

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: hooneühistu EPT Tehnika

registrikood: 16219539

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 9d

postisihthnumber: 72213

telefon: +372 5525551

e-posti aadress: epttehnika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu EPT Tehnika on tulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on:

- oma liikmete garaažibokside kasutamise, hooldamise ja remontimisega seotud ühiste vajaduste rahuldamine;
- ühiste maksete tegemine;
- ühise elektritoite kindlustamine;
- ühistule kuuluva maa-ala hooldamine;
- garaaži turvalisuse tagamine;
- juurdepääsuteede korrashoid;
- muude ühistu vajaduste rahuldamine.

2024.a. tegeleti tavapärase majandustegevusega, lahenduse leidis ka eelmiste perioodide pikaajaline võlgnevus ning saadi ühendus võlgnikuga, misjärel võlgnevus ühe kaasomaniku poolt tasuti.

Toimus 2 üldkoosolekut, üks neist eelneva aasta majandusaasta aruande kinnitamisel eesmärgil ja teine algses majanduskavas mitte sisaldunud investeeringu, valvekaamera paigaldamise vajaduse tekkimisel, saamaks liikmete nõusolekut täiendava investeeringu tegemiseks. Valvekaamera paigaldati ühistule kuuluvale hoonele, ühendati elektroonilise jälgimisvõimalusega ning soetati seaduse alusel nõutavad infotahvlid. Lisaks paigaldamise teostamiseks sisse ostetud teenusele tegeles valvekaamera paigaldamisega ja vajalike lisatarvikute ostmisega isiklike rahaliste vahendite abil juhatuse liige Mikk Burm, ajaliselt ca ühe tööpäeva ulatuses.

Hooneühistul puuduvad palgalised töötajad, ühistu kõrgeimaks organiks on üldkogu, lisaks on ühistul 3-liikmeline juhatus. Raamatupidamisteenust osutati 2024. aastal lühiajalise töövõtulepinguga, muru niitmine ja lume lükkamine osteti sisse vastava teenuse osutajatelt. Elektri eest tasuti ühistule esitatava arve alusel.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud, kompenseeriti vaid juhatuse tegevusega seotud kütusekulu summas 29.52 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	877	747
Nõuded ja ettemaksed	60	87
Nõuded ostjate vastu	60	87
Kokku käibevarad	937	834
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 173	2 520
Kokku põhivarad	3 173	2 520
Kokku varad	4 110	3 354
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8	126
Võlad tarnijatele	0	107
Muud võlad	6	5
Muud saadud ettemaksed	2	14
Kokku lühiajalised kohustised	8	126
Kokku kohustised	8	126
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707	467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	875	241
Kokku omakapital	4 102	3 228
Kokku kohustised ja omakapital	4 110	3 354

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 050	1 050
Muud äritulud	607	34
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-551	-690
Mitmesugused tegevuskulud	-81	-66
Tööjõukulud	-139	-87
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11	0
Ärikasum (kahjum)	875	241
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	875	241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	875	241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto LHV pangas	877	747
Kokku raha	877	747

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 520		2 520
Jääkmaksumus	2 520		2 520
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 520		2 520
Jääkmaksumus	2 520		2 520
Ostud ja parendused		664	664
Muud ostud ja parendused		664	664
Amortisatsioonikulu		-11	-11
31.12.2024			
Soetusmaksumus	2 520	664	3 184
Akumuleeritud kulum		-11	-11
Jääkmaksumus	2 520	653	3 173

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	139	87

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75
Kokku ostetud	75

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

hooneühistu EPT Tehnika (registrikood: 16219539) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK BURM	Juhatuse liige	20.03.2025
PEETER SGIRKA	Juhatuse liige	20.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revisjoni käigus olen tutvunud Hooneühistu EPT Tehnika 2024. a. majandusaasta aruandega, juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega ning muude otsustega.

1. Hooneühistu EPT Tehnika tegevus on vastavuses põhikirjaga. Tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete volitused kehtivad jätkuvalt. 2024. aastal toimus kaks e-kirjalikku üldkoosolekut. Vastuvõetud otsuste kohta on koostatud protokollid, mis on vastavuses põhikirjaga.
2. Hooneühistus EPT Tehnika juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole, lühiajalise töövõtulepinguga oli palgal raamatupidaja, kellele maksti tasu kogusummas 103.73 eurot 2023. aasta arvestuse ja aruande koostamise eest. Tööjõukulud koos maksudega olid 138.79 eurot.
3. Hooneühistu EPT Tehnika majandustegevuse arvestus ja aruandlus toimub Eesti Vabariigi seaduste ja Hooneühistu EPT Tehnika raamatupidamise sisekorra eeskirjade kohaselt. 2024.a jooksul tehtud kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
4. Seisuga 31.12.2024.a oli Hooneühistu EPT Tehnika LHV panga arvelduskontol 876.67 eurot.
5. Tulude ja kulude arvestus kajastub kasumiaruandes, kus nähtub, et tulu saadi 1050 eurot liikmemaksudest, 606.55 eurot valveseadmete soetuseks otsustatud sihtotstarbeliste osamaksete ning muude äritulude näol ja jooksvaid kulutusi tehti kokku 770.69 eurot. Soetatud valveseade võeti arvele põhivarana soetusmaksumuses 675.40 eurot ja kasumiaruandes kajastuv põhivara amortisatsioonikulu oli 11.07 eurot. Koosolekute poolt kinnitatud eelarvete mahtu ei ületatud. Majandusaasta arvestuslik tulem on 874.79 eurot.
6. 31.12.2024.a seisuga oli tehtud sihtotstarbelise investeeringu (valveseadmed) osamakse jäänud Hooneühistu EPT Tehnika liikmetel tasumata summas 60 eurot ning varasemate ettemaksete jääk oli 2.42 eurot.
7. 2024. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu EPT Tehnika finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Hindan Hooneühistu EPT Tehnika juhatuse 2024.a. tegevuse heaks.

Helit Seljamaa-Burm
24.03.2025

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu EPT Tehnika (registrikood: 16219539) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIT SELJAMAA-BURM	Revident	24.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	875
Kokku	1 582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 582
Kokku	1 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	1050	100.00%	Jah