

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ TUVI TEENINDUS

registrikood: 10818189

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tuvi tn 12/1-29

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6556973

e-posti aadress: pilleilv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2024 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 44844 EUR. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate ja renditud kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus. Tegevuse tulemuseks oli ärikahjum kuna arendatakse uut objekti.

2024 aastal hinnati ümber kõik kinnisvarainvesteeringud soetusmaksmuselt turuväärtusele, mistõttu lõppes aasta suure kasumiga.

2024 aastal oli OÜ Tuvi Teenindusel üks töötaja. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 526	29 965
Nõuded ja ettemaksed	25 934	22 840
Kokku käibevarad	39 460	52 805
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 173 450	300 225
Kokku põhivarad	1 173 450	300 225
Kokku varad	1 212 910	353 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 906	5 553
Kokku lühiajalised kohustised	6 906	5 553
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 500	53 500
Kokku pikaajalised kohustised	53 500	53 500
Kokku kohustised	60 406	59 053
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 377	308 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 527	-17 607
Kokku omakapital	1 152 504	293 977
Kokku kohustised ja omakapital	1 212 910	353 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	44 844	43 959
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-42 853	-49 324
Brutokasum (-kahjum)	1 991	-5 365
Üldhalduskulud	-16 455	-12 419
Muud ärikulud	-425	-381
Ärikasum (kahjum)	-14 889	-18 165
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	873 225	0
Intressitulud	191	558
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	858 527	-17 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 527	-17 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2024 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni ei arvestatud. Varadele tehti ümberhindlus soetusmaksumuselt turuväärtusele. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning mille maksumus on üle 8 000 euri. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 8000

Tulud

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2. Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 299	7 889
Sotsiaalmaksud	4 157	2 667
Kokku tööjõukulud	16 456	10 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arden Consult OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Emaettevõtja	43 500	43 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	53 500	53 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	45 500	2 000	43 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		10 000
Kokku laenukohustised	55 500	2 000	53 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Emaettevõtja	43 500	43 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	53 500	53 500

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 100	1 500
Kokku ostetud	2 100	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2025

OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ILVES	Juhatuse liige	17.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 527
Kokku	1 149 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 149 904
Kokku	1 149 904

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 527
Kokku	1 149 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 149 904
Kokku	1 149 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	44844	100.00%	Jah