

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Silverson Kinnisvarateenused OÜ

registrikood: 16599826

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Kroonuaia tn 29-2

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: arvi@silverson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb külaliskorteri välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 327	6 871
Nõuded ja ettemaksed	5 031	4 808
Kokku käibevarad	11 358	11 679
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	153 066	156 267
Kokku põhivarad	153 066	156 267
Kokku varad	164 424	167 946
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 229	2 438
Kokku lühiajalised kohustised	12 229	2 438
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	195 000	195 000
Võlad ja ettemaksed	0	5 251
Kokku pikaajalised kohustised	195 000	200 251
Kokku kohustised	207 229	202 689
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 650	2 650
Sissemaksmata osakapital	-2 650	-2 650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 743	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 062	-34 743
Kokku omakapital	-42 805	-34 743
Kokku kohustised ja omakapital	164 424	167 946

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 485	945
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 684
Mitmesugused tegevuskulud	-1 961	-23 177
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 200	-3 733
Ärikasum (kahjum)	-3 676	-29 649
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-4 386	-5 095
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 062	-34 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 062	-34 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	195 000	0	195 000	5 095
Kokku laenukohustised	0	195 000	0	195 000	5 095

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 000	0	0	195 000	4 386
Kokku laenukohustised	195 000	0	0	195 000	4 386

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Silverson Kinnisvarateenused OÜ (registrikood: 16599826) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arvi Rohuniit	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 062
Kokku	-42 805
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-42 805
Kokku	-42 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	1485	100.00%	Jah