

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 9 korteriühistu

registrikood: 80100388

e-posti aadress: mahlamae9ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 9 korteriühistu asutati 1995 aastal. Ühistu on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistusse kuulub 60 liiget.

Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Tööd korraldab ühistu palgal olev juhatusesimees. Ühistu on sõlminud haldusteenuse lepingu Keila Haldus OÜ-ga.

2024. aasta lõpetati positiivse tulemiga, summas 1628,27 eurot.

2025. aastal jätkub rahaliste vahendite kogumine renoveerimiseks, sõlmitakse laenuleping renoveerimistööde finantseerimiseks ning alustatakse renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	152 354	109 315
Nõuded ja ettemaksed	12 776	13 498
Kokku käibevarad	165 130	122 813
Kokku varad	165 130	122 813
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 539	11 601
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	134 189	91 438
Kokku lühiajalised kohustised	143 728	103 039
Kokku kohustised	143 728	103 039
Netovara		
Reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 774	9 286
Aruandeaasta tulem	1 628	488
Kokku netovara	21 402	19 774
Kokku kohustised ja netovara	165 130	122 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 339	38 872
Muud tulud	227	349
Kokku tulud	20 566	39 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 332	-20 914
Mitmesugused tegevuskulud	-12 051	-12 922
Tööjõukulud	-4 574	-4 863
Kokku kulud	-18 957	-38 699
Põhitegevuse tulem	1 609	522
Intressitulud	19	10
Intressikulud	0	-44
Aruandeaasta tulem	1 628	488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	119 042	118 446
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 442	-88 547
Väljamaksed töötajatele	-4 570	-4 975
Laekunud intressid	19	10
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	43 039	24 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 507
Makstud intressid	0	-44
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 551
Kokku rahavood	43 039	19 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 315	89 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 039	19 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 354	109 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	4 214	15 072	19 286
Aruandeaasta tulem		488	488
Muutused reservides	5 786	-5 786	0
31.12.2023	10 000	9 774	19 774
Aruandeaasta tulem		1 628	1 628
31.12.2024	10 000	11 402	21 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.
Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real.Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real.Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 776	12 776
Ostjatelt laekumata arved	12 776	12 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 776	12 776
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 498	13 498
Ostjatelt laekumata arved	13 498	13 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 498	13 498

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 289	8 289
Võlad töövõtjatele	252	252
Maksuvõlad	260	260
Saadud ettemaksed	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	9 539	9 539
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 723	9 723
Võlad töövõtjatele	254	254
Maksuvõlad	253	253
Saadud ettemaksed	1 371	1 371
Muud saadud ettemaksed	1 371	1 371
Kokku võlad ja ettemaksed	11 601	11 601

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 007	17 914
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 332	20 914
laenu intress	0	44
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 339	38 872

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete tulem	227	349
Kokku muud tulud	227	349

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 428	3 644
Sotsiaalmaksud	1 146	1 219
Kokku tööjõukulud	4 574	4 863

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 596	1 596

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahlamäe tn 9- 1	1187 EUR
Mahlamäe tn 9- 2	2253 EUR
Mahlamäe tn 9- 3	2072 EUR
Mahlamäe tn 9- 4	1169 EUR
Mahlamäe tn 9- 5	2322 EUR
Mahlamäe tn 9- 6	2243 EUR
Mahlamäe tn 9- 7	1143 EUR
Mahlamäe tn 9- 8	2105 EUR
Mahlamäe tn 9- 9	2048 EUR
Mahlamäe tn 9-10	1118 EUR
Mahlamäe tn 9-11	2213 EUR
Mahlamäe tn 9-12	2138 EUR
Mahlamäe tn 9-13	1142 EUR
Mahlamäe tn 9-14	2263 EUR
Mahlamäe tn 9-15	2164 EUR
Mahlamäe tn 9-16	1724 EUR
Mahlamäe tn 9-17	3136 EUR
Mahlamäe tn 9-18	2079 EUR
Mahlamäe tn 9-19	1612 EUR
Mahlamäe tn 9-20	2868 EUR
Mahlamäe tn 9-21	1664 EUR
Mahlamäe tn 9-22	1681 EUR
Mahlamäe tn 9-23	2792 EUR
Mahlamäe tn 9-24	1620 EUR
Mahlamäe tn 9-25	1951 EUR
Mahlamäe tn 9-26	2755 EUR
Mahlamäe tn 9-27	1757 EUR
Mahlamäe tn 9-28	1719 EUR
Mahlamäe tn 9-29	2692 EUR
Mahlamäe tn 9-30	1726 EUR
Mahlamäe tn 9-31	1685 EUR
Mahlamäe tn 9-32	2651 EUR
Mahlamäe tn 9-33	1688 EUR
Mahlamäe tn 9-34	1732 EUR
Mahlamäe tn 9-35	2820 EUR
Mahlamäe tn 9-36	1877 EUR
Mahlamäe tn 9-37	1622 EUR
Mahlamäe tn 9-38	2983 EUR
Mahlamäe tn 9-39	1639 EUR
Mahlamäe tn 9-40	1628 EUR
Mahlamäe tn 9-41	2931 EUR
Mahlamäe tn 9-42	1685 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahlamäe tn 9-43	1797 EUR
Mahlamäe tn 9-44	2791 EUR
Mahlamäe tn 9-45	1652 EUR
Mahlamäe tn 9-46	2341 EUR
Mahlamäe tn 9-47	2215 EUR
Mahlamäe tn 9-48	1437 EUR
Mahlamäe tn 9-49	2035 EUR
Mahlamäe tn 9-50	2110 EUR
Mahlamäe tn 9-51	1147 EUR
Mahlamäe tn 9-52	2107 EUR
Mahlamäe tn 9-53	2459 EUR
Mahlamäe tn 9-54	1184 EUR
Mahlamäe tn 9-55	2109 EUR
Mahlamäe tn 9-56	2306 EUR
Mahlamäe tn 9-57	1171 EUR
Mahlamäe tn 9-58	2266 EUR
Mahlamäe tn 9-59	2247 EUR
Mahlamäe tn 9-60	1122 EUR
Kokku:	118793 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 9 korteriühistu (registrikood: 80100388) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA TÕNS	Juhatuse liige	22.04.2025