

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ FORTULO

registrikood: 14078862

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mooni tn 72

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5157570

e-posti aadress: maritfinnie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Fortulo OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine. Kõrvaltegevusalaks on turundusalaste konsultatsioonide andmine ja koolituste läbiviimine.

Aruandeaasta müügitulu on 23 119 eurot (2023: 23 233 eurot). 2024. aasta kasum on 2062 eurot (2023: kasum 563 eurot). Aruandeaasta vähene kasum tuleneb finantsinvesteeringute mahakandmisest.

Aruandeaastal töötajaid ei ole ja juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

2025. aastal on ettevõttel plaanis jätkata kinnisvara rendile andmist ja turundusalaste koolituste läbiviimist.

Marit Finnie
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 998	1 327	
Finantsinvesteeringud	74 743	39 504	2
Nõuded ja ettemaksed	158	0	
Kokku käibevarad	219 899	40 831	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 397	10 288	
Materiaalsed põhivarad	4 719	5 425	3
Kokku põhivarad	8 116	15 713	
Kokku varad	228 015	56 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	220 984	51 295	7
Võlad ja ettemaksed	76	356	
Kokku lühiajalised kohustised	221 060	51 651	
Kokku kohustised	221 060	51 651	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 393	1 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062	563	
Kokku omakapital	6 955	4 893	
Kokku kohustised ja omakapital	228 015	56 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	23 119	23 233	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 849	-4 958	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 472	-13 086	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-705	-705	
Muud ärikulud	-7 900	-7 039	
Ärikasum (kahjum)	-3 807	-2 555	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 775	3 049	
Intressitulud	94	69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 062	563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062	563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortulo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringu kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdü kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Fortulo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*Omanikke

*Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2022	7 752	16 299	714	24 765
Soetamine	3 119	12 163	0	15 282
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 732	0	-1 337	-3 069
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-437	2 189	774	2 526
31.12.2023	8 702	30 651	151	39 504
Kajastatud õiglasest väärtuses	8 702	30 651	151	39 504
Soetamine	3 341	29 000	0	32 341
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 987	0	-202	-2 189
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 097	8 133	51	5 087
31.12.2024	6 959	67 784	0	74 743
Kajastatud õiglasest väärtuses	6 959	67 784	0	74 743

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 084	5 885	7 969
Akumuleeritud kulum	-278	-1 561	-1 839
Jääkmaksumus	1 806	4 324	6 130
Amortisatsioonikulu	-417	-288	-705
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 084	5 885	7 969
Akumuleeritud kulum	-695	-1 849	-2 544
Jääkmaksumus	1 389	4 036	5 425
Amortisatsioonikulu	-417	-289	-706
31.12.2024			
Soetusmaksumus	2 084	5 885	7 969
Akumuleeritud kulum	-1 112	-2 138	-3 250
Jääkmaksumus	972	3 747	4 719

Lisa 4 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Fortulo OÜ-l on üks osa nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 119	23 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 119	23 233
Kokku müügitulu	23 119	23 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	15 662	6 545
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 457	16 688
Kokku müügitulu	23 119	23 233

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 984	51 295
Kokku laenukohustised	220 984	51 295
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	82
Kokku võlad ja ettemaksed	0	82

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 031	12 300	4 036	51 295
Kokku laenukohustised	43 031	12 300	4 036	51 295

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 295	174 400	4 712	220 984
Kokku laenukohustised	51 295	174 400	4 712	220 984

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

OÜ FORTULO (registrikood: 14078862) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marit Finnie	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062
Kokku	4 455
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 455
Kokku	4 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	15662	67.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7457	32.25%	Ei