

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Viru tn 15 korteriühistu

registrikood: 80322232

telefon: +372 5272372

e-posti aadress: elksnins@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühisti Narva Viru 15 kanti äriregistrisse 27. jaanuaril 2011.a.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2024a lõppes 31. detsember 2024

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Narva Viru 15 keskmine töötajate arv 2024aastal oli 3 inimesed ja palkade

kogusumma oli 3840 eurot, s.h. juhataja palk oli 1560 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 208	695
Finantsinvesteeringud	38 104	40 161
Nõuded ja ettemaksed	5 444	6 063
Kokku käibevarad	46 756	46 919
Kokku varad	46 756	46 919
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 104	40 161
Võlad ja ettemaksed	4 356	4 551
Kokku lühiajalised kohustised	42 460	44 712
Kokku kohustised	42 460	44 712
Netovara		
Reservkapital	869	869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 338	4 254
Aruandeaasta tulem	2 089	-2 916
Kokku netovara	4 296	2 207
Kokku kohustised ja netovara	46 756	46 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 441	24 359
Muud tulud	2 089	-2 916
Kokku tulud	21 530	21 443
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 452	-19 735
Tööjõukulud	-5 989	-4 624
Kokku kulud	-19 441	-24 359
Põhitegevuse tulem	2 089	-2 916
Aruandeaasta tulem	2 089	-2 916

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 089	-2 916
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424	1 047
Kokku rahavood põhitegevusest	2 513	-2 987
Kokku rahavood	2 513	-2 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695	3 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 513	-2 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 208	695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	869	4 254	5 123
Aruandeaasta tulem		-2 916	-2 916
31.12.2023	869	1 338	2 207
Aruandeaasta tulem		2 089	2 089
31.12.2024	869	3 427	4 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva Linn Viru tn15 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
sularaha laekumised / SWEDBANK AS	3 208	695
Kokku raha	3 208	695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 444	5 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 444	5 444
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 063	6 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 063	6 063

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	38 104	38 104			3,2%	EURO	30.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	38 104	38 104					
Laenukohustised kokku	38 104	38 104					

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	40 161	40 161			3,2%	EURO	30.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	40 161	40 161					
Laenukohustised kokku	40 161	40 161					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 356	4 356
Kokku võlad ja ettemaksed	4 356	4 356

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 551	4 551
Kokku võlad ja ettemaksed	4 551	4 551

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	19 441	24 359
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 441	24 359

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	2 089	-2 916
Kokku muud tulud	2 089	-2 916

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 090	3 840
Sotsiaalmaksud	899	784
Kokku tööjõukulud	5 989	4 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1238 EUR
2	2407 EUR
3	1425 EUR
4	1235 EUR
5	1163 EUR
6	2304 EUR
7	1295 EUR
8	1159 EUR
9	1366 EUR
10	1758 EUR
11	4025 EUR
12	1181 EUR
13	2049 EUR
14	1946 EUR
15	1354 EUR
16	1211 EUR
17	1419 EUR
18	1427 EUR
19	2569 EUR
20	1829 EUR
21	1328 EUR
22	1462 EUR
23	1629 EUR
24	1274 EUR
25	1128 EUR
26	1261 EUR
27	1692 EUR
28	1689 EUR
29	1275 EUR
30	1853 EUR
31	1522 EUR
32	17506 EUR
Kokku:	67979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Narva linn, Viru tn 15 korteriühistu (registrikood: 80322232) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ELKSNINŠ	Juhatuse liige	21.04.2025