

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** A&Ü KV OÜ

**registrikood:** 16777297

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,  
Vabaduse pst 1

**postisihthnumber:** 11214

**e-posti aadress:** uellemai@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev keskendudes üüriteenuse pakkumisele ning otsides uusi ja huvitavaid kinnisvaraobjekte teenuse pakkumiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 778          | 156            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 419            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 778</b>   | <b>575</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 120 108        | 113 684        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>120 108</b> | <b>113 684</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>124 886</b> | <b>114 259</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Eraldised                                    | 0              | 500            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>500</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 124 150        | 113 662        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>124 150</b> | <b>113 662</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>124 150</b> | <b>114 162</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20             | 20             |         |
| Muud reservid                                | 500            | 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -423           | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 639            | -423           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>736</b>     | <b>97</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>124 886</b> | <b>114 259</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024       | 14.07.2023 -<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 4 222      | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 292     | -349                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -290       | -89                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>640</b> | <b>-438</b>                |
| Intressitulud                               | 0          | 15                         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>640</b> | <b>-423</b>                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>640</b> | <b>-423</b>                |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 500        |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 14.07.2023 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 113 662       | 0                           | 113 662    | 31.12.2033  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 31.12.2023 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 113 662    | 10 488        | 0                           | 124 150    | 31.12.2033  |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2025

**A&Ü KV OÜ (registrikood: 16777297) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Ülle-Mai Täht  | Juhatuse liige | 20.04.2025            |
| Andrus Kangur  | Juhatuse liige | 20.04.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -423       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 639        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>216</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 216        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>216</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 4222            | 100.00%     | Jah            |