

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Reman OÜ

registrikood: 14662880

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Vabaõhukooli tee 9-12

postisihthnumber: 12015

e-posti aadress: info@reman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Reman OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis pakub hoonete – sh korterelamute – rekonstrueerimise projektijuhtimise ja konsultatsiooni teenuseid üle kogu Eesti. Meie teenused hõlmavad kogu protsessi: projektide analüüs ja hinnastamine, ehituslike lahenduste nõustamine, ehitustööde korraldamine ning projektide juhtimine. Ettevõtte põhifookus on hoonetel, mis on vanemad kui 25 aastat. Osutame projektijuhtimise teenust mitmetes rekonstrueerimisprojektides.

2024 aastal jätkas Reman OÜ oma tegevust stabiilselt, osaledes mitmetes korterelamute rekonstrueerimisprojektides erinevates Eesti piirkondades. Ettevõtte põhitegevus oli jätkusuutlik ja kasumlik, mille tulemuseks oli ärikasum ligikaudu 54 000 eurot. Aruandeaasta majandustulemus kujunes siiski negatiivseks, kuna tuli maha kanda lootusetu nõue summas ca 65 800 eurot – nõue tekkis ühe partnerettevõtte pankrotistumisest. Sellest tulenev erakorraline kahjum mõjutas tugevalt ettevõtte lõpptulemust, kuid see ei peegelda ettevõtte põhitegevuse elujõulisust.

Turukeskkonda mõjutas ehitussektori üldine jahtumine – Statistikaameti andmetel vähenes ehitussektori lisandväärtus ligi 13%. Samas säilis ja tugevnes renoveerimistööde osakaal, eriti energia- ja tehnosüsteemide kaasajastamise vajaduse tõttu. Paljud korteriühistud ja eramute omanikud kasutasid KredExi ja EASI rekonstrueerimistoetusi, mis suunasid turule märkimisväärselt lisaraha. Eriti aktiivseks kujunes nõudlus üle 30 aasta vanuste korterelamute renoveerimisel, kus nõustamine ja projektijuhtimine on tellijatele vältimatult vajalikud.

Reman OÜ tugevuseks on võimekus pakkuda kliendile terviklahendust – alates esmastest analüüsidesist ja eelarvetest kuni ehitustööde igapäevase juhtimiseni. Aruandeaastal suudeti säilitada kõrge kliendirahulolu ning tellimuste arv püsis stabiilne. Investeeriti ka meeskonna professionaalsesse arengusse ja projektijuhtimise töövahendite uuendamisse.

Ettevõtte suundub aastatesse 2025–2026 mõõduka optimismiga. Turutrendid, sealhulgas hoonete vananemine ja energiatõhususe nõuete karmistumine, loovad kasvupotentsiaali. Prognoosime mõõdukat käibekasvu ning kasumlikkuse taastumist juba 2025. aastaks.

Reman OÜ on hästi positsioneeritud, et vastata lähiaastate turu vajadustele ja kasvada stabiilselt, pakkudes kvaliteetset ja läbipaistvat projektijuhtimisteenust hoonete uuendamise valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 836	506
Nõuded ja ettemaksed	54 698	212 472
Nõuded ostjate vastu	53 400	18 004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	868
Muud nõuded	1 298	193 600
Kokku käibevarad	57 534	212 978
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	183 400	0
Materiaalsed põhivarad	2 927	3 414
Kokku põhivarad	186 327	3 414
Kokku varad	243 861	216 392
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	111 058	72 825
Võlad tarnijatele	57 603	50 099
Võlad töövõtjatele	6 947	8 280
Maksuvõlad	42 024	9 188
Muud võlad	4 484	5 258
Kokku lühiajalised kohustised	111 058	72 825
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 300	0
Kokku pikaajalised kohustised	15 300	0
Kokku kohustised	126 358	72 825
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 567	2 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 064	140 767
Kokku omakapital	117 503	143 567
Kokku kohustised ja omakapital	243 861	216 392

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	562 903	2 064 050
Muud äritulud	31 716	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 765	-1 781 234
Mitmesugused tegevuskulud	-147 032	-78 328
Tööjõukulud	-137 304	-61 130
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-486	-140
Muud ärikulud	-68 450	0
Ärikasum (kahjum)	-25 418	143 218
Intressikulud	-818	-25
Muud finantstulud ja -kulud	172	-2 426
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 064	140 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 064	140 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida tepsustab kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Tehingute kajastamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Aruanne on koostatud eurodes, kõik rahalised summad on aruandes esitatud tõiseurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes vaikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Müügitulu sisaldab aasta jooksul osutatud teenuste ja realiseeritud kaupade maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse realiseerimise netokäibes nende teenuste osutamisel ning kui on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Kulud

Kulusid s.t. aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist kajastatakse siis, kui kulu on tekkinud ja seda tõendava dokumendi alusel.

Maksustamine

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejääänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	102 675	45 688
Sotsiaalmaksud	34 629	15 442
Kokku tööjõukulud	137 304	61 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Reman OÜ (registrikood: 14662880) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VIIKHOLM	Juhatuse liige	17.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 064
Kokku	117 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	562903	100.00%	Jah