

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: TuLiTec OÜ

registrikood: 14481322

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Lai tn 2
postisihthnumber: 44308

telefon: +372 53859144

e-posti aadress: info@tulitec.com
veebilehe aadress: www.tulitec.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing TULITEC asutati 02.05.2018. Ettevõtte asutamiseks kasutati EAS starditoetust. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Viimastel aastatel on tegevusaladele lisandunud BIM-põhised IT-arendused. Ettevõtte pakub mudelprojekteerimise (BIM) koordineerimist, tugiteenuseid, konsultatsioone ning tarkvara- ja IT-arenduse teenuseid. Olulisel kohal on ehitusmaterjalide tootjatele pakutavad parameetriliste BIM-objektide koostamise ja levitamise teenused.

Aruandeaastal 2024 olid olulisemad töös olnud projektid:

- Paide päästekomando ehituseaegne BIM-koordineerimine ja teostusmodeli komplekteerimine,
- Rakvere Ukuaru muusikamaja ehituseaegne BIM-koordineerimine ja teostusmodeli komplekteerimine, mille tegevus jätkub ka järgmisel perioodil,
- Hiiu Põhikooli ehituseaegne BIM-koordineerimine ja teostusmodeli komplekteerimine, mille tegevus jätkub ka järgmisel perioodil,
- Stellar Residence ehituseaegne BIM-koordineerimine, mille tegevus jätkub ka järgmisel perioodil,
- Rail Baltica jalg- ja jalgrattatee tunneli projekteerimise ja ehitamise BIM-koordineerimine,
- Mitmed teised riigi objektid, mille lõpparendajateks on RKAS või Rail Baltica.

Lisaks BIM-koordineerimisele viidi ellu mitmeid projekte BIM-objektide ja digitaalsete tootekataloogide loomise valdkonnas, millest olulisemad olid:

- Saku Metall BIM-objektide ja digitaalse tootekataloogi loomine ProdLib süsteemis,
- Weckman BIM-objektide ja digitaalse tootekataloogi loomine ProdLib süsteemis.

Ettevõtte klientideks on Eestis mitmed projekteerimisettevõtted (nt Sirkel & Mall OÜ, Projektibüroo OÜ, Infragate Eesti AS), ehituse peatöövõtjad (nt Ehitustrust AS, Revin Grupp OÜ, Fund Ehitus OÜ, Vanalinna Ehitus OÜ), materjalitootjad (nt Toode AS, ETS NORD AS, Solarstone OÜ, R-FIX OÜ, AS Saku Metall Uksetehas, ESCO AS) ning mitmed kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted.

2025. aastal jätkub põhitegevus BIM-koordineerimise, konsultatsioonide, samuti BIM-modelleerimise ja BIM-objektide koostamise valdkonnas. Suur rõhk pannakse ka meeskonna koolitamisele ja pädevuse tõstmisele, et tagada teenuste kõrge kvaliteet ning vastavus kiiresti areneva BIM-sektori vajadustele. Eesmärgiks on jätkuvalt laiendada ka esindatavate tarkvarade turundust ja müüki ning luua TULITEC-i kogemusel põhinevaid BIM-õppevideoid, et anda oma panus valdkonna teadlikkuse ja pädevuse kasvule.

Ettevõttes töötab hetkel 4 meeskonnaliiget, lisaks on igapäevaselt seotud 2 partnerit.

Muutuv ja ebastabiilne turuolukord ehitussektoris suurendab järjest enam vajadust digitaliseerimise ning nutikate ja kuluefektiivsete lahenduste järele. Efektne andmevahetus, täpne projekteerimine ning reaaliajase koordineerimine muutuvad senisest olulisemaks. TULITEC OÜ on selle muutuse keskmeks, pakkudes oma klientidele innovatiivseid BIM-lahendusi, praktilist konsultatsiooni ning arendusi, mis toetavad kogu valdkonna digipöörde elluviimist. Ettevõtte eesmärk on olla usaldusväärne partner digitaliseerimise teekonnal – alates projekteerimisest kuni teostuseni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 963	16 277	2
Finantsinvesteeringud	70 860	35 286	
Nõuded ja ettemaksed	30 865	23 223	3
Kokku käibevarad	148 688	74 786	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 188	62 794	
Immateriaalsed põhivarad	791	0	
Kokku põhivarad	47 979	62 794	
Kokku varad	196 667	137 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 675	5 675	
Võlad ja ettemaksed	32 008	13 542	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 683	19 217	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 998	42 674	
Kokku pikaajalised kohustised	36 998	42 674	
Kokku kohustised	74 681	61 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 189	31 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 297	41 372	
Kokku omakapital	121 986	75 689	
Kokku kohustised ja omakapital	196 667	137 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	217 347	151 063	7
Muud äritulud	993	26 022	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 449	-30 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 245	-34 740	8
Tööjõukulud	-96 052	-61 485	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 832	-15 513	
Ärikasum (kahjum)	35 762	34 915	
Intressikulud	-2 691	-1 241	
Muud finantstulud ja -kulud	31 226	7 698	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 297	41 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 297	41 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TULITEC OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3 - 5 aastat
Immateriaalsed põhivarad	3 aastat

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Omanikke

b. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarved	46 520	15 834
Kassa	443	443
Kokku raha	46 963	16 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 943	23 943
Ostjatelt laekumata arved	23 943	23 943
Ettemaksed	6 922	6 922
Tulevaste perioodide kulud	6 922	6 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 865	30 865
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 509	17 509
Ostjatelt laekumata arved	17 509	17 509
Ettemaksed	5 714	5 714
Tulevaste perioodide kulud	5 714	5 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 223	23 223

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 416	2 771
Üksikisiku tulumaks	2 804	1 270
Erisoodustuse tulumaks	4 190	0
Sotsiaalmaks	5 148	2 473
Kohustuslik kogumispension	310	50
Töötuskindlustusmaksed	372	180
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 240	6 744

Lisa 5 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	42 673	5 675	36 998	3,73%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	42 673	5 675	36 998			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	48 349	5 675	42 674	3,73%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	48 349	5 675	42 674			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 018	3 018	
Võlad töövõtjatele	9 750	9 750	
Maksuvõlad	19 240	19 240	4
Kokku võlad ja ettemaksed	32 008	32 008	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	766	766	
Võlad töövõtjatele	6 032	6 032	
Maksuvõlad	6 744	6 744	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 542	13 542	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 387	147 103
Soome	3 960	3 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 347	151 063
Kokku müügitulu	217 347	151 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	217 347	151 063
Kokku müügitulu	217 347	151 063

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-1 583	-1 918
Energia	-2 473	-2 329
Kütus	-2 473	-2 329
Mitmesugused bürookulud	-7 377	-12 300
Lähetuskulud	-3 157	-1 335
Koolituskulud	-359	-1 879
Transpordikulu	-70	-93
Kommunaalkulud	-2 426	-831
Side	-387	-269
Väikevahendid	-2 264	-1 791
Reklaam	-8 251	-5 531
Liikmelisus	-2 000	-2 000
Kindlustus	-1 335	-1 155
Raamatupidamine	-1 070	-830
Sõidukite kulud	-1 202	-3 483
Muud tegevuskulud	-291	1 004
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 245	-34 740

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-72 084	-46 220
Sotsiaalmaksud	-23 968	-15 265
Kokku tööjõukulud	-96 052	-61 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 400
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 335	1 581
Kokku võlad ja ettemaksed	2 335	1 581

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 240	8 000
Kokku müüdnud	18 240	8 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 035	15 789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

TuLiTec OÜ (registrikood: 14481322) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR TULL	Juhatuse liige	23.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 297
Kokku	119 486
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 486
Kokku	119 486

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 297
Kokku	119 486
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 486
Kokku	119 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	217347	100.00%	Jah