

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing ISOTHERM

registrikood: 10288108

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Katariina allee 6-6

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 5026333

e-posti aadress: lauriantalainen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2024. majandusaastal teenis Isotherm OÜ renditulu 5417 eurot. Järgmisel aastal on plaanis jätkata pindade väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	113 346	104 207
Finantsinvesteeringud	9 082	9 082
Nõuded ja ettemaksed	1 827	2 781
Kokku käibevarad	124 255	116 070
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 304	14 276
Kokku põhivarad	11 304	14 276
Kokku varad	135 559	130 346
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 679	24 682
Kokku lühiajalised kohustised	24 679	24 682
Kokku kohustised	24 679	24 682
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 634	93 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 216	5 239
Kokku omakapital	110 880	105 664
Kokku kohustised ja omakapital	135 559	130 346

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	5 417	5 534
Muud äritulud	0	3 253
Mitmesugused tegevuskulud	-726	-757
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 972	-2 972
Ärikasum (kahjum)	1 719	5 058
Muud finantstulud ja -kulud	3 497	181
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 216	5 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 216	5 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamisepõhimõtted.

Raha

Rahana käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul tarnitud(realiseeritud) kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad. Tulu kajastamise momendiks kauba müügi puhul on omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	113 346	104 207

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 865	54 512	31 610	9 159	100 146
Akumuleeritud kulum		-42 129	-31 610	-9 159	-82 898
Jääkmaksumus	4 865	12 383	0	0	17 248
Amortisatsioonikulu		-2 972			-2 972
31.12.2023					
Soetusmaksumus	4 865	54 512	31 610	9 159	100 146
Akumuleeritud kulum		-45 101	-31 610	-9 159	-85 870
Jääkmaksumus	4 865	9 411	0	0	14 276
Amortisatsioonikulu		-2 972			-2 972
31.12.2024					
Soetusmaksumus	4 865	54 512	31 610	9 159	100 146
Akumuleeritud kulum		-48 073	-31 610	-9 159	-88 842
Jääkmaksumus	4 865	6 439	0	0	11 304

Lisa 4 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Kapitalirenti 2024.a. kasutatud ei ole.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 417	5 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 417	5 534
Kokku müügitulu	5 417	5 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tootmishoonete ehitus EMTAK 68201	0	0
oma kinnisasjade üürimine	5 417	5 534
Kokku müügitulu	5 417	5 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

osaühing ISOTHERM (registrikood: 10288108) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ANTALAINEN	Juhatuse liige	23.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 216
Kokku	103 850
Jaotamine	
Kokku	103 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5417	100.00%	Jah