

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sinilahe OÜ

registrikood: 16208398

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Aseri alevik,
Muru tn 13

postisihthnumber: 43401

e-posti aadress: regiina.pihlak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sinilahe OÜ on asutatud 16.04.2021.

Ettevõtte põhitegevusalaks on Hoonestusprojektide arendus (EMTAK 68121).

2021.aastal on soetatud maad, kinnisvaraarendus jm kinnisvara. Tulu antud projektidest prognoositakse saada 2025-2028.aastal.

Ettevõtte müügitulu oli 2024.aastal 2500 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetele ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Ettevõttel puuduvad töötajad.

Ettevõtte jätkab oma tegevust 2025.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 613	9 551
Finantsinvesteeringud	21 779	5 000
Nõuded ja ettemaksed	393 208	197 722
Kokku käibevarad	428 600	212 273
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	254 685	231 935
Materiaalsed põhivarad	860 713	691 760
Kokku põhivarad	1 115 398	923 695
Kokku varad	1 543 998	1 135 968
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 569	317
Kokku lühiajalised kohustised	45 569	317
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 483 410	1 133 150
Kokku pikaajalised kohustised	1 483 410	1 133 150
Kokku kohustised	1 528 979	1 133 467
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 517	0
Kokku omakapital	15 019	2 501
Kokku kohustised ja omakapital	1 543 998	1 135 968

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024
Müügitulu	2 500
Ärikasum (kahjum)	2 500
Muud finantstulud ja -kulud	10 017
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinilahe OÜ 2024.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvudes.

Raha

Raha - kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kontol kajastatakse nõudeid ostjate vastu ning maksude ettemakseid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppidele:

Maa - 0%

Ehitised, rajatised - 5%

Transpordivahendid - 10%

Arvutid ja arvutisüsteemid - 25%

Muud masinad ja seadmed - 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud ja lõpetatud.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 483 410	1 133 150
Kokku laenukohustised	1 483 410	1 133 150

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Sinilahe OÜ (registrikood: 16208398) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGIINA PIHLAK	Juhatuse liige	21.04.2025
RAIVO PIHLAK	Juhatuse liige	21.04.2025
KARMEN PIHLAK	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 517
Kokku	12 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	2500	100.00%	Jah