

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80457334

telefon: +372 56933875, +372 5243394, +372 5178623

e-posti aadress: voidu11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Vahendatud kommunaalteenused	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korteriomandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korteriomandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korteriomandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu. Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 moodustas riik 11.01.2018.

Alates 01.septembrist 2019 majandab ühistu iseseisvalt.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1 000,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024 - 31.12.2024 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 31 292 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 16 884 eurot

hooldus- ja haldustasud summas 2 401 eurot,

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 12 007 eurot.

Suuremaid remonttöid ei tehtud, KÜ valmistub elamu renoveerimiseks Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA toetusega, seoses sellega kasutati remondifondi kogunenud rahast 9282 eurot elamu renoveerimisprojekti eest tasumiseks.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 557	20 095
Nõuded ja ettemaksed	4 061	3 923
Kokku käibevarad	21 618	24 018
Kokku varad	21 618	24 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 192	7 648
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 789	10 064
Kokku lühiajalised kohustised	14 981	17 712
Kokku kohustised	14 981	17 712
Netovara		
Reservkapital	1 401	1 401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 906	6 368
Aruandeaasta tulem	330	-1 463
Kokku netovara	6 637	6 306
Kokku kohustised ja netovara	21 618	24 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 683	8 479
Muud tulud	0	65
Kokku tulud	11 683	8 544
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 422	-6 498
Mitmesugused tegevuskulud	-1 979	-3 477
Muud kulud	1	-33
Kokku kulud	-11 400	-10 008
Põhitegevuse tulem	283	-1 464
Muud finantstulud ja -kulud	47	1
Aruandeaasta tulem	330	-1 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu tn 11, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu hakkas tegutsema iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisena. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 061	4 061
Ostjatelt laekumata arved	4 061	4 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 061	4 061
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 923	3 923
Ostjatelt laekumata arved	3 923	3 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 923	3 923

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Karksi-Nuia Soojus OÜ	1 604	2 089
OÜ Mulgi Vallahaldus	338	307
Eesti Energia AS	80	83
Renoveerimisprojekt OÜ	0	4 998
Eesti Keskkonnateenused AS	170	81
OÜ Puhas+	0	72
Nuia PMT AS	0	18
Kokku võlad tarnijatele	2 192	7 648

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 357	7 204	6 498	10 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 357	7 204	6 498	10 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 357	7 204	6 498	10 064
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 064	12 007	9 282	12 789
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 064	12 007	9 282	12 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 064	12 007	9 282	12 789

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus ja haldustasud	2 401	1 981
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist kulude katteks	9 282	6 498
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 683	8 479

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-130
Remondi- ja ehituskulud	-520	-544
Elamu koristuskulud	0	-1 344
Heakorrateenused: muru/lumi	-473	-358
Raamatupidamisteenus	-936	-964
Muud	-50	-137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 979	-3 477

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Vahendatud kommunaalteenused

Teenuse liik	Summa eurodes 2024	Summa eurodes 2023
Soojusenergia	10 993	11163
Vesi ja kanalisatsioon	3 536	3609
Prügivedu	1 661	1003
Elektrienergia	694	467
	16 884	16 242

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 11-1	1236 EUR
Võidu tn 11-2	1449 EUR
Võidu tn 11-3	1391 EUR
Võidu tn 11-4	1806 EUR
Võidu tn 11-5	1478 EUR
Võidu tn 11-6	1739 EUR
Võidu tn 11-7	1616 EUR
Võidu tn 11-8	1562 EUR
Võidu tn 11-9	1486 EUR
Võidu tn 11-10	1828 EUR
Võidu tn 11-11	1429 EUR
Võidu tn 11-12	1642 EUR
Võidu tn 11-13	1517 EUR
Võidu tn 11-14	2686 EUR
Võidu tn 11-15	2237 EUR
Võidu tn 11-16	2004 EUR
Võidu tn 11-17	1928 EUR
Võidu tn 11-18	2258 EUR
Kokku:	31292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80457334) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LUIK	Juhatuse liige	17.04.2025
RUTH RAJAVEER	Juhatuse liige	17.04.2025
MEELIS KUNINGAS	Juhatuse liige	23.04.2025