

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Retke Tee 13

registrikood: 80089824

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Retke tee 13

postisihthumber: 13415

telefon: +372 53267628, +372 56640965

e-posti aadress: retketee13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Retke tee 13 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maastüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud.

Aruandeaastal HÜ Retke tee 13 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 233	20 125
Nõuded ja ettemaksed	8 965	6 880
Kokku käibevarad	29 198	27 005
Kokku varad	29 198	27 005
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	792	458
Eraldised	2 500	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 292	458
Kokku kohustised	3 292	458
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 047	12 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641	11 319
Kokku omakapital	25 906	26 547
Kokku kohustised ja omakapital	29 198	27 005

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	360	860
Muud äritulud	5 966	15 258
Mitmesugused tegevuskulud	-6 971	-4 794
Ärikasum (kahjum)	-645	11 324
Muud finantstulud ja -kulud	4	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-641	11 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641	11 319



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Retke tee 13 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Retke tee 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist hooneühistu liikmele, millele ei ole saadud vastust,

samuti kui on esitatud liikme vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ühistu liige ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
raha	20 233	20 125
Kokku raha	20 233	20 125

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikood: 80089824) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksander Terep

Juhatuse liige



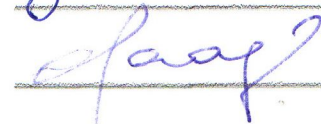
Janar Jaaniste

Juhatuse liige



Margus Jaago

Juhatuse liige



HÜ Retke tee 13 (reg.kood 80089824) revisjonikomisjoni akt.

Tallinnas, 04.03.2025.a.

Revisjonikomisjon koosseisus Raivo Teeäär kontrollis ajavahemiku 01.01.2024 kuni 31.12.2024 Hooneühistu Retke tee 13 majanduslikku tegevust ja rahaliste vahendite õiguspärasest kasutamist. Seletusi andis juhatuse liige Aleksander Terep ja raamatupidaja Eve Leek.

Äriregistri andmetel oli seisuga 31.12.2024 juhatuse liikmeteks Janar Jaaniste, Aleksander Terep ja Margus Jaago. Juhatuse pidas 2024 aastal 4 koosolekut, kus arutati ühistus vajalike hooldus- ja remonttööde läbiviimist.

Komisjon tuvastas kõigi tehtud kulutuste kohta dokumentide olemasolu, arveldused on tehtud läbi panga konto, sularaha arvelt väljavõetud ei ole. Vajalikud remont- ja hooldustööd on tellitud vastavatelt ettevõtetelt parema pakkumise alusel. Ühistu rahaline seis AS Swedbank arveldusarvel oli järgmine: Saldo seisuga 01.01.2024 oli 19915 EUR ning saldo seisuga 31.12.2024 oli 20023 EUR. Maksevõlg ühistu liikmetelt seisuga 31.12.2024 oli 2121 EUR ja ettemaks 1633 EUR. Suuremad võlglased on DolgikhEvgeny – 584 EUR ja Orglaan Mikk- 599 EUR.

HÜ Retke tee 13 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamise tavadele. Revisjonikomisjon teeb ettepaneku kinnitada HÜ Retke tee 13 2024 majandusaasta aruanne etteantud kujul.

Revisjonikomisjoni liige:

Raivo Teeäär



Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikood: 80089824) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Leek	Sisestaja	21.04.2025
Resolutsioon:	HÜ RETKE TEE 13 2024 majandusaasta aruanne on üldkoosoleku ja revisjoni poolt kontrollitud ja kinnitatud.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641
Kokku	23 406

Kasum jääb jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641
Kokku	23 406

Kasum jääb jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	360	100.00%	Jah