

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu

registrikood: 80185806

telefon: +372 53494174, +372 53440562

e-posti aadress: kyrukki16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 PÕHITEGEVUSALA ON KORTERELAMU KORRASHOID.

KÜ RUKKI 16 2024.aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulused ei tekkinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 824	3 974
Finantsinvesteeringud	3 474	7 061
Nõuded ja ettemaksed	165	245
Kokku käibevarad	7 463	11 280
Kokku varad	7 463	11 280
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 474	4 000
Võlad ja ettemaksed	303	233
Kokku lühiajalised kohustised	3 777	4 233
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 061
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 904	4 228
Kokku pikaajalised kohustised	3 904	7 289
Kokku kohustised	7 681	11 522
Netovara		
Reservkapital	746	746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-988	1
Aruandeaasta tulem	24	-989
Kokku netovara	-218	-242
Kokku kohustised ja netovara	7 463	11 280

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 053	5 680
Muud tulud	59	50
Kokku tulud	7 112	5 730
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 116	-3 351
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-1 409
Kokku kulud	-5 160	-4 760
Põhitegevuse tulem	1 952	970
Intressikulud	-1 928	-1 959
Aruandeaasta tulem	24	-989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	3 824	3 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud nõuded	165	165
Viitlaekumised	165	165
Kokku nõuded ja ettemaksed	165	165
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91	91
Ostjatelt laekumata arved	91	91
Muud nõuded	154	154
Viitlaekumised	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	245	245

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Saadud ettemaksed	11	11
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	233	233

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	370	2 329
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 683	3 351
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 053	5 680

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	486	0
Hooldustööd	600	0
kindlustus	443	0
rem. laenu tagasimaksed	3 587	3 351
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 116	3 351

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT_1	1254 EUR
2 KRT_2	1043 EUR
3 KRT_3	1303 EUR
4 KRT_4	1049 EUR
5 KRT_5	1019 EUR
6 KRT_6	1082 EUR
7 KRT_7	1188 EUR
8 KRT_8	1058 EUR
Kokku:	8996 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu (registrikood: 80185806) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE TIKKER	Juhatuse liige	12.04.2025