

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: startUP Baltic OÜ

registrikood: 12893434

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Männiku tee 123a

postisihthnumber: 11216

e-posti aadress: startupbaltic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

startUP Baltic OÜ peamiseks tegevuseks on vara kasvatamine läbi investeerimise erinevatesse varaklassidesse. Pidevaks tegevuseks on pakutavate investeeringute läbivaatamine ja analüüsimine.

Niikaua, kui startUP Baltic OÜ on oma tööise tegevuse tulemusena kogunenud vahendid investeerinud millegisse (maa), mille üle igaüks kes samal määral sinna panustanud pole aga soovib startUP Baltic OÜ vara (maa) kasutamiste üle otsustada on tegemist sotsialismiga ja sotsialistidega.

startUP Baltic OÜ puudub alates 25.10.2024 ligipääs tema objektidele seoses Bolton OÜ, Alexander Musarov ja Valentina Musarova tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44	362 283
Nõuded ja ettemaksed	798 707	399 423
Kokku käibevarad	798 751	761 706
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Finantsinvesteeringud	500	500
Kinnisvarainvesteeringud	1 567 229	1 567 229
Kokku põhivarad	1 570 229	1 570 229
Kokku varad	2 368 980	2 331 935
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	290 333	290 333
Võlad ja ettemaksed	0	238 555
Kokku lühiajalised kohustised	290 333	528 888
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 870 000	1 450 000
Võlad ja ettemaksed	0	150 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 870 000	1 600 000
Kokku kohustised	2 160 333	2 128 888
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 047	182 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 600	21 007
Kokku omakapital	208 647	203 047
Kokku kohustised ja omakapital	2 368 980	2 331 935

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	684 182	555 527
Muud äritulud	50	50
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 182	-30 959
Mitmesugused tegevuskulud	-10 000	-12 290
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 870	-92 870
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	557 180	419 453
Intressitulud	101 835	88 457
Intressikulud	-653 415	-486 903
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 600	21 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 600	21 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

startUP Baltic OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

startUP Baltic OÜ omab tütarettevõtte Lamira OÜ üle olulist mõju, kuid vastavalt RMTP- seaduse paragrahv 29 lg 1 ja 3 analüüsile on startUP Baltic OÜ vabastatud konsolideerimise kohustusest ning koostab konsolideerimata aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte finants- ja äripoliitika üle. Üldjuhul tähendab valitsev mõju üle 50-protsendilist osalust, kuid erandjuhtudel võib valitseva mõju saavutada ka väiksema osalusega – näiteks juhul kui omanikul, kellel on vähem kui 50 protsenti hääli, on valitsev mõju põhikirja või omanike vaheliste kokkulepetega.

Tütar- ja sidusettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt selle soetusmaksumuses, mis koosneb omandamisel makstava tasu (sealhulgas üleantava vara, võetud kohustiste ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglasest väärtusest ning omandamisega otseselt seotud väljaminekutest. Edaspidi tuleb igal aruandekuupäeval hinnata, kas investeeringu kaetav väärtus on langenud allapoole selle bilansilisest väärtusest. Kui selliseid asjaolusid esineb, tuleb teha vara väärtuse test ning investeering vajaduse korral alla hinnata.

Juhul kui tehing toimub ühise valitseva mõju all olevate osapoolte vahel (näiteks ühele emaettevõttele kuuluvate tütar- ja sidusettevõtete vahel), võib soetusmaksumuseks lugeda ka omandatud netovara bilansilise väärtuse (soetatud osalusele vastav proportsionaalne osa investeeringuobjekti netovarast soetamise hetkel). Ka seda põhimõtet tuleb kasutada järjepidevalt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-30 aastat

Rajatised 10-30 aastat

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele);

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2024

startUP Baltic OÜ (registrikood: 12893434) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KALEV	Juhatuse liige	17.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 600
Kokku	208 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	528000	77.17%	Jah
Teadus- ja arendustegevus loodus- ja tehnikateaduste vallas	72101	EMTAK 2025	153782	22.48%	Ei
Segapõllumajandus	01501	EMTAK 2025	1200	0.18%	Ei
Loodus- ja metsamajandus, v.a puidu varumine	02301	EMTAK 2025	1200	0.18%	Ei