

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80181702

telefon: +372 5250732

e-posti aadress: margitsilluta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu korteriomanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine. Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad. Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 910	17 982	
Nõuded ja ettemaksed	3 731	3 447	2
Kokku käibevarad	27 641	21 429	
Kokku varad	27 641	21 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 733	6 695	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 908	12 151	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 641	18 846	
Kokku kohustised	23 641	18 846	
Netovara			
Reservkapital	4 000	2 583	
Kokku netovara	4 000	2 583	
Kokku kohustised ja netovara	27 641	21 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 307	6 702	5
Muud tulud	0	983	
Kokku tulud	16 307	7 685	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 549	-320	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 233	-2 959	7
Tööjõukulud	-1 525	-4 406	8
Kokku kulud	-16 307	-7 685	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sargvere Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sargvere Nooruse 3 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate töönaoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatus tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatus liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 721	3 721
Ostjatelt laekumata arved	3 721	3 721
Muud nõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 731	3 731
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 447	3 447
Ostjatelt laekumata arved	3 447	3 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 447	3 447

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	548	548
Maksuvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	2 132	2 132
Kokku võlad ja ettemaksed	2 733	2 733
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 418	1 418
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	5 090	5 090
Kokku võlad ja ettemaksed	6 695	6 695

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 780	7 813	-442	12 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 780	7 813	-442	12 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 780	7 813	-442	12 151
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	12 151	16 306	-7 549	20 908
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 151	16 306	-7 549	20 908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 151	16 306	-7 549	20 908

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 391	6 702
Avariiteenuse tasud	183	0
Haldustasud	2 551	0
Kindlustustasud	262	0
Haldusnet	183	0
Panga teenustasud	38	0
Raamatupidamistasud	2 319	0
Sideteenustasud	306	0
Töötasu, maksude tasud	1 525	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 549	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 307	6 702

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	5 923	320
Libedusetõrje	62	0
Kütus muruniidukile	88	0
Reservkapitali suurendamine	1 416	0
Riigilõiv	10	0
Korstnapühkimine	50	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 549	320

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Avariiteenuse kulud	183	0
Halduskulud	2 551	2 959
Kindlustuskulud	262	0
Haldusnetikulud	183	0
Pangateenustasud	38	0
Raamatupidamiskulud	2 319	0
Sideteenusekulud	306	0
Tehnohoolduskulud	1 391	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 233	2 959

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 140	3 293
Sotsiaalmaksud	385	1 113
Kokku tööjõukulud	1 525	4 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 731	3 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 731	3 447
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	23 641	18 846
Kokku võlad ja ettemaksed	23 641	18 846

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 525	4 406

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe	Kogused
Elektrienergia	629	629	0	2 580,51 kWh
Vesi ja kanalisatsioon	4 175	4 175	0	1028 m³
Soojusenergia	22 198	22 198	0	
Prügivedu	1 583	1 583	0	
Kokku	28 585	28 585	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse tn 3 - 01 Sargvere	1135 EUR
Nooruse tn 3 - 02 Sargvere	1708 EUR
Nooruse tn 3 - 03 Sargvere	1218 EUR
Nooruse tn 3 - 04 Sargvere	2396 EUR
Nooruse tn 3 - 05 Sargvere	1205 EUR
Nooruse tn 3 - 06 Sargvere	2025 EUR
Nooruse tn 3 - 07 Sargvere	1921 EUR
Nooruse tn 3 - 08 Sargvere	2007 EUR
Nooruse tn 3 - 09 Sargvere	1827 EUR
Nooruse tn 3 - 10 Sargvere	2035 EUR
Nooruse tn 3 - 11 Sargvere	1832 EUR
Nooruse tn 3 - 12 Sargvere	2613 EUR
Nooruse tn 3 - 13 Sargvere	1908 EUR
Nooruse tn 3 - 14 Sargvere	1809 EUR
Nooruse tn 3 - 15 Sargvere	1667 EUR
Nooruse tn 3 - 16 Sargvere	1953 EUR
Nooruse tn 3 - 17 Sargvere	1998 EUR
Nooruse tn 3 - 18 Sargvere	2286 EUR
Nooruse tn 3 - 19 Sargvere	1725 EUR
Nooruse tn 3 - 20 Sargvere	1224 EUR
Nooruse tn 3 - 21 Sargvere	1886 EUR
Nooruse tn 3 - 22 Sargvere	1538 EUR
Nooruse tn 3 - 23 Sargvere	1678 EUR
Nooruse tn 3 - 24 Sargvere	1453 EUR
Kokku:	43047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80181702) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SILLUTA	Juhatuse liige	21.04.2025