

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80012566

telefon: +372 53462598

e-posti aadress: Manni3KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2024 aastale ei olnud plaanitud suuremaid investeeringuid.

2025 aastale ei ole samuti planeeritud investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 010	22 181
Nõuded ja ettemaksed	13 495	13 651
Kokku käibevarad	32 505	35 832
Kokku varad	32 505	35 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 396	5 104
Kokku lühiajalised kohustised	4 396	5 104
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	266 830	279 654
Kokku pikaajalised kohustised	266 830	279 654
Kokku kohustised	271 226	284 758
Netovara		
Reservid	1 611	1 611
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-250 536	-254 976
Aruandeaasta tulem	10 204	4 439
Kokku netovara	-238 721	-248 926
Kokku kohustised ja netovara	32 505	35 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 258	34 674
Kokku tulud	36 258	34 674
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 047	-9 036
Tööjõukulud	-7 130	-6 330
Muud kulud	0	-726
Kokku kulud	-10 177	-16 092
Põhitegevuse tulem	26 081	18 582
Intressitulud	3	2
Intressikulud	-15 880	-14 145
Aruandeaasta tulem	10 204	4 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 347	4 749
Sotsiaalmaksud	1 764	1 567
Töötuskindlustus	19	14
Kokku tööjõukulud	7 130	6 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 038	3 038

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männi 3-1	1685 EUR
Männi 3-2	1009 EUR
Männi 3-3	2417 EUR
Männi 3-4	2182 EUR
Männi 3-5	1108 EUR
Männi 3-6	2329 EUR
Männi 3-7	2389 EUR
Männi 3-8	1029 EUR
Männi 3-9	2406 EUR
Männi 3-10	2249 EUR
Männi 3-11	1086 EUR
Männi 3-12	2371 EUR
Männi 3-13	2441 EUR
Männi 3-14	1806 EUR
Männi 3-16	2234 EUR
Männi 3-17	1373 EUR
Männi 3-18	2115 EUR
Männi 3-19	2570 EUR
Männi 3-20	1528 EUR
Männi 3-21	1941 EUR
Männi 3-22	2178 EUR
Männi 3-23	1547 EUR
Männi 3-24	2006 EUR
Männi 3-25	1879 EUR
Männi 3-26	1359 EUR
Männi 3-27	1390 EUR
Männi 3-28	1662 EUR
Männi 3-29	1571 EUR
Männi 3-30	1560 EUR
Männi 3-31	1740 EUR
Männi 3-32	1352 EUR
Männi 3-33	2681 EUR
Männi 3-34	1947 EUR
Männi 3-35	1733 EUR
Männi 3-36	1571 EUR
Kokku:	67185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80012566) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Triinu Limbak	Juhatuse liige	15.04.2025
AIVAR RAIG	Juhatuse liige	15.04.2025
TANEL LILLO	Juhatuse liige	16.04.2025