

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: VHL Invest OÜ

registrikood: 16381211

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Võrse tn 3

postisihthnumber: 13418

e-posti aadress: tonu@ithal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte VHL Invest OÜ on asutatud 3.12.2021.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus ja varade haldamine. Ettevõtte teostab investeringuid oma vahenditega ega paku investeerimisteenust.

Ettevõtte omakapitali suurus on 2500EUR. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel liige majandusaastal tasu ei saanud. Töötajaid ei olnud.

VHL Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Osuühingul on plaanis 2024 aastal sama tegevust jätkata.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Sepp, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 712	3 747
Finantsinvesteeringud	246 298	270 211
Nõuded ja ettemaksed	0	54
Kokku käibevarad	250 010	274 012
Kokku varad	250 010	274 012
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	710	0
Kokku lühiajalised kohustised	710	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	201 000	266 000
Kokku pikaajalised kohustised	201 000	266 000
Kokku kohustised	201 710	266 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 512	-5 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 288	11 023
Kokku omakapital	48 300	8 012
Kokku kohustised ja omakapital	250 010	274 012

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	7 075	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-237	-54
Mitmesugused tegevuskulud	-346	-337
Muud ärikulud	-129	-101
Ärikasum (kahjum)	6 363	-492
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 271	3 815
Intressitulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	10 653	7 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 288	11 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 288	11 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	119 487	123 095	242 582
Soetamine	101 635	80 000	181 635
Müük müügihinnas või lunastamine	-23 651	-134 000	-157 651
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 516	25 331	3 815
Muud		-170	-170
31.12.2023	175 955	94 256	270 211
Kajastatud õiglases väärtuses	175 955	94 256	270 211
Soetamine		175 000	175 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-93 132	-145 233	-238 365
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 342	33 613	23 271
Muud	16 024	157	16 181
31.12.2024	88 505	157 793	246 298
Kajastatud õiglases väärtuses	88 505	157 793	246 298

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 000	266 000
Kokku laenukohustised	201 000	266 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2025

VHL Invest OÜ (registrikood: 16381211) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	17.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 288
Kokku	45 800
Katmine	
Kokku	45 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7075	100.00%	Jah