

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ

registrikood: 14394675

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 35

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: tarvo@tolaram.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressitulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Bilanss ja kasumiaruanne EITS § 17 järgi	16
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2024. aastal tegeles ettevõtte oma igapäevase majandustegevusega, milleks on võrguteenuse osutamine ja elektrienergia müük.

Tänu 2018. aastal tehtud investeeringutele toimus võrguteenuse osutamine uutele korterelamutele Manufaktuuri tänaval. Lisaks osutas ettevõtte veel võrguteenust koos elektrienergia müügiga Sitsi tänava elamutele.

Tulenevalt Manufaktuuri tn. 7 ja Manufaktuuri tn. 5, Tallinn kinnistute arenduskavast on ettevõtte 2024. aastal teinud investeeringuid uute võrkude rajamisse ja alajaama rekonstrueerimisse. Alustatud tööd jätkuvad ka 2025. aastal, mille tulemusel suureneb ettevõtte elektrienergia müük ning tagatakse stabiilne ja katkematu varustuskindlus.

Lisaks võrguteenuse osutamisele osutab Manufaktuuri Jaotusvõrk ka elektrienergia müügiteenust ja muid teenuseid ning sel põhjusel koostab ettevõtja käesoleva majandusaasta aruande lisana elekriettevõtja bilansi, et tagada elektrienergiaga seotud tegevusalade eristamine, vastavalt Elektriturseadusele par. 17.

Tulemused

Ettevõtte müügikäive 2024. aastal oli kokku 290,5 tuh. eurot (2023: 299,5 tuh. eurot). Müügitulu võrguteenuse osutamisest kokku moodustas 44% kogutulust (2023: sama 44%). Ülejäänud 56% (2023: sama 56%) kogutulust koosnes elektrienergia müügist ja muude teenuste müügist.

Eelmisel aastal võrreldes eelnevate perioodiga tekkis suurem kasum 113,3 tuh. eurot (2023: 11,2 tuh. eurot) tänu muudele ärituludele, kokku summas 103,9 tuh. eurot. Muud äritulud sisaldavad peamiselt uute tarbijate elektrivõrguga liitumise tasusi, mis kompenseerivad varasemate perioodide investeeringuid elektrivõrgu infrastruktuuri, tagades võrgu töökindluse ja kvaliteedi ning võimaldades ka uutel klientidel elektrivõrguga liituda.

2025. aastal kavatseb ettevõtte jätkata oma igapäevast majandustegevust ning ka alustatud investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 548	98 301	2
Nõuded ja ettemaksed	38 169	60 334	3
Kokku käibevarad	93 717	158 635	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 920	0	3
Materiaalsed põhivarad	643 481	615 484	7
Kokku põhivarad	744 401	615 484	
Kokku varad	838 118	774 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 697	84 985	8
Kokku lühiajalised kohustised	35 697	84 985	
Kokku kohustised	35 697	84 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 800	127 800	
Ülekurss	572 896	572 896	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 562	-22 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 287	11 185	
Kokku omakapital	802 421	689 134	
Kokku kohustised ja omakapital	838 118	774 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	290 457	299 457	10
Muud äritulud	103 951	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223 151	-238 035	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 265	-14 907	13
Tööjõukulud	-20 607	-19 509	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 851	-16 409	7
Muud ärikulud	-397	-321	
Ärikasum (kahjum)	110 137	10 276	
Intressitulud	3 150	909	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 287	11 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 287	11 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manufaktuuri Jaotusvõrk 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatud info on kajastatud eurodes, kui ei ole spetsifitseeritud teisiti.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale eurot. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Masinad ja seadmed: 30 - 10 aastat

Arvutitehnika ja muu: 5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast, mis on 5 – 10 aastat. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi

väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korreerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtust vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Manufaktuuri Jaotusvõrk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
3. teisi emaettevõtjaga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	55 548	18 301
Tähtajalised hoiused	0	80 000
Kokku raha	55 548	98 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 677	36 677		
Ostjatelt laekumata arved	36 677	36 677		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 492	1 492		5
Laenunõuded	100 000		100 000	6
Muud nõuded	920		920	
Intressinõuded	920		920	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 089	38 169	100 920	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	57 434	57 434		
Ostjatelt laekumata arved	57 434	57 434		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 872	2 872		5
Ettemaksed	28	28		
Tulevaste perioodide kulud	28	28		
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 334	60 334		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	36 677	57 434	
Ostjatelt laekumata arved	31 365	49 976	
Nõuded seotud osapooltele	5 312	7 458	16
Kokku nõuded ostjate vastu	36 677	57 434	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 492	1 224	2 872	
Üksikisiku tulumaks		700		615
Sotsiaalmaks		1 119		1 015
Töötuskindlustusmaksed		27		24
Aktiisimaks		325		305
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 492	3 395	2 872	1 959

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõue samosse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele	100 000	100 000	12%	EUR	2028	16
Laenunõuded	100 000	100 000				

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	194 089	458 352		652 441
Akumuleeritud kulum		-66 633		-66 633
Jääkmaksumus	194 089	391 719		585 808
Ostud ja parendused		13 946	32 000	45 946
Muud ostud ja parendused		13 946	32 000	45 946
Amortisatsioonikulu		-16 270		-16 270
31.12.2023				
Soetusmaksumus	194 089	472 298	32 000	698 387
Akumuleeritud kulum		-82 903		-82 903
Jääkmaksumus	194 089	389 395	32 000	615 484
Ostud ja parendused		35 973	9 874	45 847
Muud ostud ja parendused		35 973	9 874	45 847
Amortisatsioonikulu		-17 850		-17 850
Ümberliigitamised		32 000	-32 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		32 000	-32 000	0
31.12.2024				
Soetusmaksumus	194 089	540 271	9 874	744 234
Akumuleeritud kulum		-100 753		-100 753
Jääkmaksumus	194 089	439 518	9 874	643 481

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 447	28 447	9
Võlad töövõtjatele	3 855	3 855	
Maksuvõlad	3 395	3 395	5
Kokku võlad ja ettemaksed	35 697	35 697	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 695	39 695	9
Võlad töövõtjatele	3 243	3 243	
Maksuvõlad	1 959	1 959	5
Saadud ettemaksed	40 088	40 088	
Tulevaste perioodide tulud	40 088	40 088	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 985	84 985	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 155	39 680	
Võlad seotud osapooltele	1 292	15	16
Kokku võlad tarnijatele	28 447	39 695	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 457	299 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	290 457	299 457
Kokku müügitulu	290 457	299 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia	125 721	139 408
Võrguteenus	138 025	132 372
Elektrienergia aktsiis	2 720	2 122
Taastuvenergia	22 975	25 104
Muud	1 016	451
Kokku müügitulu	290 457	299 457

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2024
Elektrivõrguga liitumise tasud	103 951
Kokku muud äritulud	103 951

Muud äritulud summas 103 951 eurot sisaldavad uute tarbijate elektrivõrguga liitumise tasusid, mis kompenseerivad varasemate perioodide investeeringuid elektrivõrgu infrastruktuuri, tagades võrgu töökindluse ja kvaliteedi ning võimaldades ka uutel klientidel elektrivõrguga liituda.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	127 766	141 074
Elektrienergia	127 766	141 074
Võrguteenus	70 085	69 752
Taastuenergia	22 623	25 102
Elektrienergia aktsiis	2 677	2 107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	223 151	238 035

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	2 638	2 037
Juhtimis- ja raamatupidamiskulu	12 000	6 000
Kindlustuskulud	0	53
Jooksva remondi ja hoolduse kulud	2 088	2 792
Riigilõivu kulud	1 452	1 452
Valve teenustasud	656	687
Panga teenustasud	62	55
Audit ja kohustuslik raporteerimine	2 739	1 325
Juriidilised kulud	59	59
Tervisekontroll, töökeskkond	571	77
Muud	0	370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 265	14 907

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	15 401	14 581
Sotsiaalmaksud	5 206	4 928
Kokku tööjõukulud	20 607	19 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	1 835	909	
Intressitulu laenudelt	1 315	0	16
Kokku intressitulud	3 150	909	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Phoenix Land
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tolaram Pte. Ltd.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Singapur

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 312	7 458	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 312	7 458	4
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	72	15	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 220	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	15	9

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 000	0	6

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	176 100	76 100	100 000	1 229	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000		86	
Kokku antud laenud	221 100	121 100	100 000	1 315	15

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	43 708	56 848
Kokku müüdnud	43 708	56 848

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	715	940
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 008	6 008
Kokku ostetud	12 723	6 948

Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 17 Bilanss ja kasumiaruanne EITS § 17 järgi

Elektrituru seaduse §17 kohaselt koostatud bilanss seisuga 31.12.2024 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruanne jaotatuna võrguteenuste osutamise ja elektrienergia müügi tegevusalade vahel.

Arvestuspõhimõtted

Käesoleva majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada elektrienergiaga seotud tegevusalade eristamine. Vastavalt EITS-le on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Võrguteenuse osutamine.
2. Mittepõhitegevus - elektrienergia ja väheses koguses vee tarbimise edasimüük.
3. Muud äri- ja finantstulud – ebaregulaarselt tekkivad muud äri ja finantstulud.
4. Majandusaasta jooksul ei peeta eraldi raamatupidamisarvestust eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansi-ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine

1. Raha ja pangakontod - eesmärk eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

2. Nõuded ja ettemaksud - nõuete all on kajastatud: konkreetsete klientide tasumata võlg võrguteenuste osutamise eest, ettemaksu konto jääk Maksu- ja Tolliametis (sh käibemaks põhivara ostult jne), ettemaksed konkreetsetele tarnijatele.

3. Materiaalne põhivara - kogu materiaalne põhivara on soetatud võrguteenuse osutamise eesmärgil.

4. Lühiajalised kohustised:

4.1 Võlad tarnijatele - konkreetselt tasumata arved tarnijatele;

4.2 Võlad töövõtjatele - võrguteenuse osutamisele on jagatud 92.1% tööjõukulust

4.3 Maksuvõlad – detsembris müüdnud võrguteenuse aktsiisimaks, käibemaks võrguteenuse osutamisega seotud müügi- ja ostuarvetelt ning töötasuga seotud maksud proportsioonis 92,1%

5. Omakapital - võrguteenuse osutamisele on jagatud 100% aktsiakapital nimiväärtuses ja ülekurssi, mille vastu oli ettevõtte loomisel algbilansina üle antud materiaalne põhivara.

6. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) – kuni 2022. aastani on võrguteenuse osutamisele jaotatud 100% eelmiste perioodide jaotamata kahjumist, lähtudes teadmisest, et eelnevatel aastatel on võrguteenuse osutamise tegevus olnud pidevalt kahjumlik. Alates 2023. aastast on võrguteenuse osutamisele jaotatud kasum (-kahjum) vastavalt esitatud tööturu bilansile EITS § 17 järgi.

Kasumiaruande jagamine

1. Müügitulu - võrguteenuste müügi hind on kooskõlastatud Konkurentsiametiga.

2. Kaubad, toore, materjal ja teenused:

2.1 Ostetud ja edasimüüdud võrguteenuse osutamise otsesed kulud;

2.2 Kasutusvõimsuse, taastuvenergia, reaktiivenergia ja aktsiisi kulu on kajastatud võrguteenuse kuluna;

2.3 Võrguteenuse osutamise kuludele on lisatud elektrienergia kadudest tulenevad kulud.

3. Muud tegevuskulud:

3.1 Võrguteenuse osutamise kuludele on lisatud 92.1% muudest tegevuskuludest ja tööjõukulust.

3.2 Materiaalse põhivara kulum.

4. Muud ärikulud – elektrialajaamade asukohtade maatükkide maamaks

5. Muud äri- ja finantstulud on eraldatud eraldi veegu, kuna need on ebaregulaarsed tasud ega osale igapäevase müügitulu genereerimisel.

6. Tegevusala tulukuse arvutamine:

Tulukus (tegevusala) = Ärikasum või Puhaskasum / Kogutulu × 100%

Bilanss seisuga 31.12.2024, eurodes				
	31.12.2024 Kokku	sh. Võrguteenuse osutamine	sh. Elektrienergia müük	sh. Muude äri- ja finantstuludega seotud vara
Varad				
Käibevara				
Raha	55548	46067	3300	6181
Nõuded ja ettemaksed	38169	16450	21719	
Kokku käibevara	93716	62517	25018	6181
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	100921			100921
Materiaalne põhivara	643481	643481		
Kokku põhivara	744401	643481		100921
Kokku varad	838118	705998	25018	107102
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	35697	18662	17035	
Kokku lühiajalised kohustused	35697	18662	17035	
Kokku kohustused	35697	18662	17035	
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	127800	127800		
Ülekurss	572896	572896		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11562	-16674	5112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113287	3314	2872	107102
Kokku omakapital	802421	687336	7983	107102
Kokku kohustused ja omakapital	838118	705998	25018	107102

Kasumiaruanne 01.01.2024 - 31.12.2024, eurodes				
	31.12.2024 Kokku	sh. Võrguteenuse osutamine	sh. Elektrienergia müük	sh. Muud äri- ja finantstulud
Müügitulu	290457	163719	126738	
Muud äritulud*	103951			103951
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223151	-102672	-120479	
Mitmesugused tegevuskulud	-22265	-20506	-1759	
Tööjõukulud	-20607	-18979	-1628	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17850	-17850		
Muud ärikulud	-397	-397		
Ärikasum (-kahjum)	110137	3314	2872	103951
<i>Tulukus (ärikasum)</i>	<i>27.9%</i>	<i>2.0%</i>	<i>2.3%</i>	<i>100.0%</i>
Muud finantstulud	3150			3150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113287	3314	2872	107102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113287	3314	2872	107102
<i>Tulukus (puhaskasum)</i>	<i>28.7%</i>	<i>2.0%</i>	<i>2.3%</i>	<i>103.0%</i>

*Muud äritulud summas 103 951 eurot sisaldavad uute tarbijate elektrivõrguga liitumise tasusid, mis kompenseerivad varasemate perioodide investeeringuid elektrivõrgu infrastruktuuri, tagades võrgu töökindluse ja kvaliteedi ning võimaldades ka uutel klientidel elektrivõrguga liituda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2025

Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ (registrikood: 14394675) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA ORLOVA	Juhatuse liige	17.02.2025
TARVO TEDER	Juhatuse liige	17.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ osanikele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Raamatupidamise aastaaruande lisas 17 on toodud Elektriturseaduse §17 nõuete kohaselt koostatud bilanss ja kasumiaruanne 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta jaotatuna võrguteenuse osutamise ja elektrienergia müügi tegevusalade vahel ning eelnimetatud jaotuse tegemisel kasutatud arvestuspõhimõtete kirjeldus. Meie arvates on Manufaktuuri Jaotusvork OÜ eelnimetatud spetsiifilise otstarbega finantsaruanne koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas Elektriturseaduse §17 nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

17.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ (registrikood: 14394675) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	17.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 287
Kokku	101 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 725
Kokku	101 725

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 287
Kokku	101 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 725
Kokku	101 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia jaotus	35141	EMTAK 2025	163719	56.37%	Jah
Elektrienergia müük	35151	EMTAK 2025	125722	43.28%	Ei