- kinnitati 2023.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2024.a majanduskava.

2019. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti Swedbankist laenu kokku 1,5 miljonit eurot. 2020.a võeti kogu summa kasutusele. Laenu tagasimakse periood on 10 aastat kuni aastani 2030 (annuiteetgraafikuga aastani 2040). Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2020.a alustati ning 2021.a viidi lõpuni elamu tervikrekonstrueerimine. Renoveerimistööd finantseeriti osaliselt laenust (1,5 miljonit eurot), Kredexi toetusest (693 086 eurot) ja omavahenditest. Renoveerimise käigus soojustati fassaad ja katus, asendati kõik hoone avatäited, renoveeriti küttesüsteem, rajati nõuetekohane soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, asendati elektripaigaldis, paigaldati päikesepaneelid ja asendati kõik neli lifti uutega, samuti rekonstrueeriti sadeveesüsteem.

2024.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. Majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 4 209 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 30 680 eurot.

Majandusaasta lõppes tulemiga 2 396 eurot.

2025. aastal on kavas jätkata tavapärase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 122	33 739	
Nõuded ja ettemaksed	80 675	76 277	2
Kokku käibevarad	122 797	110 016	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 202 821	1 255 541	2
Kokku põhivarad	1 202 821	1 255 541	
Kokku varad	1 325 618	1 365 557	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 720	49 592	3
Võlad ja ettemaksed	13 833	15 268	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 680	21 988	7
Kokku lühiajalised kohustised	97 233	86 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 202 821	1 255 541	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 202 821	1 255 541	
Kokku kohustised	1 300 054	1 342 389	
Netovara			
Reservkapital	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 168	5 377	
Aruandeaasta tulem	2 396	-209	
Kokku netovara	25 564	23 168	
Kokku kohustised ja netovara	1 325 618	1 365 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	114 036	110 721	8
Muud tulud	232	95	14
Kokku tulud	114 268	110 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 209	-5 899	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 826	-16 234	10
Tööjõukulud	-14 867	-14 548	11
Muud kulud	-3	-5	14
Kokku kulud	-36 905	-36 686	
Põhitegevuse tulem	77 363	74 130	
Intressikulud	-74 967	-72 839	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 500	
Aruandeaasta tulem	2 396	-209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77 363	74 130	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 270	4 927	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 435	-8 251	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 692	-3 432	7
Kokku rahavood põhitegevusest	83 350	67 374	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	49 592	53 767	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 592	53 767	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-49 592	-53 767	3
Makstud intressid	-74 967	-72 839	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 500	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 559	-128 106	
Kokku rahavood	8 383	-6 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 739	40 704	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 383	-6 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 122	33 739	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	8 400	14 977	23 377
Aruandeaasta tulem		-209	-209
Muud muutused netovaras	9 600	-9 600	0
31.12.2023	18 000	5 168	23 168
Aruandeaasta tulem		2 396	2 396
31.12.2024	18 000	7 564	25 564

Muud muutused netovaras: üldkoosoleku 11.04.2023.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu 2024.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 652	4 652		
Laenunõuded	1 255 541	52 720	1 202 821	3,13
Muud nõuded	0	0		
Ettemaksed	92	92		
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	23 211	23 211		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 283 496	80 675	1 202 821	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 291	3 291		
Laenunõuded	1 305 133	49 592	1 255 541	3,13
Muud nõuded	2	2		
Ettemaksed	88	88		
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	23 304	23 304		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331 818	76 277	1 255 541	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (19 766 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2025.a.

Nõudena ostjate vastu on kajastatud nõue isikute vastu kes ei ole KÜ liikmed.
Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanielt saadavad maksed 2020. aastal teostatud renoveerimise katteks, mis oli rahastatud Swedbank laenu abil. Laenunõuded korteriomani keelele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen	1 255 541	52 720	1 202 821		4,867%	EUR	30.04.2030	2
Pikaajalised laenud kokku	1 255 541	52 720	1 202 821					
Laenukohustised kokku	1 255 541	52 720	1 202 821					

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen	1 305 133	49 592	1 255 541		6,109%	EUR	30.04.2030	2
Pikaajalised laenud kokku	1 305 133	49 592	1 255 541					
Laenukohustised kokku	1 305 133	49 592	1 255 541					

Laenuandja: Swedbank
 Sihtotstarve: elamu kompleksrenoveerimine
 Intress: 2,0% + 6 kuu euribor
 Laenusumma: 1 500 000 €
 Tähtaeg 30.04.2030 (annuiteetgraafikuga aastani 2040)

Tasutud 2023.a -53 767 €
 Võlg 31.12.2023.a 1 305 133 €
 Tasutud 2024.a -49 592 €
 Võlg 31.12.2024.a 1 255 541 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 099	10 099	
Võlad töövõtjatele	1 810	1 810	5
Maksuvõlad	510	510	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 414	1 414	13
Ostjate ettemaksed arvete alusel	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 833	13 833	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 427	11 427	
Võlad töövõtjatele	1 882	1 882	5
Maksuvõlad	513	513	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 443	1 443	13
Ostjate ettemaksed arvete alusel	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 268	15 268	

Aruandekuupäeva seisuga on kajastatud tarnijatele tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on järgmise aasta jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 173	1 245
Puhkusetasude kohustis	637	637
Kokku võlad töövõtjatele	1 810	1 882

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	183	183
Sotsiaalmaks	308	308
Kohustuslik kogumispension	15	15
Töötuskindlustusmaksed	4	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	510	513

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	25 420	130 573			155 993	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-5 899	-5 899	8,9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-53 767		-53 767	3
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-72 839	-72 839	8,12
Remonditasude arvelt tasutud laenu lepingutasu				-1 500	-1 500	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 420	130 573	-53 767	-80 238	21 988	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 420	130 573	-53 767	-80 238	21 988	13
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	21 988	137 460			159 448	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-4 209	-4 209	8,9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-49 592		-49 592	3
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-74 967	-74 967	8,12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 988	137 460	-49 592	-79 176	30 680	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 988	137 460	-49 592	-79 176	30 680	13

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on kajastatud korteriomani- ke poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	23 739	20 177	
Haldustasud	10 669	9 854	
Lisapinna hooldustasud	452	452	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 209	5 899	
Laenuintressi katteks	74 967	72 839	7,12
Pangalaenu lepingutasu katteks	0	1 500	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	114 036	110 721	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	4 209	5 743	
Uurimis- ja arengukulud	0	156	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 209	5 899	7,8

2024.a

Remonditööd: fassaadi rekonstrueerimine (lisaääravoolud).

2023.a

Remonditööd: fassaadi rekonstrueerimine (lisatööd) 768 €, survetõste pumba remont ja paigaldus, varupumba remont 702 €, vihmaveetorustiku avariitööd 885 €, ventilatsiooni puhastus, filtrid 3 388 €.

Uurimis- ja arengukulud: energiamärgise väljastamine.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	3 324	3 010
Tehnosüsteemide hoolduskulud	14 026	12 707
Heakorrakulud	476	517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 826	16 234

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 142	10 902
Sotsiaalmaksud	3 725	3 646
Kokku tööjõukulud	14 867	14 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	74 967	72 839	7,8
Kokku intressikulud	74 967	72 839	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	71	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	75 931	72 896	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 931	72 896	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	32 094	23 431	4,7
Kokku võlad ja ettemaksed	32 094	23 431	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 202 821	1 255 541	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 202 821	1 255 541	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 076	4 784

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2024			2023
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	40 184	-40 184	0	4
Vesi ja kanalisatsioon	7 102	-7 102	0	1
Üldelekter	30 131	-30 130	1	0
Prügivedu	1 666	-1 666	0	1
Kindlustus	1 074	-1 074	0	0
E-arvete edastamise teenus	6	-6	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	23	-23	0	0
Vahendustegevuse tulem			1	6
	Muud tulud	Muud kulud		
Saadud viivised	228		228	86
Pangakonto intress	3		3	3
Muud	0	-3	-3	-5
Kokku muud tulud			232	95
Kokku muud kulud			-3	-5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2111 EUR
Korter 2	5825 EUR
Korter 3	4453 EUR
Korter 4	4413 EUR
Korter 5	4434 EUR
Korter 6	3732 EUR
Korter 7	4182 EUR
Korter 8	4133 EUR
Korter 9	4072 EUR
Korter 10	4214 EUR
Korter 11	3606 EUR
Korter 12	3985 EUR
Korter 13	3645 EUR
Korter 14	3834 EUR
Korter 15	2140 EUR
Korter 16	6241 EUR
Korter 17	5150 EUR
Korter 18	3209 EUR
Korter 19	2724 EUR
Korter 20	3321 EUR
Korter 21	3345 EUR
Korter 22	3002 EUR
Korter 23	3327 EUR
Korter 24	3383 EUR
Korter 25	3317 EUR
Korter 26	3134 EUR
Korter 27	4203 EUR
Korter 28	2310 EUR
Korter 29	4773 EUR
Korter 30	7032 EUR
Korter 31	3143 EUR
Korter 32	3176 EUR
Korter 33	3032 EUR
Korter 34	3240 EUR
Korter 35	2964 EUR
Korter 36	3056 EUR
Korter 37	3278 EUR
Korter 38	3001 EUR
Korter 39	3360 EUR
Korter 40	5471 EUR
Korter 41	2673 EUR
Korter 42	2358 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2299 EUR
Korter 44	5696 EUR
Korter 45	1736 EUR
Korter 46	4619 EUR
Korter 47	3958 EUR
Korter 48	3773 EUR
Korter 49	3831 EUR
Korter 50	4176 EUR
Korter 51	3792 EUR
Korter 52	3900 EUR
Korter 53	3714 EUR
Korter 54	4194 EUR
Korter 55	2245 EUR
Korter 56	3689 EUR
Garaažiboks 57	822 EUR
Garaažiboks 58	765 EUR
Garaažiboks 59	763 EUR
Garaažiboks 60	1987 EUR
Garaažiboks 61	750 EUR
Garaažiboks 62	2132 EUR
Garaažiboks 63	2014 EUR
Garaažiboks 64	740 EUR
Garaažiboks 65	2016 EUR
Garaažiboks 66	863 EUR
Garaažiboks 67	871 EUR
Garaažiboks 68	786 EUR
Kokku:	222133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu (registrikood: 80035060) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	24.04.2025