

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Apartmer

registrikood: 14853344

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 13-8

postisihthnumber: 50605

e-posti aadress: apartmeroy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Apartmer OÜ on loodud 21.11.2019.a.

Ettevõtte ei ole juhatuse liikmele tasu maksnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 116	1 374
Finantsinvesteeringud	100	7 225
Nõuded ja ettemaksed	45 795	55 120
Kokku käibevarad	51 011	63 719
Kokku varad	51 011	63 719
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 074	1 434
Kokku lühiajalised kohustised	1 074	1 434
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	25 000
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	25 000
Kokku kohustised	16 074	26 434
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 785	11 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 348	23 168
Kokku omakapital	34 937	37 285
Kokku kohustised ja omakapital	51 011	63 719

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	14 162	21 180
Muud äritulud	0	9 881
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 260	-3 864
Mitmesugused tegevuskulud	-21 158	-7 661
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-811
Muud ärikulud	-185	-13
Ärikasum (kahjum)	-8 441	18 712
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	435	981
Intressitulud	5 658	3 475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 348	23 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 348	23 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	25 000
Kokku laenukohustised	15 000	25 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 700	20 000	17 700	25 000	0
Kokku laenukohustised	22 700	20 000	17 700	25 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	10 000	15 000	0
Kokku laenukohustised	25 000	10 000	15 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

OÜ Apartmer (registrikood: 14853344) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT LAUR	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 348
Kokku	32 437
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 437
Kokku	32 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	14162	100.00%	Jah