

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Vereve kinnisvara

registrikood: 16634669

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaba tn 22-3

postisihthnumber: 50114

e-posti aadress: verevekinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vereve Kinnisvara on registreeritud 19.12.2022 ja selle põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus.

Ettevõtte tegeles 2024. aastal oma põhitegevusalal ettevalmistuse ning arendustöödega.

2025. aastal on plaanis jätkata kinnisvaraarendusega.

Ettevõttel 2024 aastal töötajad puudusid ning töötasu välja ei makstud. 2025. aastal töötajaid tööle planeeritud võtta ei ole.

Juhatus juhatuse tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 728	4 369
Nõuded ja ettemaksed	12 022	2 511
Varud	18 082	15 500
Kokku käibevarad	44 832	22 380
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	250	0
Kinnisvarainvesteeringud	218 298	0
Materiaalsed põhivarad	0	2 582
Kokku põhivarad	218 548	2 582
Kokku varad	263 380	24 962
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	25 491
Võlad ja ettemaksed	3 041	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 041	25 491
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 068	0
Võlad ja ettemaksed	95	0
Kokku pikaajalised kohustised	40 163	0
Kokku kohustised	43 204	25 491
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	217 676	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 029
Kokku omakapital	220 176	-529
Kokku kohustised ja omakapital	263 380	24 962

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 794
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-235
Ärikasum (kahjum)	0	-3 029
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-3 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud: Jah

Raha

Raha ja selle ekvivalendid sisaldab pangakontode ja kassa saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudena on kajastatud inventuuri tulemusel bilansipäeva seisuga selgunud laos olevad varud.

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalik toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtuvalt arvatakse aruandeperioodi tuludest maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 491
Kokku laenukohustised	0	25 491

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 068	0
Kokku laenukohustised	40 068	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 491	0	25 491	0
Kokku laenukohustised	0	25 491	0	25 491	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 491	14 577	40 068
Kokku laenukohustised	25 491	14 577	40 068

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

OÜ Vereve kinnisvara (registrikood: 16634669) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANA KURG	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	