

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aseri Tööstuspark OÜ

registrikood: 14176300

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Aseri alevik,
Mere tn 2

postisihnumber: 43401

e-posti aadress: info@gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aseri Tööstuspark on asutatud 29.12.2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara üürimine ja renditegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aasta müügitulu oli 22 100 eurot ning aruandeaasta kahjum oli 4 387 eurot. Võrreldes eelmise aastaga kahanes müügitulu umbes 84% ja sellest tingituna jäi ettevõtte kahjumisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2025. aasta põhieesmärgiks on endiselt uute ettevõtete leidmine, kes soovivad rentida enda majandustegevuses tootmispindasid ja ehitada juurde uusi tootmispindasid.

Usume, et saavutame 2025. aastal püstitatud eesmärgid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	648	552
Nõuded ja ettemaksed	1 328	1 677
Nõuded ostjate vastu	556	1 333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	772	46
Muud nõuded	0	298
Kokku käibevarad	1 976	2 229
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	407 382	400 000
Materiaalsed põhivarad	10 005	10 311
Kokku põhivarad	417 387	410 311
Kokku varad	419 363	412 540
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 100	23 600
Võlad ja ettemaksed	2 212	2 338
Võlad tarnijatele	2 031	1 945
Maksuvõlad	181	393
Kokku lühiajalised kohustised	24 312	25 938
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	320 000	320 000
Võlad ja ettemaksed	60 879	48 044
Muud võlad	60 879	48 044
Kokku pikaajalised kohustised	380 879	368 044
Kokku kohustised	405 191	393 982
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Ülekurss	41 063	41 063
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 006	-34 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 387	9 356
Kokku omakapital	14 172	18 558
Kokku kohustised ja omakapital	419 363	412 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	22 100	40 475
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 751	-8 098
Mitmesugused tegevuskulud	-9 593	-9 300
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-306	-919
Muud ärikulud	-2	-2
Ärikasum (kahjum)	8 448	22 156
Intressikulud	-12 835	-12 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 387	9 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 387	9 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aseri Tööstuspark OÜ on 2024.a raamatupidamise aastaaruande koostanud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid ja lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi aluse

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksed

Ettemaksete all kajastatakse maksude ettemakseid ja ettemakseid kindlustusteenuste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning sellelt amortisatsiooni ei arvestata. Õiglasel väärtusel kajastatava kinnisvarainvesteeringu parenduskulud kantakse perioodi kuludesse.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema netosotusmaksumuses s.o vara sotusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara sotusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Tulud

Müügitulu arvestatakse kauba või teenuse üleandmise hetkest tellijale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	400 000
31.12.2023	400 000
Ostud ja parendused	7 382
31.12.2024	407 382

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 690	23 544
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 900	7 052

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 000	320 000
Kokku laenukohustised	320 000	320 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Aseri Tööstuspark OÜ (registrikood: 14176300) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	27.03.2025
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	01.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 387
Kokku	-29 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	21590	97.69%	Jah
Metsavarumine	02201	EMTAK 2025	510	2.31%	Ei