

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4

registrikood: 80128398

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,
Jaama tn 40-8

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 55660420

e-posti aadress: anton.dijev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

2024.aasta palgalisi töötajaid ei olnud. Lähitulevikus ei ole plaanis uusi töötajaid juurde võtta. Hooneühistu juhatuse koosseisu kuulub 1(üks) liige. Hooneühistu sissetulekuteks on liikmetelt saadud tasud. Kulutusi oleme teinud 2024.a. mitmesugusteks hooneühistu tegevuskuludeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15	0
Nõuded ja ettemaksed	0	14
Kokku käibevarad	15	14
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 571	2 570
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12	0
Kokku lühiajalised kohustised	12	0
Kokku kohustised	12	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11	7
Kokku omakapital	2 559	2 570
Kokku kohustised ja omakapital	2 571	2 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	175	168	2
Mitmesugused tegevuskulud	-186	-161	3
Ärikasum (kahjum)	-11	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11	7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11	7	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare-4 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175	168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175	168
Kokku müügitulu	175	168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hooneühistu tasu	175	168
Kokku müügitulu	175	168

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-98	-90
Elektrienergia	-98	-90
Mitmesugused bürookulud	-50	-38
Riiklikud ja kohalikud maksud	-38	-33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-186	-161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2025

Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4 (registrikood: 80128398) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON DIJEV	Juhatuse liige	18.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare - 4

Revidendi aruanne Majandusaasta 2024 kohta

Revideerimisele kuulus Hooneühistu Jõhvi Tammsaare - 4 2024.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2024.a. kuni 31. detsember 2024.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang hooneühistus 2024.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega.

Kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2024. a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Kõkkuvõtte

Revidendi hinnangul on juhatus täitnud seadusest, üldkoosoleku otsusest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2024 aasta aruande osas.

18.04.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4 (registrikood: 80128398) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NOVIKOV	Revident	18.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11
Kokku	3

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11
Kokku	3

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	175	100.00%	Jah