

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Lootus

registrikood: 80080591

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Lepa tn 10

postisihthnumber: 76605

e-posti aadress: rauno.ney@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13
Revisjoni kokkuvõte	14

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Lootus

registrikood: 80080591

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Lepa tn 10
postisihthnumber: 76605

e-posti aadress: kyllilaulik@hotmail.ee

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lootus loodi 06.04.1999 aastal ja on asutatud, et korraldada, toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kaudu kinnisasja ning selle osaks oleva hoone maatüki omandamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel garaažiboksides ainukasutust. Ühistu eesmärgiks on hoone heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti hoone korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide ja liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Hooneühisu moodustab kokku 16 liiget, ühistu juhatus on üheliikmeline.

2023 aastal ei ole Hooneühistu Lootus arvestanud ega maksnud töötasu.

Juhatuse liikmele ei ole arvestatud ega makstud tasu.

2024 aastal jätkab ettevõtte samasuunalise tegevusega.

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	231	354
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-112
Muud ärikulud	0	-255
Ärikasum (kahjum)	-16	-13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16	-13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16	-13

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	172	68
Elektrienergia	172	68
Riiklikud ja kohalikud maksud	44	44
Muud	31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247	112

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

K. Laulike
20.03.2025

HÜ Lootus revisjoniaruanne

Keilas, 15. märts 2025

Revident:
Hannes Tromp

Ajavahemikus 10. märts 2025 kuni 15. märts 2025 viisin läbi ühingu majandustegevuse, finantsmajanduse, raamatupidamise, varade ning juhtimisprotsessi revisjoni vahemikus 01.01.2023 - 31.12.2023 aasta kohta.

Revisjoni käigus kontrollitud valdkonnad ning kontrolli tulemused

1. Finantsmajanduse ning raamatupidamise kontrollimise tulemusel leidsin, et HÜ Lootus juhtimine, majandamine ning raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.
2. Üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsuste ja juhatuse tegevuse seaduslikkusele ning ühingu põhikirjale vastavuse kontrolli tulemusel, ei leitud vigu. Vaadeldaval perioodil on HÜ juhatus tegutsenud majanduslikult ja otstarbekalt.
3. Revisjoni tulemuste kokkuvõtteks võib öelda, et 2023 aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust 31.12.2023.
4. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023 aastal kahjumiga 16 eurot ja bilansimahuga 2573 eurot.

Revident:
Hannes Tromp

20.03.2025


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17	11
Kokku käibevarad	17	11
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 573	2 567
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75	53
Kokku lühiajalised kohustised	75	53
Kokku kohustised	75	53
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42	-29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16	-13
Kokku omakapital	2 498	2 514
Kokku kohustised ja omakapital	2 573	2 567

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	231	354
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-112
Muud ärikulud	0	-255
Ärikasum (kahjum)	-16	-13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16	-13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16	-13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lootus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis on kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigeaegselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

-

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ühiskasutuses olev kinnisasi koos hoonega, millelt amortisatsiooni ei arvestata.

-

Rendid

-

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

-

Sihtfinantseerimine

-

Kohustuslik reservkapital

-

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. HÜ tulud on mittesihotstarbelised tasud (liikmemaksud).

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastaval perioodil laekuvatele tuludele.

Mitmesugused tegevuskulud on maamaks, elektrikulu, muud majandamise ja haldamise kulud.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

-

-

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	172	68
Elektrienergia	172	68
Riiklikud ja kohalikud maksud	44	44
Muud	31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247	112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

Hooneühistu Lootus (registrikood: 80080591) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO NEY	Juhatuse liige	23.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Lootus liikmed ja Üldkoosolek

Ajavahemikus 10. märts 2025 kuni 15. märts 2025 viisin läbi ühingu majandustegevuse, finantsmajanduse, raamatupidamise, varade ning juhtimisprotsessi revisjoni vahemikus 01.01.2023 - 31.12.2023 aasta kohta.

Revisjoni käigus kontrollitud valdkonnad ning kontrolli tulemused:

1. Finantsmajanduse ning raamatupidamise kontrollimise tulemusel leidsin, et HU Lootus juhtimine, majandamine ning raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

2. Üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsuste ja juhatuse tegevuse seaduslikkusele ning ühingu põhikirjale vastavuse kontrolli tulemusel, ei leitud vigu vaadeldaval perioodil on HÜ juhatuse tegutsenud majanduslikult ja otstarbekalt

3. Revisjoni tulemuste kokkuvõtteks võib öelda, et 2023 aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust 31.12.2023.

4. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023 aastal kahjumiga 16 eurot ja bilansimahuga 2573 eurot.

Revident:
Hannes Tromp

Hannes Tromp
20.03.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Lootus (registrikood: 80080591) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TROMP	Revident	23.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16
Kokku	-58

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16
Kokku	-58

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	231	100.00%	Jah