

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Mittetulundusühing Kuressaare Campus

registrikood: 80193131

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Tallinna tn 10

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5201967

e-posti aadress: jaanis@cassiopeia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Kuressaare Campus asutati 09.oktoobril 2003. Tallinna Tehnikaülikooli 23.09.2003 Nõukogu otsuse nr 63 ja Kuressaare linna 25.09.2003 Volikogu otsuse nr 53 alusel.

2024. majandusaastal jätkas Ühing igapäevast majandustegevust juhindudes põhikirjalistest eesmärkidest. Ühingu põhitegevuseks on pakkuda liikmetega seotud õppeasutustele õppepinda ja õppetööd toetavaid teenuseid. Ühing tegeleb talle kuuluva kinnisvara ning renditud kinnistu haldamisega ja rentimisega oma liikmetele ja teistele juriidilistele isikutele.

19.08.2021 liideti Tallinna Tehnikaülikooli kinnistu registriosa number 400034 , pindala 4019 m², aadress Tallinna tn 19, Kuressaare linn, Saaremaa vald ja MTÜ Kuressaare Campuse kinnistu registriosa number 3924634 katastritunnus 34901:007:0166, pindala 323 m², aadress Tallinna tn 19c, Kuressaare linn. **Ühendatud kinnistu katastritunnusega 34901:007:0279 kuulub võrdsetes osades MTÜ Kuressaare Campusele ja Tallinna Tehnikaülikoolile.**

15.12.2022 sõlmisid omanikud, Tallinna Tehnikaülikool ja MTÜ Kuressaare Campus kinnistu registriosa number 400034 notariaalse kasutuskorra kokkuleppe. Selle kohaselt tagab MTÜ Kuressaare Campus kinnistu korrashoiu. Enamikku kinnistust kasutab Tallinna Tehnikaülikool, kes katab kinnisvara haldamise kokkuleppe kohaselt MTÜ Kuressaare Campusele kinnistu haldamise ja korrashoiuga seotud kulud.

12.02.2023 sõlmitud, tagasiulatuvalt 01.06.2022 jõustunud kinnisvara haldamise kokkulepe MTÜ Kuressaare Campuse ja Tallinna Tehnikaülikooli vahel kirjeldab detailselt poolte kohustusi ja õigusi kinnistul registriosa number 400034 (Tallinna tn 19 ja Tallinna tn 19c).

Kinnistul asuvad Tallinna Tehnikaülikooli õppehoone (1042,3 m2) ja MTÜ Kuressaare Campuse rajatud ja tema bilanssi kuuluv väikelaevaehituse kompetentsikeskuse basseinihoone (1427,3 m2).

Kinnisvara haldamise kokkuleppe lepingu muutmise kokkuleppega, jõustumisajaga 01.09.2024, lisandus MTÜ Kuressaare Campuse hallatavate ruumide hulka ka Komandandi 10b kinnistule paigaldatud moodulmaja.

Hoonetekompleksis olev majutushoone (117,4m2) on Campuse kasutuses, seda kasutab MTÜ Kuressaare Campus ise ja selles asuvaid külalistubasid rendib MTÜ Kuressaare Campus ülikooli üliõpilastele ning lähetuses viibivatele TTÜ õppejõududele ja teaduritele.

Ühingu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus ja igapäevast tegevust korraldab haldusjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 827	134 458	
Nõuded ja ettemaksed	5 395	5 794	2,3
Kokku käibevarad	146 222	140 252	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 231 421	1 342 500	4
Kokku põhivarad	1 231 421	1 342 500	
Kokku varad	1 377 643	1 482 752	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 976	11 983	3, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	10 976	11 983	
Kokku kohustised	10 976	11 983	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 470 769	1 587 141	
Aruandeaasta tulem	-104 102	-116 372	
Kokku netovara	1 366 667	1 470 769	
Kokku kohustised ja netovara	1 377 643	1 482 752	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	120 697	116 693	7
Kokku tulud	120 697	116 693	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-83 425	-79 521	8
Tööjõukulud	-33 557	-33 188	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 078	-120 921	4
Muud kulud	-18	-14	
Kokku kulud	-228 078	-233 644	
Põhitegevuse tulem	-107 381	-116 951	
Intressitulud	2 996	563	
Muud finantstulud ja -kulud	283	16	
Aruandeaasta tulem	-104 102	-116 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	121 120	137 557
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 170	-82 191
Väljamaksed töötajatele	-34 841	-32 744
Muud rahavood põhitegevusest	264	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 373	22 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 996	563
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 996	563
Kokku rahavood	6 369	23 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 458	111 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 369	23 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 827	134 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 587 141	1 587 141
Aruandeaasta tulem	-116 372	-116 372
31.12.2023	1 470 769	1 470 769
Aruandeaasta tulem	-104 102	-104 102
31.12.2024	1 366 667	1 366 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuressaare Campus 2024. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

MTÜ Kuressaare Campus kuulub Saaremaa valla, reg nr 77000306, konsolideerumisgruppi.

Raamatupidamise aastaaruande arvestusperiood on 01.01.2024 -31.12.2024.
Esitlusvaluuta on euro ja finantsandmete täpsusaste 1 euro.

Raha

MTÜ Kuressaare Campus omab arvelduskontosid SEB ja Coop pankades.

Coop pangas on campusel tähtajalise hoiuse arve, lõpptähtajaga 09.05.2025.

Sularaha arveldusteks on kasutusel sularaha kassa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Igale põhivara objektile määratakse juhatuse otsusega kasulik tööaeg. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 aastat
Masinaid ja seadmed	5 kuni 20 aastat

Tulud

Tulude kajastamisel on kajastatud RTJ-14-s kirjeldatud arvestuspõhimõtteid:

liikmemakse kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; teisi mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastame tuluna, kui saadav toetus on laekunud või praktiliselt kindel (sissenõutav).

Tuludena kajastatakse aadressil Tallinna 19, Kuressaares asuvate õppehoonete ruumide püsikulude hüvitist vastavalt lepingus määratletud ruutmeetri hinnale ja muutuvkulude hüvitist vastavalt tegelikele kuludele väljastatud arvete alusel ning kompetentsikeskuse seadmete renditasusid.

12.02.2023 allkirjastati Tallinna Tehnikaülikooli ja MTÜ Kuressaare Campuse vahel "Kinnisvara haldamise leping", mille alusel campus saab ruumide haldamiseks igakuist püsikulude hüvitist 2,48 eurot/m² ja muutuvkulude tasu tegelikele kuludele vastavalt.

Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist, kui on väljastatud arve ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Seotud osapooled

MTÜ Kuressaare Campus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * liikmeid Tallinna Tehnikaülikooli ja Saaremaa valda(tegevjuhtkonda ja teisi olulist mõju omavaid isikuid)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 881	4 881
Ostjatelt laekumata arved	4 881	4 881
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	332	332
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 395	5 395
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 304	5 304
Ostjatelt laekumata arved	5 304	5 304
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	490	490
Tulevaste perioodide kulud	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 794	5 794

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		27	14
Käibemaks	332	0	106
Üksikisiku tulumaks		213	610
Erisoodustuse tulumaks		5	6
Sotsiaalmaks		489	1 227
Kohustuslik kogumispension		30	51
Töötuskindlustusmaksed		35	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	799	2 076

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022						
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	372 214	22 972	12 170	2 318 163
Akumuleeritud kulum	0	-639 257	-192 513	-22 972	0	-854 742
Jääkmaksumus	25 275	1 246 275	179 701	0	12 170	1 463 421
Amortisatsioonikulu		-75 421	-35 657			-111 078
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-9 843			-9 843
31.12.2023						
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	356 570	22 972	12 170	2 302 519
Akumuleeritud kulum	0	-714 678	-222 369	-22 972	0	-960 019
Jääkmaksumus	25 275	1 170 854	134 201	0	12 170	1 342 500
Amortisatsioonikulu		-75 421	-35 658	0	0	-111 079
31.12.2024						
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	356 569	22 972	12 170	2 302 518
Akumuleeritud kulum	0	-790 099	-258 026	-22 972	0	-1 071 097
Jääkmaksumus	25 275	1 095 433	98 543	0	12 170	1 231 421

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 958	9 958
Võlad töövõtjatele	219	219
Maksuvõlad	799	799
Kokku võlad ja ettemaksed	10 976	10 976
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 574	9 574
Võlad töövõtjatele	333	333
Maksuvõlad	2 076	2 076
Kokku võlad ja ettemaksed	11 983	11 983

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Puhkusetasude kohustis	219	333
Kokku võlad töövõtjatele	219	333

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Renditulu - liikmetelt	6 001	4 800
Renditulu - muudelt rentnikelt	4 490	4 809
Kommunaalkulude vahendamine - muudelt rentnikelt	0	0
Kommunaalkulude vahendamine - liikmetelt	35 222	33 852
Ruumide korrashoiu püsikulud - liikmetelt	74 442	73 013
Muud tulud - liikmetelt	512	188
Muud tulud - muud	30	31
Kokku tulu ettevõtlusest	120 697	116 693

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	35 483	33 761
Elektrienergia	20 027	18 193
Soojusenergia	15 456	15 568
Veevarustusteenused	1 001	1 633
Mitmesugused bürookulud	3 350	3 139
Lähetuskulud	322	277
Koolituskulud	168	238
Koristus- ja korrashoiuteenus	32 820	30 098
Valveteenus	1 726	1 887
Kindlustus	322	877
Remont ja hooldus	6 561	5 324
Esindus- ja vastuvõtukulud	135	141
Inventar, väikevahendid	798	507
Muud kinnistu kulud	577	1 522
Tervise edendamise kulud	162	117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 425	79 521

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	25 107	24 886
Sotsiaalmaksud	8 450	8 302
Kokku tööjõukulud	33 557	33 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 732	5 304
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182	491
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 914	5 795
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	2 499	3 455
Kokku võlad ja ettemaksed	2 499	3 455

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	116 177	78 001
Kokku müüdnud	116 177	78 001

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	16 457	17 318
Kokku ostetud	16 457	17 318

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 313	7 563

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2025

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA USKA	Juhatuse liige	17.04.2025
LIIS LEPIK	Juhatuse liige	17.04.2025
JAANIS PRII	Juhatuse liige	21.01.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing Kuressaare Campus üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Mittetulundusühing Kuressaare Campus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Mittetulundusühing Kuressaare Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

21.01.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	21.01.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	Jah