

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts TRANSSERVIS-N

registrikood: 10338071

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Rahu tn 4a
postisihthnumber: 21003

telefon: +372 53403333, +372 3560104

faks: +372 3560124

e-posti aadress: info@narvatransiit.ee

veebilehe aadress: www.narvatransiit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

2024. aastal jätkas AS Transservis-N oma põhetegevust parkimisteenuste korraldamise, trahvparkimisteenuste korraldamise ja hosteliteenuste korraldamise alal ja büropindade rentidelt.

2024. aastal moodustas Transservis-N AS müügitulu 145038 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2024.aastal 7 inimest ning töötasufond moodustas 126523 eurot. Transservis-N AS nõukogus oli kolm liiget. 2025. aastal oli valitud uus nõukogu esimees.

Transservis-N AS majandustegevusi iseloomustas 2024. aastal teenindusmahu vähendamine, sest alates veebruarist 2024 aastast Jaanilinna piiripunkt remondi tõttu autodele ja muule maanteetranspordile suletud ja seetõttu sõidukite liiklus läbi Narva piiripunkti peatus. Venemaa teatel käivad Jaanilinna piiripunkti remonditööd 2025. aasta lõpuni.

Transservis-N AS ja Politsei- ja Piirivalveameti vahel on sõlmitud 16.06.2021.a kontsessioonileping nr. 20-2.36/1-13, mille kohaselt Transservis-N AS täitis haldusülesannet, milleks on riigipiiri seaduse §7¹ alusel Eesti Vabariigi Narva maanteepiiripunkti sisenemisel riigipiiri ületada soovivate sõidukite piiriületuse ootealal ja vabade parkimiskohtade puudumisel ka sõiduteele tekkivas sõidukite järjekorras avaliku- ning heakorra tagamine, ootejärjekorda võtmise, ootejärjekorras ootamise, piiriületuse ooteala loomise ja kasutamise ja maanteepiiripunkti suunamise korraldamine.

Kuni 2026 aasta juunini kehtib Transservis-N AS ja Politsei ja Piirivalveameti vahel sõlmitud koostööleping riigipiiri maanteede ületamise korraldamiseks ja seetõttu Eesti piiri autodele avamise hetkest tuleb Transservisil-N AS viivitamatult täies mahus tööd jätkata. Hetkeseisuga otsib ettevõtte täiendavaid sissetulekuallikaid. Kaalumisel on võimalused tänavapuhastusteenuse osutamiseks Narva linnas. Kuna nendest sissetulekutest tegevuste läbiviimiseks ei piisa, kasutatakse kogunenud vahendeid. Transservis-N AS otsib võimalusi ettevõtte kulude vähendamiseks, tehtud kulude analüüs ja 2025 aastal teostatud kulude vähendamise. Juhtkonna arvamusel jätkab ettevõtte tegevust vähemalt 12 kuud alates aruande esitamise kuupäevast.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2024. aasta	2023. aasta
Müügitulu kasv	-49,07 %	-5,69 %
Omakapitali puhasrentaablus – ROE (%)	-25 %	0,09 %
Vara puharentaablus – ROA (%)	-23,72 %	0,08 %
Puhasrentaablus	-74,14 %	0,17 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,52 %	5,87 %
Puhakasumi kasv	-23276 %	-99,37 %

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2024.\text{aasta müügitulu} - 2023.\text{aasta müügitulu}) / 2023.\text{aasta müügitulu} * 100\%$

ROE = puhaskasum / omakapital * 100%

ROA = puhaskasum / varad * 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Puhaskasumi kasv = $(2024.\text{aasta puhaskasum} - 2023.\text{aasta puhaskasum}) / 2023.\text{aasta puhaskasum} * 100\%$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 615	185 088	2
Nõuded ja ettemaksed	6 340	35 265	3
Kokku käibevarad	130 955	220 353	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	322 309	354 278	6
Kokku põhivarad	322 309	354 278	
Kokku varad	453 264	574 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 721	37 552	8
Kokku lühiajalised kohustised	23 721	37 552	
Kokku kohustised	23 721	37 552	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	127 822	127 822	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 692	383 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 536	462	
Kokku omakapital	429 543	537 079	
Kokku kohustised ja omakapital	453 264	574 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	141 801	284 794	11
Muud äritulud	3 237	378	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 471	-78 288	13
Mitmesugused tegevuskulud	-53 639	-31 746	14
Tööjõukulud	-126 523	-137 642	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 969	-37 034	
Ärikasum (kahjum)	-107 564	462	
Intressitulud	28	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-107 536	462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 536	462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskiri. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Majandusaasta algas 01.01.2024 ja lõppes 31.12.2024.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pankas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pankadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 10 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 eurost. Immateriaalsel põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäär aastas on 30%.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-40a
Masinad ja seadmed	5-10a
Muu põhivara	3-10a

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Transservis-N on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes:

- tegevuskulu

- tööjõukulu
- põhivara kulum ja väärtuse langus
- muud ärikulud
- finantskulu.

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole

üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	4 857	542
Arvelduskontod	119 758	184 546
Kokku raha	124 615	185 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 340	6 340
Ostjatelt laekumata arved	7 252	7 252
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-912	-912
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 340	6 340
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 217	35 217
Ostjatelt laekumata arved	35 217	35 217
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 265	35 265

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	7 252	35 265
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-912	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 340	35 265

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 119		4 375
Üksikisiku tulumaks	920		1 294
Sotsiaalmaks	2 484		3 382
Kohustuslik kogumispension	54		50
Töötuskindlustusmaksed	138		167
Ettemaksukonto jääk		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 715	48	9 268

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	638 751		31 378	670 129
Akumuleeritud kulum	-247 439		-31 378	-278 817
Jääkmaksumus	391 312		0	391 312
Amortisatsioonikulu	-26 993	-13 741	20 893	-19 841
Muud muutused	-10 041	13 741	-20 893	-17 193
31.12.2023				
Soetusmaksumus	628 710	13 741	10 485	652 936
Akumuleeritud kulum	-274 432	-13 741	-10 485	-298 658
Jääkmaksumus	354 278	0	0	354 278
Amortisatsioonikulu	-31 969			-31 969
31.12.2024				
Soetusmaksumus	628 710	13 741	10 485	652 936
Akumuleeritud kulum	-306 401	-13 741	-10 485	-330 627
Jääkmaksumus	322 309	0	0	322 309

Lisa 7 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	3 240	3 041
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	3 441	3 041
1-5 aasta jooksul	17 205	12 164

21.02.2011.a Ida-Viru Maavanema korraldusega nr 1.1-2/239 seati hoonestusõigus AS Transservis-N kasuks maale asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Rahu 4a hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat. Hoonestusõigusega koormatava maa maksustamishind on 279277,00 eurot. AS-il Transservis-N kui hoonestajal on kohustus tasuda maaomanikule igal aastal hoonestusõiguse tasu, mille suurus 2024 aastal oli 3041 eurot.

02.07.2024.a. lepinguga 1355 Narva Linnavalitsuse Linnamajanduseamet ja Transservis-N AS vahel alusega seati hoonestusõigus AS Transservis-N kasuks maale asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Rakvere tn 22c hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.AS-il Transservis-N

kui hoonestajal on kohustus tasuda maaomanikule igal aastal hoonestusõiguse tasu, mille suurus 2024 aastal oli 400 eurot aastas.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 721	4 721	
Võlad töövõtjatele	14 285	14 285	9
Maksuvõlad	4 715	4 715	5
Kokku võlad ja ettemaksed	23 721	23 721	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 448	12 448	
Võlad töövõtjatele	15 836	15 836	9
Maksuvõlad	9 268	9 268	5
Kokku võlad ja ettemaksed	37 552	37 552	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	6 496	7 511
Puhkusetasude kohustis	3 825	4 333
Deklareerimata sotsiaalmaks	2 583	2 841
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	1 181	951
Deklareerimata töötuskindlustusmaks	145	159
Deklareerimata kogumispensioni makse	55	41
Kokku võlad töövõtjatele	14 285	15 836

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Eesti Töötukassa	0	378	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	378	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	378	0

	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Eesti Töötukassa	0	2 920	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 920	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	2 920	0

Lisa 11 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 716	284 794
Läti	85	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 801	284 794
Kokku müügitulu	141 801	284 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
52211 - parklate tegevus	106 706	252 021
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24 635	32 773
55201 - hostelid	10 460	0
Kokku müügitulu	141 801	284 794

Lisa 12 Muud äritulud
(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	2 920	378
Trahvid, viivised ja hüvitised	317	0
Kokku muud äritulud	3 237	378

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Energia	-22 984	-35 075
Elektrienergia	-22 984	-35 075
Elektroonse järjekorra pidamise teenused	-516	-4 474
Telefoniside	-2 597	-2 613
Valveteenused	-600	-1 579
Vesi ja kanalisatsioon	-3 462	-3 055
Lume puhastus	-1 957	-4 773
Prügi äravedu ja platsi puhastus	-637	-572
Piirijärjekorra teenused	-2 043	-21 865
Rahavedu ja -töötus	-5 675	-4 282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 471	-78 288

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Maarent	-3 240	-1 522
Mitmesugused bürookulud	-2 321	-2 850
Koolituskulud	0	-79
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-912	329
Hoonete ja rajatiste majanduskulud	-21 834	-9 546
Muud	-25 332	-18 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-53 639	-31 746

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-94 733	-104 195
Sotsiaalmaksud	-31 790	-33 448
Erisoodustused	0	0
Kokku tööjõukulud	-126 523	-137 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	367	67
Kokku võlad ja ettemaksed	367	67

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	530	155
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 685	3 830
Kokku ostetud	6 215	3 985

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	21 618	24 092

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Tegevuse tulemusena 2024 aasta eest ärikahjum oli 107536 eurot. Põhjus on selles, et Eesti ja Venemaa vaheline riigipiir jääb sõidukitele suletuks. Eeldatakse, et piir avatakse 2025. aasta detsembris.

Vaatamata Narva-Ivangorodi piiripunkti sõidukite liikluseks sulgemisele jääb Transservis-N AS ja Politsei ja Piirivalveameti vahel sõlmitud kontsessioonileping riigipiiri maanteed ületamise korraldamiseks edasi kehtima. Kehtiv kontsessioonileping leping on sõlmitud tähtajani, millal Venemaa Föderatsiooni ja Eesti Vabariigi vaheline Narva-Ivangorodi piiripunkt on sõidukite liikluseks avatud, kuid mitte kauem kui 16.06.2028.

Seetõttu Eesti piiri autodele avamise hetkest tuleb Transservisil-N AS viivitamatult täies mahus tööd jätkata.

Oleme selle asjaolu mõju arvesse võtnud raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande koostamisel.

2024. aastal, pärast piiri sulgemist, otsib ettevõtte kahjumi katmiseks uusi tulukaalika. Avatud on hostel, kus hetkel on kasutuses 6 tuba. Ooteala parkimisala kasutatakse Narva linna tänavatelt pukseeritud autoed ajutiste hoiualana.

Peale 01.01.2025 jäävad peamiseks sissetulekuallikateks büroopindade rent ja parkimiskohtade rent, trahvparkimiskohtade rent ja hosteliteenuste pakkumine. Kuna nendest sissetulekutest tegevuste läbiviimiseks ei piisa, kasutatakse kogunenud vahendeid. Transservis-N AS otsib võimalusi ettevõtte kulude vähendamiseks, tehtud on kulude analüüs ja 2024 aastal on teostatud kulude vähendamise.

Hetkeseisuga otsib ettevõtte täiendavaid sissetulekuallikaid, peetakse läbirääkimisi erinevate potentsiaalsete klientidega platsi üürimise kohta ka muuks otstarbeks, mitte ainult sõidukite parkimiseks ja piiri ületamiseks. Kaalumisel on võimalused tänavapuhastusteenuse osutamiseks Narva linnas.

Transservis-N AS Juhtkonna arvamisel jätkab ettevõtte tegevust vähemalt 12 kuud alates aruande esitamise kuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Aktsiaselts TRANSSERVIS-N (registrikood: 10338071) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN IPPOLITOV	Juhatuse liige	13.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TRANSSERVIS-N aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TRANSSERVIS-N (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Me juhtisime tähelepanu finantsaruannete lisale 17 Tegevuse jätkuvus, milles kirjeldatakse 01.02.2024 Eesti Vabariigi ja Vene Föderatsiooni vahel asuva Ivangorodi piiripunkti sõidukitega veoste- ja reisijateveo liikluseks kasutamise peatamist ja sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

13.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts TRANSSEVIS-N (registrikood: 10338071) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	13.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 536
Kokku	276 156
Jaotamine	
Jooksvate kulude katmine	276 156
Kokku	276 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 536
Kokku	276 156
Jaotamine	
Jätta jaotamata	276 156
Kokku	276 156

Narva Linnavalitsus korraldus 16.04.2025 nr 229-k

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	EMTAK 2025	106706	75.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	24635	17.37%	Ei
Hostelid	55201	EMTAK 2025	10460	7.38%	Ei