

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 25, Järveotsa tee 37 // 39 korteriühistu

registrikood: 80004934

e-posti aadress: kyharku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	19

2023. aasta juhatuse tegevuse aruanne

Jooksvad pakilised küsimused lahendasid juhatuse liikmed telefoni ja mailide teel. KÜ arveldusarvele laekumisi ja väljamakseid on võimalik jälgida kõigil juhatuse liikmetel.

2023. aastal toimus:

1. Kütteventiilide vahetamine keldris kolmes majas – 1580 eurot.
2. Kontori san. seadmete vahetamine – 632 eurot.
3. Välisuste lukkude parandus kolmes majas 37 - 341 eurot.
4. Kanalisatsiooni püstiku osaline vahetamine majas 37 – 306 eurot.
5. Koridori radiatori vahetamine majas 37 - 406 eurot.
6. Sooja tarbevee torustiku remont majades 25 ja 39 – 173 eurot.

Kokku kulus remonditöödele ja tehniliste probleemide kõrvaldamiseks 3437 eurot.

Pidevalt lahendati muud jooksvaid probleeme.

Harku KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 028	63 471	
Nõuded ja ettemaksed	94 188	84 545	2
Kokku käibevarad	146 216	148 016	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	300 081	343 780	
Kokku põhivarad	300 081	343 780	
Kokku varad	446 297	491 796	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 475	45 994	
Võlad ja ettemaksed	30 456	31 627	3,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 627	46 648	7
Kokku lühiajalised kohustised	131 558	124 269	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 081	343 780	
Kokku pikaajalised kohustised	300 081	343 780	
Kokku kohustised	431 639	468 049	
Netovara			
Reservkapital	7 372	7 372	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 375	17 010	
Aruandeaasta tulem	-9 089	-635	
Kokku netovara	14 658	23 747	
Kokku kohustised ja netovara	446 297	491 796	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 134	32 800	8
Muud tulud	2 933	2 853	
Kokku tulud	38 067	35 653	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 437	-1 093	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 195	-13 745	
Tööjõukulud	-24 530	-21 456	9
Kokku kulud	-47 162	-36 294	
Põhitegevuse tulem	-9 095	-641	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	
Aruandeaasta tulem	-9 089	-635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 095	-641	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 056	47 157	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 171	-3 429	6
Kokku rahavood põhitegevusest	23 790	43 087	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 969	11 313	7
Laekunud intressid	5	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 974	11 319	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-37 252	-46 639	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-6 955	-749	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 207	-47 388	
Kokku rahavood	-11 443	7 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 471	56 453	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 443	7 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 028	63 471	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 372	17 010	24 382
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	7 372	17 010	24 382
Aruandeaasta tulem		-635	-635
31.12.2022	7 372	16 375	23 747
Aruandeaasta tulem		-9 089	-9 089
31.12.2023	7 372	7 286	14 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harku 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Korteriühistu Harku tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded liikmete vastu hinnatakse iga laekumata arve põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Asutajad ja liikmed;
- Osatähtsuse juhatus;
- KÜ tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Tulemiaruanne kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	39 888	39 888		
Ostjatelt laekumata arved	39 888	39 888		
Laenunõuded	353 242	53 161	214 992	85 089
Ettemaksed	1 139	1 139		
Tulevaste perioodide kulud	1 138	1 138		
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 269	94 188	214 992	85 089

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36 672	36 672		
Ostjatelt laekumata arved	36 672	36 672		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100		
Laenunõuded	390 497	46 717	205 758	138 022
Ettemaksed	1 056	1 056		
Tulevaste perioodide kulud	1 054	1 054		
Muud makstud ettemaksed	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 325	84 545	205 758	138 022

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0		210
Sotsiaalmaks	0		516
Kohustuslik kogumispension	0		0
Töötuskindlustusmaksed	0		25
Ettemaksukonto jääk		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	100	751

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 391	519	6 910
Akumuleeritud kulum	-6 391	-519	-6 910
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 391	519	6 910
Akumuleeritud kulum	-6 391	-519	-6 910
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	6 391	519	6 910
Akumuleeritud kulum	-6 391	-519	-6 910
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-042251	121 618	16 005	75 666	29 947
15-042338	111 595	14 686	69 430	27 479
15-042370	112 343	14 784	69 895	27 664
Pikaajalised laenud kokku	345 556	45 475	214 991	85 090
Laenukohustised kokku	345 556	45 475	214 991	85 090

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-042251	137 180	16 187	72 416	48 577
15-042338	125 875	14 854	66 448	44 573
15-042370	126 719	14 953	66 894	44 872
Pikaajalised laenud kokku	389 774	45 994	205 758	138 022
Laenukohustised kokku	389 774	45 994	205 758	138 022

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 487	23 487	
Võlad töövõtjatele	193	193	
Võlad seotud osapooltele		0	
Muud võlad	122	122	3
Saadud ettemaksed	6 654	6 654	
Tulevaste perioodide tulud	6 654	6 654	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 456	30 456	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 746	23 746	
Võlad töövõtjatele	191	191	
Maksuvõlad	751	751	
Muud võlad	100	100	
Saadud ettemaksed	6 839	6 839	
Tulevaste perioodide tulud	6 839	6 839	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 627	31 627	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 336	12 406	-1 093	46 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 336	12 406	-1 093	46 648

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 648	12 406	-3 427	55 627
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 648	12 406	-3 427	55 627

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 707	31 707
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 427	1 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 134	32 800

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 370	16 082
Sotsiaalmaksud	6 160	5 374
Kokku tööjõukulud	24 530	21 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	212
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 192	6 192

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järveotsa tee 25 - 1	1434 EUR
Järveotsa tee 25 - 2	619 EUR
Järveotsa tee 25 - 3	1290 EUR
Järveotsa tee 25 - 4	1913 EUR
Järveotsa tee 25 - 5	1848 EUR
Järveotsa tee 25 - 6	692 EUR
Järveotsa tee 25 - 7	1514 EUR
Järveotsa tee 25 - 8	1999 EUR
Järveotsa tee 25 - 9	1566 EUR
Järveotsa tee 25 - 10	1022 EUR
Järveotsa tee 25 - 11	1728 EUR
Järveotsa tee 25 - 12	1455 EUR
Järveotsa tee 25 - 13	1551 EUR
Järveotsa tee 25 - 14	831 EUR
Järveotsa tee 25 - 15	1153 EUR
Järveotsa tee 25 - 16	1895 EUR
Järveotsa tee 25 - 17	1061 EUR
Järveotsa tee 25 - 18	1048 EUR
Järveotsa tee 25 - 19	1377 EUR
Järveotsa tee 25 - 20	1127 EUR
Järveotsa tee 25 - 21	1908 EUR
Järveotsa tee 25 - 22	881 EUR
Järveotsa tee 25 - 23	1173 EUR
Järveotsa tee 25 - 24	1557 EUR
Järveotsa tee 25 - 25	1873 EUR
Järveotsa tee 25 - 26	1047 EUR
Järveotsa tee 25 - 27	970 EUR
Järveotsa tee 25 - 28	1670 EUR
Järveotsa tee 25 - 29	1555 EUR
Järveotsa tee 25 - 30	795 EUR
Järveotsa tee 25 - 31	1405 EUR
Järveotsa tee 25 - 32	994 EUR
Järveotsa tee 25 - 33	1531 EUR
Järveotsa tee 25 - 34	1151 EUR
Järveotsa tee 25 - 35	1036 EUR
Järveotsa tee 25 - 36	1121 EUR
Järveotsa tee 25 - 37	1958 EUR
Järveotsa tee 25 - 38	759 EUR
Järveotsa tee 25 - 39	933 EUR
Järveotsa tee 25 - 40	1450 EUR
Järveotsa tee 25 - 41	1599 EUR
Järveotsa tee 25 - 42	798 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Järveotsa tee 25 - 43	1897 EUR
Järveotsa tee 25 - 44	1717 EUR
Järveotsa tee 25 - 45	1797 EUR
Järveotsa tee 25 - 46	769 EUR
Järveotsa tee 25 - 47	1368 EUR
Järveotsa tee 25 - 48	1354 EUR
Järveotsa tee 25 - 49	1453 EUR
Järveotsa tee 25 - 50	784 EUR
Järveotsa tee 25 - 51	1231 EUR
Järveotsa tee 25 - 52	1345 EUR
Järveotsa tee 25 - 53	1300 EUR
Järveotsa tee 25 - 54	677 EUR
Järveotsa tee 25 - 55	910 EUR
Järveotsa tee 25 - 56	1775 EUR
Järveotsa tee 25 - 57	1628 EUR
Järveotsa tee 25 - 58	707 EUR
Järveotsa tee 25 - 59	1581 EUR
Järveotsa tee 25 - 60	1349 EUR
Järveotsa tee 25 - 61	2206 EUR
Järveotsa tee 25 - 62	784 EUR
Järveotsa tee 25 - 63	1112 EUR
Järveotsa tee 25 - 64	1280 EUR
Järveotsa tee 25 - 65	1669 EUR
Järveotsa tee 25 - 66	1153 EUR
Järveotsa tee 25 - 67	1084 EUR
Järveotsa tee 25 - 68	901 EUR
Järveotsa tee 25 - 69	1495 EUR
Järveotsa tee 25 - 70	859 EUR
Järveotsa tee 25 - 71	1506 EUR
Järveotsa tee 25 - 72	1745 EUR
Järveotsa tee 37 - 1	1531 EUR
Järveotsa tee 37 - 2	811 EUR
Järveotsa tee 37 - 3	1464 EUR
Järveotsa tee 37 - 4	2032 EUR
Järveotsa tee 37 - 5	1642 EUR
Järveotsa tee 37 - 6	629 EUR
Järveotsa tee 37 - 7	1488 EUR
Järveotsa tee 37 - 8	1582 EUR
Järveotsa tee 37 - 9	1772 EUR
Järveotsa tee 37 - 10	1112 EUR
Järveotsa tee 37 - 11	1349 EUR
Järveotsa tee 37 - 12	1847 EUR
Järveotsa tee 37 - 13	902 EUR
Järveotsa tee 37 - 14	861 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Järveotsa tee 37 - 15	1420 EUR
Järveotsa tee 37 - 16	1577 EUR
Järveotsa tee 37 - 17	2263 EUR
Järveotsa tee 37 - 18	755 EUR
Järveotsa tee 37 - 19	1088 EUR
Järveotsa tee 37 - 20	2297 EUR
Järveotsa tee 37 - 21	2079 EUR
Järveotsa tee 37 - 22	756 EUR
Järveotsa tee 37 - 23	781 EUR
Järveotsa tee 37 - 24	1358 EUR
Järveotsa tee 37 - 25	1421 EUR
Järveotsa tee 37 - 26	652 EUR
Järveotsa tee 37 - 27	1147 EUR
Järveotsa tee 37 - 28	1901 EUR
Järveotsa tee 37 - 29	1585 EUR
Järveotsa tee 37 - 30	737 EUR
Järveotsa tee 37 - 31	1268 EUR
Järveotsa tee 37 - 32	1625 EUR
Järveotsa tee 37 - 33	1514 EUR
Järveotsa tee 37 - 34	1219 EUR
Järveotsa tee 37 - 35	977 EUR
Järveotsa tee 37 - 36	1643 EUR
Järveotsa tee 37 - 37	1707 EUR
Järveotsa tee 37 - 39	1207 EUR
Järveotsa tee 37 - 40	1362 EUR
Järveotsa tee 37 - 41	1948 EUR
Järveotsa tee 37 - 42	688 EUR
Järveotsa tee 37 - 43	882 EUR
Järveotsa tee 37 - 44	1553 EUR
Järveotsa tee 37 - 45	2213 EUR
Järveotsa tee 37 - 46	1166 EUR
Järveotsa tee 37 - 47	948 EUR
Järveotsa tee 37 - 48	1610 EUR
Järveotsa tee 37 - 49	1233 EUR
Järveotsa tee 37 - 50	872 EUR
Järveotsa tee 37 - 51	1357 EUR
Järveotsa tee 37 - 52	1888 EUR
Järveotsa tee 37 - 53	1689 EUR
Järveotsa tee 37 - 54	727 EUR
Järveotsa tee 37 - 55	953 EUR
Järveotsa tee 37 - 56	1439 EUR
Järveotsa tee 37 - 57	1971 EUR
Järveotsa tee 37 - 58	612 EUR
Järveotsa tee 37 - 59	1839 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Järveotsa tee 37 - 60	2466 EUR
Järveotsa tee 37 - 61	1313 EUR
Järveotsa tee 37 - 62	1009 EUR
Järveotsa tee 37 - 63	970 EUR
Järveotsa tee 37 - 64	1485 EUR
Järveotsa tee 37 - 65	2283 EUR
Järveotsa tee 37 - 66	1059 EUR
Järveotsa tee 37 - 67	1089 EUR
Järveotsa tee 37 - 68	1454 EUR
Järveotsa tee 37 - 69	1466 EUR
Järveotsa tee 37 - 70	1121 EUR
Järveotsa tee 37 - 71	1498 EUR
Järveotsa tee 37 - 72	1855 EUR
Järveotsa tee 37 - 38	307 EUR
Järveotsa tee 39 - 1	1439 EUR
Järveotsa tee 39 - 2	862 EUR
Järveotsa tee 39 - 3	1063 EUR
Järveotsa tee 39 - 4	2863 EUR
Järveotsa tee 39 - 5	1854 EUR
Järveotsa tee 39 - 6	784 EUR
Järveotsa tee 39 - 7	1381 EUR
Järveotsa tee 39 - 8	2030 EUR
Järveotsa tee 39 - 9	1306 EUR
Järveotsa tee 39 - 10	878 EUR
Järveotsa tee 39 - 11	1042 EUR
Järveotsa tee 39 - 12	1553 EUR
Järveotsa tee 39 - 13	1152 EUR
Järveotsa tee 39 - 14	1273 EUR
Järveotsa tee 39 - 15	767 EUR
Järveotsa tee 39 - 16	1406 EUR
Järveotsa tee 39 - 17	1213 EUR
Järveotsa tee 39 - 18	840 EUR
Järveotsa tee 39 - 19	1451 EUR
Järveotsa tee 39 - 20	1197 EUR
Järveotsa tee 39 - 21	1180 EUR
Järveotsa tee 39 - 22	577 EUR
Järveotsa tee 39 - 23	910 EUR
Järveotsa tee 39 - 24	2012 EUR
Järveotsa tee 39 - 25	1386 EUR
Järveotsa tee 39 - 26	571 EUR
Järveotsa tee 39 - 27	1178 EUR
Järveotsa tee 39 - 28	1295 EUR
Järveotsa tee 39 - 29	1703 EUR
Järveotsa tee 39 - 30	828 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Järveotsa tee 39 - 31	1146 EUR
Järveotsa tee 39 - 32	1569 EUR
Järveotsa tee 39 - 33	1765 EUR
Järveotsa tee 39 - 34	1071 EUR
Järveotsa tee 39 - 35	1579 EUR
Järveotsa tee 39 - 36	1737 EUR
Järveotsa tee 39 - 37	1216 EUR
Järveotsa tee 39 - 38	894 EUR
Järveotsa tee 39 - 39	988 EUR
Järveotsa tee 39 - 40	1669 EUR
Järveotsa tee 39 - 41	2527 EUR
Järveotsa tee 39 - 42	722 EUR
Järveotsa tee 39 - 43	958 EUR
Järveotsa tee 39 - 44	1198 EUR
Järveotsa tee 39 - 45	1166 EUR
Järveotsa tee 39 - 46	935 EUR
Järveotsa tee 39 - 47	1623 EUR
Järveotsa tee 39 - 48	1842 EUR
Järveotsa tee 39 - 49	1758 EUR
Järveotsa tee 39 - 50	745 EUR
Järveotsa tee 39 - 51	1155 EUR
Järveotsa tee 39 - 52	1532 EUR
Järveotsa tee 39 - 53	745 EUR
Järveotsa tee 39 - 54	1030 EUR
Järveotsa tee 39 - 55	1072 EUR
Järveotsa tee 39 - 56	1732 EUR
Järveotsa tee 39 - 57	1332 EUR
Järveotsa tee 39 - 58	708 EUR
Järveotsa tee 39 - 59	1753 EUR
Järveotsa tee 39 - 60	1481 EUR
Järveotsa tee 39 - 61	1326 EUR
Järveotsa tee 39 - 62	664 EUR
Järveotsa tee 39 - 63	846 EUR
Järveotsa tee 39 - 64	1076 EUR
Järveotsa tee 39 - 65	1593 EUR
Järveotsa tee 39 - 66	1185 EUR
Järveotsa tee 39 - 67	635 EUR
Järveotsa tee 39 - 68	1478 EUR
Järveotsa tee 39 - 69	1305 EUR
Järveotsa tee 39 - 70	783 EUR
Järveotsa tee 39 - 71	1206 EUR
Järveotsa tee 39 - 72	1549 EUR
Kokku:	284335 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tallinn, Järveotsa tee 25, Järveotsa tee 37 // 39 korteriühistu (registrikood: 80004934) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS PAVLOV	Juhatuse liige	21.04.2025