

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Postwerk Kinnisvara OÜ

registrikood: 11204384

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jõe tn 2b-2
postisihthnumber: 50104

telefon: +372 53285711

e-posti aadress: kristi.tobreluts@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne 2024.a

Postwerk Kinnivara osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraalne konsultatsioon, ost-müük ja vahendus ning projektide juhtimine. Vähesel määral tehakse erialaseid koolitusi. Ettevõttes on üks töötaja ning kavas ei ole töötajaid juurde värvata.

Ettevõtte ei teinud 2024.a investeeringuid põhivarasse ja ei ole investeeringute vajadust ette näha ka 2025.a.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus ei avalda negatiivset mõju keskkonnale ja sotsiaalsfäärile.

Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 229	40 846	
Nõuded ja ettemaksed	7 761	8 874	
Kokku käibevarad	47 990	49 720	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	961	4 447	
Kokku põhivarad	961	4 447	
Kokku varad	48 951	54 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 570	1 618	
Kokku lühiajalised kohustised	1 570	1 618	
Kokku kohustised	1 570	1 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 671	25 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 758	23 802	
Kokku omakapital	47 381	52 549	
Kokku kohustised ja omakapital	48 951	54 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	67 987	61 596	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 881	-4 368	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 213	-16 544	
Tööjõukulud	-13 166	-11 641	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-705	-269	
Muud ärikulud	-1 965	-165	
Ärikasum (kahjum)	18 057	28 609	
Intressikulud	-721	-142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 336	28 467	
Tulumaks	-3 578	-4 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 758	23 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast - 1342eurot.		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 987	61 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 987	61 596
Kokku müügitulu	67 987	61 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala konsultatsioon	67 987	61 596
Kokku müügitulu	67 987	61 596

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	13 166	11 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 840	8 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Postwerk Kinnisvara OÜ (registrikood: 11204384) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOBRELUTS	Juhatuse liige	21.04.2025
INDREK TOBRELUTS	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 758
Kokku	44 429
Jaotamine	
Dividendideks	44 000
Kokku	44 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	67987	100.00%	Jah