

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kase tn 2 korteriühistu

registrikood: 80250645

telefon: +372 56869629

e-posti aadress: juliavoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ ORU KASE 2 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Kase 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 649	16 532
Nõuded ja ettemaksed	7 757	5 901
Kokku käibevarad	27 406	22 433
Kokku varad	27 406	22 433
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 135	7 524
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 220	13 858
Kokku lühiajalised kohustised	26 355	21 382
Kokku kohustised	26 355	21 382
Netovara		
Reservkapital	1 051	1 051
Kokku netovara	1 051	1 051
Kokku kohustised ja netovara	27 406	22 433

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 640	17 796
Muud tulud	179	21 402
Kokku tulud	23 819	39 198
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 544	-26 942
Tööjõukulud	-10 348	-10 123
Muud kulud	-2 929	-2 136
Kokku kulud	-23 821	-39 201
Põhitegevuse tulem	-2	-3
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 753	7 758
Sotsiaalmaksud	2 595	2 502
Pensionikulu	0	63
Kokku tööjõukulud	10 348	10 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 169	2 822

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	733 EUR
2	1410 EUR
3	1525 EUR
4	766 EUR
5	800 EUR
6	1414 EUR
7	866 EUR
8	1516 EUR
9	1526 EUR
10	724 EUR
11	1370 EUR
12	1470 EUR
13	1013 EUR
14	1689 EUR
15	1588 EUR
16	1130 EUR
17	1896 EUR
18	1148 EUR
19	1384 EUR
20	2083 EUR
21	610 EUR
22	1157 EUR
23	2344 EUR
24	1164 EUR
25	1121 EUR
26	1916 EUR
27	1071 EUR
28	1110 EUR
29	2041 EUR
30	1234 EUR
31	1116 EUR
32	1836 EUR
33	1222 EUR
34	1323 EUR
35	1899 EUR
36	1351 EUR
37	1120 EUR
38	1956 EUR
39	617 EUR
40	1308 EUR
41	2138 EUR
42	1236 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1084 EUR
44	961 EUR
45	1305 EUR
46	1433 EUR
47	1683 EUR
48	737 EUR
49	1435 EUR
50	1689 EUR
51	723 EUR
52	1599 EUR
53	1596 EUR
54	716 EUR
55	1643 EUR
56	1532 EUR
57	922 EUR
58	1722 EUR
59	1338 EUR
60	711 EUR
Kokku:	79770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Kohtla-Järve linn, Kase tn 2 korteriühistu (registrikood: 80250645) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIYA IVANOVA	Juhatuse liige	18.04.2025
Resolutsioon:	2024. majandusaasta aruanne on kinnitatud 30.03.2025.a toimunud üldkoosolekul.	