

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80315686

telefon: +372 5156070, +372 55995248, +372 53437268

e-posti aadress: yhistu.mooni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Reservid	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

KÜ Mooni 19 juhatuse tegevusaruanne perioodi **01.01.2024–31.12.2024** kohta

Koostas: Jaanika Lundve

Korteriühistu Mooni 19 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete esindamine. Korteriühistul on 10 liiget, kellele kuulub kokku 10 korterimandit. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: OÜ Videmal Investments (raamatupidamine), ACE Kinnisvarahoolitus OÜ (koristusteenus), Enefit AS (elekter), Elenger Grupp AS (gaas), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Eesti Keskkonnateenused AS (prügivedu), Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal (kindlustus), OÜ Tarkvaralabor (Korto).

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2024.aastal ei makstud.

Aastal 2024 toimus üks üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Üldkoosolekul võeti vastu eelmise aasta majandusaruanne 2023 ja majanduskava 2024. aastaks. Valiti majaelanike seast revidendiks Kadri Sild (korter 5).

Arutati, et 2024 aastal ühtki suurt projekti ette ei võta sest oleme viimastel aastatel palju suuri ja kalleid projekte teostanud. Kogume vahepeal remondifondi. Otsustati uurida järgmiseks koosolekuks, palju maksaks parkla renoveerimistööd ja millised on uuemad „Hoovid korda“ toetusel osalemise tingimused.

Muudest teemadest arutati, et paljudel korteri omanikel on mitmed maja või prügiala võtmed kadunud või katki siis koostatakse nimekiri puuduvatest võtmetest ja tellitakse kõigile vajaminevad võtmed.

Arutati ja pandi inimestele südamele veel kord, et kõik esitavad veenäidu samas ajavahemikus ja näit peab olema esitatud üks koht peale koma täpsusega.

Juhatuses koosolekul otsustati tellida sügisene lehekottide äravedu, tellida kevadel koridoriakende pesu, tellida kevadel peale kütteperioodi korstnapühkija. Veel otsustati võtta kevadise koosoleku ajaks hinnapakkumised parkla ja sissesõidutee renoveerimiseks.

Aastal 2024 suuremaid töid ei teostatud. Telliti vastavalt eelnevalt kogutud info põhjal kõigile puuduvad maja ja prügiaediku võtmed. Osteti koristajale prügikotte. Septembris telliti iga aastane korstnapühkija teenus.

Remondifondi kogutud summadest ja kasutamisest annab ülevaate Lisa 6 ja 10 (detailne)

Remondifondi jääki (seisuga 31.12.2024), mis oli 9342.47 eurot, on plaanis kasutada üldkoosolekul otsustatud töödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 269	5 341	2
Nõuded ja ettemaksed	1 659	1 543	3
Kokku käibevarad	10 928	6 884	
Kokku varad	10 928	6 884	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 139	1 172	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 139	1 172	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 342	5 262	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 342	5 262	
Kokku kohustised	10 481	6 434	
Netovara			
Reservkapital	405	405	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	37	
Aruandeaasta tulem	-3	8	
Kokku netovara	447	450	
Kokku kohustised ja netovara	10 928	6 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 671	11 876	7
Muud tulud	2	2	
Kokku tulud	6 673	11 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-991	-6 309	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 684	-5 561	8
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-6 676	-11 870	
Põhitegevuse tulem	-3	8	
Aruandeaasta tulem	-3	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	8
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 081	2 104
Kokku korrigeerimised	4 081	2 104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	-96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34	113
Kokku rahavood põhitegevusest	3 928	2 129
Kokku rahavood	3 928	2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 341	3 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 928	2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 269	5 341

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	405	37	442
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	405	37	442
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2023	405	45	450
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2024	405	42	447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mooni 19 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades põhitegevuse tulemist.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus - ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	9 269	5 341
Kokku raha	9 269	5 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	203	203	0	0
Tulevaste perioodide kulud	203	203	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 456	1 456	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 659	1 659		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	194	194	0	0
Tulevaste perioodide kulud	194	194	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 349	1 349	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 543	1 543	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 139	1 139	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 139	1 139	0	0

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 172	1 172	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 172	1 172	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Gaas AS	0	69
Eesti Energia AS	0	285
Tallinna Vesi AS	165	154
Tallinna Jäätmekeskus	6	5
Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal	203	194
Vildemal Investments OÜ	50	50
ACE Kinnisvarahoodus OÜ	386	379
Eesti Keskkonnateenused AS	40	36
Enefit AS	223	0
Elenger Grupp AS	66	0
Kokku võlad tarnijatele	1 139	1 172

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 158	7 908	5 804	5 262
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 158	7 908	5 804	5 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 158	7 908	5 804	5 262
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 262	4 607	527	9 342
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 262	4 607	527	9 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 262	4 607	527	9 342

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	276
Heakorratasud	4 628	4 196
Haldustasu	747	895
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	527	5 804
Kindlustus	769	705
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 671	11 876

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	307	455
Heakord	4 626	4 200
Raamatupidamisteenused	746	894
Pangateenused	5	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 684	5 561

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Reservid: Tallinn, Mooni tn 19 KÜ, 01.01.2024-31.12.2024

12.02.2025 14:23

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2024	Reservide algsaldo		5261.79
01.01.2024	Kasutamata remonditasud		5261.79
31.01.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	5645.73
29.02.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	6029.67
31.03.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	6413.61
30.04.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	6797.55
31.05.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	7181.49
31.05.2024	Reservfondi arvelt - võtmed (J.Lundve kuluaruanne)	-107.00	7074.49
30.06.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	7458.43
09.07.2024	Reservfondi arvelt -Trepikoja akendepesu	-146.40	7312.03
31.07.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	7695.97
31.08.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	8079.91
21.09.2024	korstnapühkimistööd (Korstnapühkimistööde OÜ, 21.09.2024-02)	-220.00	7859.91
30.09.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	8243.85
07.10.2024	Reservfondi arvelt - prügikotid/Pakendikeskus AS	-53.20	8190.65
31.10.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	8574.59
30.11.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	8958.53
31.12.2024	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	9342.47
31.12.2024	Kasutamata remonditasud kokku		9342.47
	Väljaminekud	-526.60	
	Sissetulekud	4607.28	
31.12.2024	Reservide lõppsaldo		9342.47

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Mooni tn 19 KÜ,
01.01.2024-31.12.2024**

(eurodes)

12.02.2025 14:24

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	3436.54	4100	Kommunaalkulud	3436.95	-0.41
EL	Elekter	234.91	EL	Elekter	235.14	-0.23
GA	Gaas	1797.04	GA	Gaas	1797.17	-0.13
PR	Prügivedu	527.27	PR	Prügivedu	527.27	0.00
VE	Vesi ja kanalisatsioon	877.32	VE	Vesi ja kanalisatsioon	877.37	-0.05

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni 19-1	868 EUR
Mooni 19-2	1230 EUR
Mooni 19-3	1133 EUR
Mooni 19-4	865 EUR
Mooni 19-5	803 EUR
Mooni 19-6	945 EUR
Mooni 19-7	1050 EUR
Mooni 19-8	869 EUR
Mooni 19-9	3010 EUR
Mooni 19-10	3526 EUR
Kokku:	14299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80315686) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA LUNDVE	Juhatuse liige	21.04.2025
LEMBE LAAS	Juhatuse liige	22.04.2025