

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 87 korteriühistu

registrikood: 80156868

telefon: +372 58140860, +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: raamat@abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Muud kulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Õismäe tee 87 tegutseb iseseisvalt 2001.a. alates. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 321	4 904	2
Nõuded ja ettemaksed	5 808	6 260	3
Varud	36	0	
Kokku käibevarad	10 165	11 164	
Kokku varad	10 165	11 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 322	10 723	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 322	10 723	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 199	2 264	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 199	2 264	
Kokku kohustised	13 521	12 987	
Netovara			
Reservkapital	2 427	2 426	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 249	-4 297	
Aruandeaasta tulem	-1 534	48	
Kokku netovara	-3 356	-1 823	
Kokku kohustised ja netovara	10 165	11 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 366	16 203	7
Muud tulud	2	7	8
Kokku tulud	13 368	16 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 041	-4 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 859	-11 230	9
Muud kulud	-2	0	11
Kokku kulud	-14 902	-16 162	
Põhitegevuse tulem	-1 534	48	
Aruandeaasta tulem	-1 534	48	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	4 321	4 904
Kokku raha	4 321	4 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	478	478
Ostjatelt laekumata arved	478	478
Muud nõuded	5 330	5 330
Viitlaekumised	5 330	5 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 808	5 808
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 260	6 260
Ostjatelt laekumata arved	6 260	6 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 260	6 260

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 212	7 212
Saadud ettemaksed	110	110
Muud saadud ettemaksed	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	7 322	7 322
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 722	10 722
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	10 723	10 723

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
osaühing ABC Haldus	496	2 566
Tallinn, Õismäe tee 85 korteriühistu	472	580
AS Utilitas Tallinn	5 611	6 988
ABC Abiteenused OÜ	0	400
Eesti Keskkonnateenused AS	95	88
Tallinna Jäätmekekeskus	0	7
Enefit AS	54	49
osaühing AGR	44	44
ABC Koristus OÜ	440	0
Kokku võlad tarnijatele	7 212	10 722

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 534	5 662	-4 932	2 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 534	5 662	-4 932	2 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 534	5 662	-4 932	2 264

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 264	5 977	-2 041	6 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 264	5 977	-2 041	6 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 264	5 977	-2 041	6 199

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 325	11 270
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 041	4 933
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 366	16 203

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	7
Ümardamine	1	0
Kokku muud tulud	2	7

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Majahoidjateenus	5 080	5 715
Haldusteenused	5 615	4 370
Individuaalne veekulu arvestamine	527	518
Pangateenused	27	60
Redel trepp prof kast	0	133
Välisvalguste remont	189	121
Muud kulud	207	313
Puhastamine ja jooksvad hoolduskulud	887	0
KÜ Õismäe tee 87 markeerimine	327	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 859	11 230

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2024
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Kokku muud kulud	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1472 EUR
Korter nr 2	1206 EUR
Korter nr 3	2035 EUR
Korter nr 4	1616 EUR
Korter nr 5	1214 EUR
Korter nr 6	2127 EUR
Korter nr 7	1678 EUR
Korter nr 8	919 EUR
Korter nr 9	1897 EUR
Korter nr 10	1696 EUR
Korter nr 11	1098 EUR
Korter nr 12	2158 EUR
Korter nr 13	1447 EUR
Korter nr 14	938 EUR
Korter nr 15	1902 EUR
Korter nr 16	1939 EUR
Korter nr 17	1069 EUR
Korter nr 18	2097 EUR
Korter nr 19	1504 EUR
Korter nr 20	883 EUR
Korter nr 21	2021 EUR
Korter nr 22	1588 EUR
Korter nr 23	1090 EUR
Korter nr 24	1966 EUR
Korter nr 25	2213 EUR
Korter nr 26	899 EUR
Korter nr 27	2051 EUR
Korter nr 28	1512 EUR
Korter nr 29	1188 EUR
Korter nr 30	1876 EUR
Kokku:	47299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Tallinn, Õismäe tee 87 korteriühistu (registrikood: 80156868) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	23.04.2025