

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu

registrikood: 80058775

telefon: +372 53543326

e-posti aadress: Tuule1.Vandra@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	5
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	6
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 10 Tööjõukulud	7
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 148	18 939
Nõuded ja ettemaksed	7 101	6 355
Kokku käibevarad	25 249	25 294
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	199 544	189 007
Kokku põhivarad	199 544	189 007
Kokku varad	224 793	214 301
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 919	2 014
Võlad ja ettemaksed	3 128	2 719
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 177	17 621
Kokku lühiajalised kohustised	22 224	22 354
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	199 544	189 008
Kokku pikaajalised kohustised	199 544	189 008
Kokku kohustised	221 768	211 362
Netovara		
Reservkapital	2 026	2 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	913	818
Aruandeaasta tulem	86	95
Kokku netovara	3 025	2 939
Kokku kohustised ja netovara	224 793	214 301

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 014	1 554
Muud tulud	17 942	214 926
Kokku tulud	18 956	216 480
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 285	-213 021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 623	-2 826
Tööjõukulud	0	-540
Kokku kulud	-18 908	-216 387
Põhitegevuse tulem	48	93
Intressitulud	38	2
Aruandeaasta tulem	86	95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	18 148	18 939
Kokku raha	18 148	18 939

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	4 182	4 340
Kokku nõuded ostjate vastu	4 182	4 340

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LHV pank	2 919	2 919		
Lühiajalised laenud kokku	2 919	2 919		
Pikaajalised laenud				
LHV pank	199 544		175 140	24 404
Pikaajalised laenud kokku	199 544		175 140	24 404
Laenukohustised kokku	202 463	2 919	175 140	24 404
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LHV pank	2 014	2 014		
Lühiajalised laenud kokku	2 014	2 014		
Pikaajalised laenud				
LHV pank	189 008		120 840	68 168
Pikaajalised laenud kokku	189 008		120 840	68 168
Laenukohustised kokku	191 022	2 014	120 840	68 168

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
KÜ Jaama 6	98	94
OÜ PYROLLA	366	0
Metrica OÜ	8	8
Mako AS	437	277
Enefit AS	1 858	2 178
Keskkonnateenused AS	76	77
Wipeco Osaühing	200	0
Kokku võlad tarnijatele	3 043	2 634

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	33	35
Kokku võlad töövõtjatele	33	35

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 014	1 554
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 014	1 554

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	17 285	213 021
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 285	213 021

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	1 623	2 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 623	2 826

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	406
Sotsiaalmaksud	0	134
Kokku tööjõukulud	0	540

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	541	540

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	5622 EUR
Korter 02	2970 EUR
Korter 03	3356 EUR
Korter 04	3513 EUR
Korter 05	3309 EUR
Korter 06	3656 EUR
Korter 07	3602 EUR
Korter 08	4156 EUR
Korter 09	2971 EUR
Korter 10	5377 EUR
Korter 11	1663 EUR
Korter 12	3304 EUR
Kokku:	43499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2025

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu (registrikood: 80058775) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MADISSON	Juhatuse liige	21.04.2025