

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: FRAME Consult Osühing

registrikood: 11447098

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Karuvildiku tn 28

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6988005, +372 5086012

e-posti aadress: tiit.kond@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 13 Intressikulud	10
Lisa 14 Intressitulud	10
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Frame Consult OÜ asutati 12.11.2007. Firma omanikuks ja juhatuse liikmeks on Tiit Kõnd ning firma põhitegevusalaks on üldehitustööd. Firma loomisel oli algselt eesmärgiks alustada ehitustööde projektijuhtimise teenuse pakkumist väiksemamahulistele töödele ning kinnisvara arendamist. Lisaks osalusele kinnisvara projektides osutab firma koolituse teenust Laagri Koolile.

2007 aasta lõpus ostis OÜ Frame Consult 11,3% osaluse ehitusfirmas OÜ Astlanda Ehitus (endise ärinimega OÜ Sherman) summas 1 130 000 eesti krooni.

2011 aasta septembris ostis OÜ Frame Consult kinnisvaraarendusega tegeleva ettevõtte Kreutzwaldi KV OÜ 11,3% osaluse.

2013 aastal Frame Consult OÜ poolt andnud laenu Astlanda Invest OÜ-le tagastus on toimunud 2022 aastal.

2016 aastal otsustati investeerida uude perspektiivsesse kinnisvaraprojekti Tallinna kesklinnas ja omandati 11,3% osalus ettevõttes Jakobsoni 14 OÜ.

2018 aastal sõlmiti leping Laagri Kooliga, kellele hakati osutama koolituse teenust. Seoses sellega ning vajadusega ka monitoorida sobivaid kinnisvarasse investeerimise võimalusi sõlmiti ka üks tööleping.

2019 aastal otsustati investeerida uude perspektiivsesse kinnisvaraprojekti Tallinnas ja omandati 11,3% osalus ettevõttes Trummipargi Kinnisvara OÜ.

2024 aastal oli tegutsev ja 2025 aastal jätkab tegevust oma põhitegevusalal ja kinnisvara projektide arendamisel.

Tiit Kõnd
Frame Consult OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	467 889	261 179	2
Nõuded ja ettemaksed	0	180	3
Kokku käibevarad	467 889	261 359	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	140 007	140 346	5
Materiaalsed põhivarad	16 572	18 459	6
Kokku põhivarad	156 579	158 805	
Kokku varad	624 468	420 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 249	1 247	4, 7, 8
Kokku lühiajalised kohustised	1 249	1 247	
Kokku kohustised	1 249	1 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 105	192 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 302	223 401	
Kokku omakapital	623 219	418 917	
Kokku kohustised ja omakapital	624 468	420 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	12 900	13 555	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 101	-2 758	10
Tööjõukulud	-11 714	-11 712	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 887	-1 230	6
Ärikasum (kahjum)	-2 802	-2 145	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	452 000	226 000	12
Intressitulud	10 443	0	13
Intressikulud	0	-454	14
Muud finantstulud ja -kulud	-339	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	459 302	223 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 302	223 401	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frame Consult OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Frame Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Raha	467 889	261 179	2
Kokku raha	467 889	261 179	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180	180	3
Ostjatelt laekumata arved	180	180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	180	180	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	26
Sotsiaalmaks	482	481
Töötuskindlustusmaksed	35	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	544	542

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2022	140 346	140 346	
31.12.2023	140 346	140 346	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2023	140 346	140 346	
Muud	-339	-339	15
31.12.2024	140 007	140 007	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	19 689	19 689
Amortisatsioonikulu	-1 230	-1 230
31.12.2023		
Soetusmaksumus	19 689	19 689
Akumuleeritud kulum	-1 230	-1 230
Jääkmaksumus	18 459	18 459
Amortisatsioonikulu	-1 887	-1 887
31.12.2024		
Soetusmaksumus	19 689	19 689
Akumuleeritud kulum	-3 117	-3 117
Jääkmaksumus	16 572	16 572

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	705	705	8
Maksuvõlad	544	544	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 249	1 249	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	705	705	8
Maksuvõlad	542	542	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 247	1 247	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	705	705	7
Kokku võlad töövõtjatele	705	705	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 900	13 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 900	13 555
Kokku müügitulu	12 900	13 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitused 85529	900	1 555
Muude masinate rent 77399	12 000	12 000
Kokku müügitulu	12 900	13 555

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	2 101	2 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 101	2 758

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 755	8 753
Sotsiaalmaksud	2 959	2 959
Kokku tööjõukulud	11 714	11 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Dividendid	452 000	226 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	452 000	226 000

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku intressikulud	0	-454

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	10 431	0
Muud intressitulud	12	0
Kokku intressitulud	10 443	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024
Investeeringute allahindlus	-339
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-339

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000
Kokku müüdnud	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

FRAME Consult Osaühing (registrikood: 11447098) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÕND	Juhatuse liige	10.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 302
Kokku	620 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	620 407
Kokku	620 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	EMTAK 2025	12000	93.02%	Jah
Muu kunsti- ja kultuuriõpe	85529	EMTAK 2025	900	6.98%	Ei