

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.11.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vital Management OÜ

registrikood: 16859871

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tn 8-17

postisihthnumber: 74116

e-posti aadress: krister.lind@yyrikorter.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	14.11.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	847	973
Nõuded ja ettemaksed	238	6 294
Kokku käibevarad	1 085	7 267
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	13 039	0
Nõuded ja ettemaksed	5 141	0
Materiaalsed põhivarad	17 667	19 667
Kokku põhivarad	35 847	19 667
Kokku varad	36 932	26 934
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 673	17 827
Kokku lühiajalised kohustised	5 673	17 827
Kokku kohustised	5 673	17 827
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 107	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 152	9 107
Kokku omakapital	31 259	9 107
Kokku kohustised ja omakapital	36 932	26 934

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.11.2023 - 31.12.2024
Müügitulu	50 239
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 322
Mitmesugused tegevuskulud	-8 148
Tööjõukulud	-13 241
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 333
Muud ärikulud	-71
Ärikasum (kahjum)	25 124
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.11.2023 - 31.12.2024	14.11.2023 - 14.11.2023
Kokku tööjõukulud	13 241	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Vital Management OÜ (registrikood: 16859871) 14.11.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER LIND	Juhatuse liige	22.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 152
Kokku	31 259
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 259
Kokku	31 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	50239	100.00%	Jah