

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu PÕHJA RING

registrikood: 80082957

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Puškini tn 13-1

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 58360111, +372 5586515, +372 5209738

e-posti aadress: pohjaring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

HÜ Põhja Ring tegeleb talle kuuluvate aadressil:Kivilinna 10, Narva linn asuvate garaazide hooldamisega.

Aruandeaastal tulud on 21223 eurot.

Aruandeaastal kulud on 18765 eurot,s.h. maamaks 72 eurot. Aruandeaasta tulem moodustas 2458 eurot.

Tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete garaazide kasumiseks vajalike tingimuste tagamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmete tasu oli 1781 eurot.

2024.aastal hooneühistus töötas kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1731eurot.

Ühelegi juhatuse liige 2024.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

HÜ Põhja Ring majandustegevus 2024.aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 762	10 913
Nõuded ja ettemaksed	1 333	699
Kokku käibevarad	14 095	11 612
Kokku varad	14 095	11 612
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 417	3 392
Kokku lühiajalised kohustised	3 417	3 392
Kokku kohustised	3 417	3 392
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 408	5 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 458	0
Kokku omakapital	10 678	8 220
Kokku kohustised ja omakapital	14 095	11 612

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	21 223	20 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 080	-16 814	
Tööjõukulud	-4 685	-3 935	3
Ärikasum (kahjum)	2 458	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 458	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 458	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Põhja Ring 31.12.2024 aastal lõppenud majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega.

HÜ Põhja Ring juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

HÜ Põhja Ring raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2024 ja lõppes 31. detsember 2024. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurot.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja liikmemaksed.

HÜ Põhja Ring on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		61		74
Sotsiaalmaks		102		122
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	166		199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	166	199	199

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-3 512	-2 950
Sotsiaalmaksud	-1 173	-985
Kokku tööjõukulud	-4 685	-3 935
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 541	2 200

2024.a.seotud isikutele erisoodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2025

Hooneühistu PÕHJA RING (registrikood: 80082957) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR FOKIN	Juhatuse liige	16.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu PÕHJA RING üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu PÕHJA RING majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu PÕHJA RING juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu PÕHJA RING üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu PÕHJA RING majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Mores
17.04.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu PÕHJA RING (registrikood: 80082957) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA MORES	Revident	17.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 458
Kokku	7 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	0		Jah