

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Ranna tee 46a korteriühistu

registrikood: 80372135

e-posti aadress: rannatee46a@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 12 Remondifondi väljavõte	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 256	29 053	
Nõuded ja ettemaksed	14 313	14 480	2
Kokku käibevarad	47 569	43 533	
Kokku varad	47 569	43 533	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 278	10 470	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 869	18 173	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 147	28 643	
Kokku kohustised	29 147	28 643	
Netovara			
Reservkapital	7 141	7 141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 749	89	
Aruandeaasta tulem	3 532	7 660	
Kokku netovara	18 422	14 890	
Kokku kohustised ja netovara	47 569	43 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 333	30 306	6
Muud tulud	2 104	5 490	7
Kokku tulud	59 437	35 796	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 268	-225	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 580	-22 094	8
Tööjõukulud	-9 201	-3 732	9
Muud kulud	-1	-2 128	
Kokku kulud	-56 050	-28 179	
Põhitegevuse tulem	3 387	7 617	
Intressitulud	145	43	
Aruandeaasta tulem	3 532	7 660	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ Liikmete vastu	14 313	14 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 313	14 313
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141
Nõuded KÜ Liikmete vastu	14 339	14 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 480	14 480

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37		214
Üksikisiku tulumaks	266		100
Sotsiaalmaks	431		168
Kohustuslik kogumispension	39		10
Ettemaksukonto jääk		141	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	773	141	492

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 005	10 005
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	773	773
Kokku võlad ja ettemaksed	11 278	11 278
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 778	9 778
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	10 470	10 470

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 997	10 401	-225	18 173	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 997	10 401	-225	18 173	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 997	10 401	-225	18 173	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	18 173	21 964	-22 268	17 869	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 173	21 964	-22 268	17 869	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 173	21 964	-22 268	17 869	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus	4 060	3 599	
Heakord	8 626	15 267	
Kindlustus	1 373	1 758	
Tehnohooldus	10 747	4 942	
Juhatuse liikme tasu kulud	9 160	3 739	
Porivaibad	1 099	776	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	22 268	225	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 333	30 306	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Ruumide rent	0	3 192	
Kommunaalmaksete vahe	1 977	2 185	11
Viivised	124	113	
Muud	3	0	
Kokku muud tulud	2 104	5 490	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus	4 283	3 669
Heakord	8 678	10 507
Kindlustus	1 373	1 758
Tehnohooldus	9 123	5 360
Porivaibad	1 099	776
Pangateenused	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 580	22 094

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 918	2 806
Sotsiaalmaksud	2 283	926
Kokku tööjõukulud	9 201	3 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 313	14 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 313	14 339
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 869	18 173
Kokku võlad ja ettemaksed	17 869	18 173

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 918	2 806

**Kommunaalmaksete vahe: Ranna tee 46a KÜ,
01.01.2024-31.12.2024**

(eurodes)

29.01.2025 16:30

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	52332.40	4100	Kommunaalkulud	50355.71	1976.69
01	Elekter	18703.73	01	Elekter	18703.77	-0.04
02	Soojusenergia	22787.00	02	Soojusenergia	22786.96	0.04
03	Prügivedu	1213.50	03	Prügivedu	1213.82	-0.32
04	Vesi ja kanalisatsioon	9628.17	04	Vesi ja kanalisatsioon	7651.16	1977.01

Reservid: Ranna tee 46a KÜ, 01.01.2024-31.12.2024

29.01.2025 16:55

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2024	Reservide algsaldo		18172.42
01.01.2024	Remondifond		18172.42
31.01.2024	Arve esitamine: Remondifond	+827.67	19000.09
29.02.2024	Arve esitamine: Remondifond	+827.67	19827.76
31.03.2024	Arve esitamine: Remondifond September-Mai	+1379.45	21207.21
31.03.2024	Telia rent- remondifondi	+798.00	22005.21
12.04.2024	Hüvitis Ranna tee 46a	+580.00	22585.21
30.04.2024	Arve esitamine: Remondifond September-Mai	+1379.45	23964.66
30.04.2024	Telia rent- remondifondi	+266.00	24230.66
31.05.2024	Arve esitamine: Remondifond September-Mai	+1379.45	25610.11
30.06.2024	Arve esitamine: Remondifond Juuni-August	+2207.12	27817.23
31.07.2024	Arve esitamine: Remondifond Juuni-August	+2207.12	30024.35
26.08.2024	Remondikulude katmine remondifondist	-20123.90	9900.45
31.08.2024	Arve esitamine: Remondifond Juuni-August	+2207.12	12107.57
23.09.2024	Remondikulude katmine remondifondist	-2.35	12105.22
30.09.2024	Arve esitamine: Remondifond September-Mai	+1379.45	13484.67
30.09.2024	Telia rent- remondifondi	+1395.00	14879.67
04.10.2024	Remondikulude katmine remondifondist	-1776.32	13103.35
31.10.2024	Arve esitamine: Remondifond September-Mai	+1379.45	14482.80
31.10.2024	Remondikulude katmine remondifondist	-366.00	14116.80
30.11.2024	Arve esitamine: Remondifond September-Mai	+1379.45	15496.25
31.12.2024	Arve esitamine: Remondifond September-Mai	+1379.45	16875.70
31.12.2024	Telia rent- remondifondi	+993.00	17868.70
31.12.2024	Remondifond kokku		17868.70
	Väljaminekud	-22268.57	
	Sissetulekud	21964.85	
31.12.2024	Reservide lõppsaldo		17868.70

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ranna tee 46a-1-01	1708 EUR
Ranna tee 46a-1-02	2504 EUR
Ranna tee 46a-1-03	1900 EUR
Ranna tee 46a-1-04	1824 EUR
Ranna tee 46a-1-05	2547 EUR
Ranna tee 46a-1-06	3018 EUR
Ranna tee 46a-1-07	2325 EUR
Ranna tee 46a-1-08	3420 EUR
Ranna tee 46a-1-09	3655 EUR
Ranna tee 46a-2-01	2461 EUR
Ranna tee 46a-2-02	2750 EUR
Ranna tee 46a-2-03	1973 EUR
Ranna tee 46a-2-04	2307 EUR
Ranna tee 46a-2-05	2648 EUR
Ranna tee 46a-2-06	3433 EUR
Ranna tee 46a-2-07	1763 EUR
Ranna tee 46a-2-08	2548 EUR
Ranna tee 46a-2-09	3881 EUR
Ranna tee 46a-3-01	1931 EUR
Ranna tee 46a-3-02	2258 EUR
Ranna tee 46a-3-03	2209 EUR
Ranna tee 46a-3-04	1797 EUR
Ranna tee 46a-3-05	2711 EUR
Ranna tee 46a-3-06	3478 EUR
Ranna tee 46a-3-07	1602 EUR
Ranna tee 46a-3-08	3117 EUR
Ranna tee 46a-3-09	3647 EUR
Ranna tee 46a-4-01	1821 EUR
Ranna tee 46a-4-02	2513 EUR
Ranna tee 46a-4-03	2040 EUR
Ranna tee 46a-4-04	2041 EUR
Ranna tee 46a-4-05	2418 EUR
Ranna tee 46a-4-06	3407 EUR
Ranna tee 46a-4-07	4373 EUR
Ranna tee 46a-4-08	3557 EUR
Ranna tee 46a-4-10	9467 EUR
Kokku:	108467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Tallinn, Ranna tee 46a korteriühistu (registrikood: 80372135) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS SESMIN	Juhatuse liige	23.04.2025