

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: TUIO OÜ

registrikood: 10807258

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 158/1

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5293169

faks: +372 6446101

e-posti aadress: andry@chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TUIO OÜ on valdusettevõtte, mille põhitegevus on finantsvaradesse investeerimine ja nende haldamine. Ettevõtte jätkab investeeringutega finantsvaradesse ning otsib aktiivselt uusi investeerimisvõimalusi ka kinnisvarasektoris. Aastal 2024 ulatus ettevõtte äritulu 862 420 euroni ning puhaskasum 661 871 euroni. Töötajate arv täistööajale taandatuna oli keskmiselt 1 ning tööjõukulud moodustasid 13 254 eurot. Ettevõtte juhatuses on üks liige.

Juhatusel liige

Andry Saarm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 247	117 801	2
Kokku käibevarad	133 247	117 801	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	530 403	186 238	4
Nõuded ja ettemaksed	409 650	1 041 230	3
Materiaalsed põhivarad	28 925	32 561	5
Kokku põhivarad	968 978	1 260 029	
Kokku varad	1 102 225	1 377 830	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 366	246 538	6
Kokku lühiajalised kohustised	44 366	246 538	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 276	631 580	6
Kokku pikaajalised kohustised	31 276	631 580	
Kokku kohustised	75 642	878 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 887	409 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	661 871	87 184	
Kokku omakapital	1 026 583	499 712	
Kokku kohustised ja omakapital	1 102 225	1 377 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	1 500	
Muud äritulud	862 420	164 349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-304	-1 783	
Mitmesugused tegevuskulud	-87 368	-75 285	
Tööjõukulud	-13 254	-11 768	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 471	-6 914	
Muud ärikulud	-385	-946	
Ärikasum (kahjum)	754 638	69 153	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	18 018	
Intressitulud	1 818	13	
Intressikulud	-100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	756 356	87 184	
Tulumaks	-94 485	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	661 871	87 184	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TUIO OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse

ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

TUIO OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks loetakse nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõude või ettemakse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nõude või ettemaksetega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõudest või ettemaksest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuete ja ettemaksete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud vara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud vara üle.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud (mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-33%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	133 247	117 801
Kokku raha	133 247	117 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	409 650	409 650
Viitlaekumised	409 650	409 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	409 650	409 650
	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 041 230	1 041 230
Viitlaekumised	1 041 230	1 041 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 041 230	1 041 230

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	168 220	168 220
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	17 650	17 650
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	368	368
31.12.2023	186 238	186 238
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	186 238	186 238
Soetamine	7 746	7 746
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	336 419	336 419
31.12.2024	530 403	530 403
Kajastatud õiglasest väärtusest	530 403	530 403

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	30 010	2 650	13 288	15 938	45 948
Akumuleeritud kulum	-2 354	-615	-3 502	-4 117	-6 471
Jääkmaksumus	27 656	2 035	9 786	11 821	39 477
Amortisatsioonikulu	-3 001	-883	-3 032	-3 915	-6 916
31.12.2023					
Soetusmaksumus	30 010	2 650	13 288	15 938	45 948
Akumuleeritud kulum	-5 355	-1 498	-6 534	-8 032	-13 387
Jääkmaksumus	24 655	1 152	6 754	7 906	32 561
Ostud ja parendused		884	1 951	2 835	2 835
Muud ostud ja parendused		884	1 951	2 835	2 835
Amortisatsioonikulu	-3 001	-873	-2 597	-3 470	-6 471
31.12.2024					
Soetusmaksumus	30 010	3 534	15 239	18 773	48 783
Akumuleeritud kulum	-8 356	-2 371	-9 131	-11 502	-19 858
Jääkmaksumus	21 654	1 163	6 108	7 271	28 925

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	329	329	
Võlad töövõtjatele	824	824	
Maksuvõlad	73 226	41 950	31 276
Muud võlad	1 263	1 263	
Dividendivõlad	1 263	1 263	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 642	44 366	31 276

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	339	339	
Võlad töövõtjatele	776	776	
Maksuvõlad	1 218	1 218	
Muud võlad	875 785	244 205	631 580
Dividendivõlad	244 205	244 205	
Muud viitvõlad	631 580		631 580
Kokku võlad ja ettemaksed	878 118	246 538	631 580

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 906	8 795
Sotsiaalmaksud	3 348	2 973
Kokku tööjõukulud	13 254	11 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	146 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	146 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 000	18 000	146 000
Kokku antud laenud	164 000	18 000	146 000
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 000	146 000	0
Kokku antud laenud	146 000	146 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	13 254	11 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

TUIO OÜ (registrikood: 10807258) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	661 871
Kokku	1 023 758
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	723 758
Kokku	1 023 758

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	661 871
Kokku	1 023 758
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	723 758
Kokku	1 023 758