

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing RIA Holding

registrikood: 11188455

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Aida tn 5-701
postisihthnumber: 80011

telefon: +372 5515532

e-posti aadress: riaholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RIA Holding OÜ alustas oma tegevust 2005. aasta detsembrikuus ja on jätkuvalt tegutsenud oma kinnisvara parenduse/vahenduse, rendile andmise ja metsamajandamise/ põllumaa rendile andmise valdkonnas.

Alates 2006.a. lisandus ajutise tööjõu renditeenuse osutamise suund.

Alates 2007.a. tegeletakse metsamajandamisega vastavalt metsamajandamiskavale.

10.01.2008.a. toimus RIA Holding juhatuse otsusega ettevõtte jagunemine osa eraldumise teel. Otsusega anti üle varad, kohustused IM Ehituse Grupp 29.02.2008.a. seisuga väärtuses 579 555 EEK.

Põhitegevusalad 2012.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, metsamajandamine, ajutise tööjõu rent, oma kinnisvara parendamine /ost ja müük, sh Ninasi postijaama taastamine ajaloolisele kujule.

2013.aastal lisandus varasematele tegevusvaldkondadele veel oma põllumajandusmaa (Kalevi kinnistu 45 ha) rendile andmine ja muinsuskaitsete objektide taastamise (Väike – Pungerja postijaam) alustamine. Nende tegevustega jätkati ka 2014.aastal 2014.aastal koostati muinsuakaitse eritingimused Väike - Pungerja postijaama restaureerimiseks ja esitati taotlus Muinsuakaitseametile amortiseerunud katuse remonditoetuseks. Samuti esitati taotlused KOV postijaama restaureerimiseks ja elamuehituseks projekteerimistingimuste väljastamiseks. 2014.aastal hooldati, remonditi oma kinnisvara. Renditööjõu otsese vahendusega ei tegeletud aktiivselt. Osutati konsultatsiooniteenust firmadele tööjõu sobivuse valikul.

2015.aastal jätkati oma kinnisvara hooldamist, rentimist. Suur osa majandustegevusest suunati muinsukaitse all oleva Väike - Pungerja postijaama restaureerimisele. Telliti ja kooskõlastati vajalike ametkondadega Väike - Pungerja postijaama restaureerimise projekt. Alustati hoone katuse remondiga ja hoone siseruumide remondiga ning territooriumi korrastamisega.

Toimus oma metsakinnistute metsamajandamine vastavalt metsamajandamiskavadele - mõningane harvendusraie ja koostöö Erametsaliiduga järgmise aasta majandamiskavade koostamine. Jätkus tööjõu valiku konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine. Jätkati oma kinnisvara rendile (põllumaa, korterid, hooned) andmist.

2016.aastal toimus püstitatud eesmärkide täitmine järgmiselt: Restaureeriti Väike - Pungerja postijaama katust - teostati katuse 1.osa asendamine plekkkatusega. Renditi põllumaad, 2 hoonet ja 4 korterit. Lisandus projektitööna konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine. Metsamajanduse alal toimus koos Erametsaliiduga metsaistutuskavade ja - taotluste koostamine ja esitamine 2017.aasta tegevusteks. Renditööjõudu renditi 4 kuud 1 töötaja.

2017. majandusaastaks tegevused: Jätkasime metsa – ja põllumajandusliku tegevuse laiendamist, kinnisvara soetamist. Maksu-

ja Tolliameti tõend metsa majandamisega tegelemise kohta 31.07.2017 nr 8.8/23879- 1 Toimus muinsuskaitsliste objektide taastamine ja nende rendile andmine.

2018.aasta majandustegevus: toimus oma metsa majandamine ja olemasoleva kinnivara rendile andmine. Jätkus muinsuskaitse väärtusega vara renoveerimine, remontimine ja territooriumi hooldamine. Tööle võeti osalise tööajaga vähenenud töövõimega 2 töötajat.

Kavandatud tegevused 2019.aastaks: Jätkatakse oma kinnisvara arendust ja uute objektide omandamist ning elamuehitust. Renditööjõu vahendus ja konsultatsiooniteenus hoitakse töös ka 2019. aastal. Muinsuskaitse Väike-Pungerja postijaam on valitud Eesti 100 pärli hulka ja vajab taastamise jätkamist. Jätkatakse metsamajandamist.

2019.aastal jätkus põhitegevus: muinsuskaitsliste objektide taastamine, maa ja 5 korteri, hoonete rentimine ja metsamajandamine. Palgalisi töötajaid oli 1.poolaastal 2 vähenenud töövõimega töötajat ja 2.poolaastal 1 osaajaga vähenenud töövõimega töötaja.

2019.aasta lõpus ettevõtte muutis asukohta ja alustab tegutsemist Pärnumaal. Pärnumaal on soetatud 1 kinnistu Selistes. Ettevõtte jätkab oma senist tegevust ja plaanib laieneda ka Pärnumaale.

2020. aasta epideemia ja riiklikud piirangud muutsid ettevõtte majandustegevuse keeruliseks; 50% vähenes renditulu. Seetõttu piirati kulutusi Väike-Pungerja postijaama restaureerimisele, töötasudele. Jätkati metsamajandamisega. Osteti metsakinnistu Pärnumaal. Telliti uued metsamajandamiskavad 2 metsakinnistule. Astuti metsaühenduse liikmeks Pärnumaal.

2021. aasta oli ettevõttele äärmiselt keeruline. Peamine suund oli võetud ettevõtte elushoidmisele tingituna riigis ja maailmas majanduslikult keerulise ajal. Sissetulekud vähenesid, majandustegevus oli madalseisul. Koondati 1 töötaja ettevõtte majandustegevuse vähenemise tõttu. Tegeleti oma vara rentimise ja oma metsa majandamisega.

2022.aastal paranes majandustegevus. Tekkinud vahendeid kasutati olemasoleva muinsuskaitse vara remondiks - Väike-Pungerja postijaama katuse ja välisseinte osaline restaureerimine omavahenditega. Majandustegevus toimus kinnisvara rendile andmises ja oma metsakinnistute hooldamises.

2023.aastal jätkati eelmise aastaga sarnast majandustegevust. Teenitud vahendid suunati muinsuskaitse Väike-Pungerja postijaama restaureerimiseks.

Majandustegevus toimus kinnisvara rendile andmises ja oma metsakinnistute hooldamises.

Edasine suund on Väike-Pungerja hoones erinevate majandustegevuste käivitamine ja ruumide remontimine ning nende rendile andmine.

2024.aastal sõlmiti rentnikuga ruumide avalikuks kasutuseks pikaajaline rendileping.

Kavandati ruumide kohandamine ja koostati projektitaotlused Leader

grupile omapuhasti rajamiseks. Kahjuks taotlus jäi rahastuseta ja kavandatud tegevus jäi teostamata. Tegevused planeeriti järgmiseks aastaks ja otsiti vahendeid tööde teostamiseks. Tegeleti metsakonnistute hoolduse ja olemasoleva vara säilitamise ning korrashoiuga.

**RIA Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ka 2025.aastal.
Riina Okas juhatuse liige 31.03.2025.a**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 531	23 466
Nõuded ja ettemaksed	760	976
Kokku käibevarad	34 291	24 442
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 533 500	1 288 025
Materiaalsed põhivarad	7 100	7 850
Kokku põhivarad	1 540 600	1 295 875
Kokku varad	1 574 891	1 320 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 860
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 860
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 489	2 688
Kokku pikaajalised kohustised	2 489	2 688
Kokku kohustised	2 489	4 548
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	2 414	2 414
Muud reservid	1 507 319	1 252 335
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 335	52 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 649	6 238
Kokku omakapital	1 572 402	1 315 769
Kokku kohustised ja omakapital	1 574 891	1 320 317

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	26 097	111 448
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 412	-105 105
Brutokasum (-kahjum)	1 685	6 343
Äri kasum (kahjum)	1 685	6 343
Muud finantstulud ja -kulud	-36	-105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 649	6 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 649	6 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	33 531	23 466

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	11 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Osaühing RIA Holding (registrikood: 11188455) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	18.04.2025
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 649
Kokku	59 984
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	59 984
Kokku	59 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	26097	100.00%	Jah