

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu

registrikood: 80381306

e-posti aadress: soosepatee17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	9
	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a KÜ alustas oma tegevust 2015.aastal.

KÜ eesmärgiks on elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	895	6 178	2
Nõuded ja ettemaksed	1 314	1 377	3
Kokku käibevarad	2 209	7 555	
Kokku varad	2 209	7 555	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 100	1 226	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	644	5 827	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 744	7 053	
Kokku kohustised	1 744	7 053	
Netovara			
Reservkapital	502	502	
Aruandeaasta tulem	-37	0	
Kokku netovara	465	502	
Kokku kohustised ja netovara	2 209	7 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 391	3 051	6
Muud tulud	0	1	7
Kokku tulud	9 391	3 052	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 342	-526	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 086	-2 526	9
Kokku kulud	-9 428	-3 052	
Põhitegevuse tulem	-37	0	
Aruandeaasta tulem	-37	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	895	6 178
Kokku raha	895	6 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 314	1 314
Ostjatelt laekumata arved	1 314	1 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 314	1 314
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 346	1 346
Ostjatelt laekumata arved	1 346	1 346
Nõuded seotud osapoolte vastu	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 377	1 377

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Hankijate arved	1 100	1 226
Kokku võlad tarnijatele	1 100	1 226

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 835	1 518	-526	5 827
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 835	1 518	-526	5 827
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 835	1 518	-526	5 827
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 827	2 160	-7 342	644
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 827	2 160	-7 342	644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 827	2 160	-7 342	644

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	1 042	880
Haldustasud	6	1 262
Majandus-ja hooldustasud	220	128
Raamatupidamisteenus	605	252
Muud teenused	0	3
Kindlustustulud	176	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 342	526
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 391	3 051

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivistulud KÜ liikmetelt	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	7 342	526
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 342	526

Aruandeaastal kasutatud remondirahad:

1. Kortermaja fassaadi pesu - 1862,00 eurot;
2. Elektritööd - 3396,48 eurot;
3. Valgustid - 51,30 eurot;
5. Hüdfool, kuulventiilid - 51,50 eurot;
6. Katla hooldustööd - 905,88 eurot;
7. Veeboileri mahupaagi vahetus - 91,50 eurot;
8. Panduse renoveerimine - 568,52 eurot;
9. Ummistuste likvideerimine - 415,00 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrateenusega seotud kulud	1 042	879
Muud hooldus- ja remondikulud	220	174
Raamatupidamisteenus	622	254
Halduskulud	0	1 176
Refinantseerimine remondifondi	0	34
Pangateenus	10	9
Kindlustuskulud	192	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 086	2 526

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

Teenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1041	1041	0
Elektrienergia	2092	2092	0
Prügivedu	498	498	0
Gaas	4709	4709	0
Kokku:	8340	8340	0

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	3245 EUR
2.	3575 EUR
3.	2657 EUR
4.	3069 EUR
Kokku:	12546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2025

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu (registrikood: 80381306) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KAPPER	Juhatuse liige	20.04.2025